

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,**  
**konaného dne 19.06.2019, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19, 00 hod

**Přítomni:** Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg, František Vosmík, Jitka Sluková, František Domes, Ing. Hana Hušbauerová, Jiří Sušanka, Jiří Pešek,

**Nepřítomen:** Jana Dušková, Ing. Antonín Buriánek

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.06.2019 do 19.06.2019 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

**2. Schválení programu:**

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Závěrečný účet
3. Účetní závěrka obce Slapy
4. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Slapy
5. Schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy
6. Rozpočtové opatření č. 1/2019

**Doplnění programu:**

6. Prodej pozemků p.č. 832/2 a 491/5 k.ú Přestavlky u Slap
7. Prodej pozemku p.č. 491/6 k.ú Přestavlky u Slap
8. Peněžitý dar pro PORTUS na pořádání Cihlafestu
9. Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

**3.1. Stavebník [redacted] stavba studny na pozemku p.č. 144/4 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Stavební geologie – Geosan s.r.o. z prosince 2018.**

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezbujuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny pozemku p.č. 144/4 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Stavební geologie – Geosan s.r.o. z prosince 2018, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

**3.2. Stavebník [redacted] stavba rekreačního objektu na pozemku p.č.384/8 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu [redacted] z dubna 2019.**

Novostavba rekreačního objektu se nachází v zastavěném území obce, kladné stanovisko odboru územního plánování Městského úřadu Černošice, souhlasné závazné stanovisko orgánu státní správy lesů.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rekreačního objektu pozemku p.č. 384/8 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu [redacted] z dubna 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

**3.3. Stavebník [redacted] stavba rodinného domu na pozemku p.č. 151/33 v k.ú. Slapy nad Vltavou, dle projektu [redacted] z dubna 2019.**

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 151/33 v k.ú. Slapy nad Vltavou, dle projektu [redacted] z dubna 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník [redacted] přístavba rekreační objektu č.e. 109 na pozemcích st. 474 a p.č.666/43 k.ú. Přestavlky u Slap, dle předloženého návrhu z dubna 2019.  
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rekreační objektu č.e. 109 na pozemcích st. 474 a p.č. 666/43 k.ú. Přestavlky u Slap, dle předloženého návrhu z dubna 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník [redacted] berg, přístavba rodinného domu čp. 248 na pozemcích p.č. 790/10 k.ú. Přestavlky u Slap a st. 184 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu [redacted] z května 2019.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rodinného domu čp. 248 na pozemcích p.č. 790 a st. 184 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu [redacted] z května 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 1 / Rosenberg/**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník [redacted], stavba domovní ČOV na pozemku p.č. 289/32 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy ZAKRA s.r.o. z června 2019.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu domovní ČOV na pozemku p.č. 289/32 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého projektu z června 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Souhlas s udělením výjimky ze stavební uzávěry nenahrazuje souhlasy dotčených orgánů nutných k povolení výstavby domovní ČOV.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

3.7. Stavebník [redacted] doplňková stavba k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. 533/10 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu [redacted] z května 2019.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu doplňkové stavby k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. 533/10 k.ú. Přestavky u Slap dle projektu [REDAKCE] z května 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.7.)

#### **4. Závěrečný účet obce za rok 2018**

Závěrečný účet spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy provedenou pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje dne 09.4.2019 byly řádně vyvěšeny na úřední desce. Zjištěné chyby a nedostatky byly k dnešnímu dni odstraněny. Nápravná opatření nebyla uložena.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje závěrečný účet obce za rok 2018 bez výhrad a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy za rok 2018 a schvaluje přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o závěrečném účtu bylo schváleno (usnesení č. 4).

#### **5. Účetní závěrka obce za rok 2018**

Finanční výbor provedl kontrolu podkladů ke schválení řádné účetní závěrky Obce Slapy k 31.12.2018 a neshledal důvod pro neschválení účetní závěrky a schvalujícímu orgánu doporučil schválení účetní závěrky Obce Slapy za rok 2018.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje roční účetní závěrku obce Slapy za rok 2018

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o účetní uzávěrce bylo schváleno (usnesení č. 5).

#### **6. Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy za rok 2018**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje roční účetní závěrku Příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Slapy, okres Praha západ, IČ: 71006656 za rok 2018

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o účetní uzávěrce příspěvkové organizace bylo schváleno (usnesení č. 6).

#### **7. Schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy**

Zastupitelstvo projednalo hospodářský výsledek školy a schvaluje jeho úpravu

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy za rok 2018 ve výši - 66216,08 Kč a jeho převod (vyrovnání) ze SÚ 432 – Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let na SÚ 413 - Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o hospodářském výsledku bylo schváleno (usnesení č. 7)

### **8. Rozpočtové opatření č.1/2019**

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.1/2019

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 1

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o rozpočtovém opatření č.1/2019 bylo schváleno (usnesení č. 8).

### **9. Prodej pozemků p.č. 832/3 a 491/5 k.ú Přebavky u Slap**

Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen v době od 24.04.2019 do 09.05.2019, pozemky p.č. 832/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 214m<sup>2</sup> a p.č. 491/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 150m<sup>2</sup> jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Přebavky u Slap, obec Slapy, okres Praha - západ (dále také jen nemovitost). Obec hodlá prodat výše uvedené nemovitosti [redacted] PSČ 25208, který je vlastníkem sousedních nemovitých věcí, stavební parcely st.č. 72, jejíž součástí je dům č.p.235 k.ú. Přebavky u Slap, který o prodej nemovitosti obec požádal a současně se zavázal bezplatně zřídit ve prospěch obce služebnost inženýrské sítě kanalizační stoky na pozemku parc .č. 491/5.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemkových parcel p.č. 832/2 a 491/5 k.ú. Přebavky u Slap o celkové výměře 364m<sup>2</sup> za kupní cenu 218.400,- Kč s panem [redacted] a bezplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc .č. 491/5

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o prodeji pozemků bylo schváleno (usnesení č. 9)

### **10. Prodej pozemku p.č. 491/6 k.ú Přebavky u Slap**

Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen v době od 24.04.2019 do 09.05.2019, pozemek p.č. 491/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140m<sup>2</sup> je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Přebavky u Slap, obec Slapy, okres Praha - západ (dále také jen nemovitost). Obec hodlá prodat výše uvedenou nemovitost [redacted] oba trvale bytem Slapy č.p. 236, PSČ 25208, vlastníků stavební parcely st.č. 256/2 jejíž součástí je stavba č.p. 236 v k.ú. Přebavky u Slap, kteří o prodej o požádali.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemkové parcely p.č. 491/6 k.ú. Přebavky u Slap o výměře 140 m<sup>2</sup> za kupní cenu 84.000,- Kč [redacted] [redacted], oba trvale bytem Slapy č.p. 236, PSČ 25208

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o prodeji pozemku bylo schváleno (usnesení č. 10)

## 11. Peněžitý dar pro PORTUS na pořádání Cihlafestu

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje poskytnutí peněžitého daru PORTUS na akci CIHLAFEST ve výši 10.000,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 9      Proti 0      Zdrželi se 0**

Usnesení o příspěvku na Cihlafest bylo schváleno (usnesení č.11)

### Různé:

Zastupitelstvo bere na vědomí zvýšení ceny vodného od II. pololetí 2019 na částku 25, 27 Kč bez DPH.

Příprava výstavby víceúčelové sportovního hřiště na pozemcích obce v prostoru u stávajícího fotbalového hřiště.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.06.2019

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg, František Vosmík

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

