

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1130/19/So
Č.j: 1695/19/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 23.5.2019

Jiří Sušanka, nar. 2.4.1969, Slapy č.p. 398, 252 08 Slapy

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.4.2019 podal

Jiří Sušanka, nar. 2.4.1969, Slapy č.p. 398, 252 08 Slapy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Garáž s přístřeškem k rodinnému domu č.p. 398

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 144/6 (zahrada), parc. č. 144/12 (zahrada) v katastrálním území Slapy nad Vltavou.

II. Vydává výjimku podle ust. § 21 odst.5 vyhl.č. 501/2006 Sb

pro umístění stavby objektu garáže na společné hranici s pozemkem p.č. 145 kat.území Slapy n. Vlt.

Stavba obsahuje:

- Garáž a otevřený přístřešek, pod společným zastřešením sedlovou střechou obdélníkového půdorysu délky 13,00m, šířky 12,00m, zastavěná plocha 142,00 m². Výška stavby je 4,50m.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba je svým jihovýchodním průčelím umístěna na společné hranici s pozemkem p.č.145 k.ú.Slapy. Od stavby rod.domu č.p. 398 je stavby vzdálena 11,80m. Hřeben střechy je orientován kolmo k místní komunikaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivana Laštovková ČKAIT 0011251; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Závěrečná prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor způsobilou osobou.
 6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení budov. Přihlíženo bude k normovým hodnotám a předpisům týkajících se bezpečnosti práce.
 7. Nakládání se zemínou a odpady, které vzniknou stavební činností bude prováděno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k nahlédnutí při závěrečné prohlídce stavby.
 8. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol. V průběhu stavby bude zajištěna jejich ochrana.
 9. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
 10. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená proj. dokumentace stavby a stavební deník.
 11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Sušanka, nar. 2.4.1969, Slapy č.p. 398, 252 08 Slapy

Odůvodnění:

Dne 1.4.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.5.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavba je umístěna v zastavitelné ploše obce Slapy a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Obec Slapy schválila usnesením č.3.2/19.2.2019 výjimku za stavební uzávěry pro provedení garáže k rod.dому č.p. 398.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována způsobilou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona přezkoumal podklady, které v řízení předložil žadatel v rozsahu:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněným subjektem Ing. Ivana Laštovková ČKAIT 0011251.
- Stanovisko OŽP Mě.Ú.Černošice, S-MUCE 13709ú2019 OZP/Zaz, č.j. MUCE 19265/2019
- Stanovisko Obce Slapy ze dne 20.2.2019

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Miroslav Kudrna, Ing. Ivan Hajas, Ing. Miroslav Šandl

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 17/5 2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 7000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Jiří Sušanka, Slapy č.p. 398, 252 08 Slapy nad Vltavou

Obec Slapy, IDDS: hrífbxt6

Miroslav Kudrna, Na výšinách č.p. 886/18, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Ing. Ivan Hajas, Suchý vršek č.p. 2111/22, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Ing. Miroslav Šandl, Přádova č.p. 2051/16, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4