

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**

ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,  
konaného dne 23.09.2019, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech

Zahájení v 19, 00 hod

**Přítomni:** Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg František Vosmík, Jitka Sluková, František Domes, Ing. Hana Hušbauerová, Jiří Sušanka, Jiří Pešek,

**Nepřítomen:**

Jana Dušková, Ing. Antonín Buriánek

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.09.2019 do 23.09.2019 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1.Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

**2. Schválení programu:**

1. Program rozvoje obce Slapy
2. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
3. Rozpočtové opatření č. 3/2019
4. Pronájem zubní ordinace
5. Projednání výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti

**Doplnění programu:**

Různé

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

### 3. Program rozvoje obce Slapy

Program rozvoje obce je rozvojovým dokumentem obce, který stanovuje hlavní oblasti jejího rozvoje, formuluje možná řešení a sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce, je podkladem pro územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu, zvyšuje připravenost obcí k získání vnějších finančních prostředků, je východiskem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech. Program byl prezentován zástupkyněmi MAS Brdy Vltava paní [redacted] a [redacted]. Při prezentaci byl představen způsob přípravy a zpracování Programu rozvoje obce. Vytvoření Programu rozvoje obce je podmínkou pro poskytování dotaci z MMR.

### 4. Projednání výjimek ze stavební uzávěry

4.1. Stavebník manželé [redacted], přístavba rekreačního objektu č.e. 875 na pozemcích st.938 a p.č. 296/288 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. Eduarda Nováka z ledna 2019.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rekreačního objektu č.e. 875 na pozemcích st.938 a p.č. 296/288 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu [redacted] z ledna 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 4.1.)

4.2. Stavebník [redacted], stavba domovní ČOV se vsakem na pozemku p.č. 289/29 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy PVK Projekt s.r.o. z července 2019.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu domovní ČOV se vsakem na pozemku p.č. 289/29 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy PVK Projekt s.r.o. z července 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Souhlas s udělením výjimky ze stavební uzávěry nenahrazuje souhlasy dotčených orgánů nutných k povolení výstavby domovní ČOV.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 4.2.)

4.3. Stavebník [redacted], stavba vrtané studny na pozemku p.č. 666/28 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Glaukos s.r.o.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezavazuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny na pozemku p.č. 666/28 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Glaukos s.r.o., protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 4.3.)

**4.4. Stavebník** ██████████, stavba rodinného domu na pozemku p.č. 118/4 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy Důmrazdva.cz z října 2018.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, rodinného domu na pozemku p.č. 118/4 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy Důmrazdva.cz z října 2018.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 118/4 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy Důmrazdva.cz z října 2018, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 4.4.)

#### **5. Rozpočtové opatření č.3/2019**

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.3/2019

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019 ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 1

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o rozpočtovém opatření č.3/2019 bylo schváleno (usnesení č. 5).

#### **6. Pronájem zubní ordinace**

Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen v době od 10.09.2019 do 26.09.2019

Záměrem pronájmu je pronajmout konkrétnímu nájemci MDDr. Martině Šípkovské, poskytující v prostorách budovy č.p. 11 lékařské služby zubní ordinace od roku 2014 za níže uvedených podmínek:

#### **Nájemce:**

MDDr. Martina Šípkovská - osoba oprávněná provozovat nestátní zdravotnické zařízení – zubní ordinaci

Předmět nájmu:

nebytové prostory v budově č.p. 11 v k.ú. Slapy nad Vltavou

- ordinace v 1 nadzemním podlaží budovy č.p. 11 s právem společného užívání s dalšími nájemci čekárny, chodby a WC
- 2 provozní místnosti + WC ve 2 nadzemním podlaží o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: provozování nestátního zdravotnického zařízení - zubní ordinace

Výše nájemného: 1.900,- Kč měsíčně.

Doba nájmu: 25 let

Další podmínky:

- platné oprávnění k provozování NSZ – zubní ordinace
- případné rozšíření provozu ordinace
- zajištěné dostupnosti zubního lékařského ošetření pro občany obce Slapy případně okolních spádových obcí
- vybavení ordinace potřebnou lékařskou technikou vlastním nákladem
- závazek k úhradě nákladů na dodávku tepla ze stacionárního zdroje – kotle na pevná paliva umístěného v budově a dalších služeb poskytovaných třetími osobami a pronajímatelem

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 11 v k.ú. Slapy nad Vltavou, ordinace v 1 nadzemním podlaží budovy č.p. 11 s právem společného užívání s dalšími nájemci čekárny, chodby a WC a 2 provozní místnosti + WC ve 2 nadzemním podlaží o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> paní MDDr. Martině Šípkovské za nájemné 1900,-Kč za měsíc

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o pronájmu zdravotního střediska bylo schváleno (usnesení č. 6)

#### **7. Projednání výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti**

Dne 19. července provedl Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů kontrolu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Slapy. Výsledkem kontroly je protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Slapy č.j. MV-92943-5/ODK-2019.

**Závěr kontroly:** obec porušila §12 odst. 6 větu první zákona o obcích (obec zašle obecně závaznou vyhlášku obce neprodleně po dni jejího vyhlášení Ministerstvu vnitra) tím, že OZV č.1/2018, platnou od 21 prosince 2018, zaslala Ministerstvu vnitra až dne 10. července 2019 (doloženo kopií dokladu o zaslání OZV č.1/2018 Ministerstvu vnitra a přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti dne 19. července 2019 podepsaným starostou obce).

**Návrh opatření:** porušení §12 odst. 6 větu první zákona o obcích bylo již napraveno a starosta obce příště osobně dohlédne a zkontroluje včasné odeslání OZV ke kontrole na Ministerstvo vnitra

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo projednalo protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Slapy a schvaluje návrh opatření, které ukládá starostovi dohlédnout a zkontrolovat včasné odeslání OZV ke kontrole na Ministerstvo vnitra.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o projednání výsledku kontroly a návrhu opatření bylo schváleno (usnesení č. 7)

#### **Různé:**

1. Studie zástavby zámecké zdi ( firma ALSTAEDTER )

2. Studie rozvoje oblasti „hájovny,, ( firma ALSTAEDTER )
3. Projednání plánu investičních akcí na příštích 5 let

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 9. 2019

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg František Vosmik

Starosta: Ing. František Nežil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are four distinct signatures: one above 'JUDr. Miloslav Janda', one above 'Ing. Tomáš Rosenberg František Vosmik', one above 'Ing. František Nežil', and one above 'JUDr. Miloslav Janda' again. The signatures are stylized and cursive.