

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4053/14/So  
Č.j.: 1583/19/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 20.5.2019

**Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha**

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.10.2014 podal

**Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**Přístavba rekreační chaty evid.č. 70 Přestavlky**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 854 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 676/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Přestavlky u Slap.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba je umístěna na severním průčelí stávajícího objektu ve vzdálenosti 2,00m od severovýchodní hranice pozemku. Vzdálenost mezi navrženou přístavbou a objektem evid.č. 888 na st. 166 je 10,88m.

- III. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

**stavební povolení**

**Přístavba rekreační chaty evid.č. 70 Přestavlky**

na stavbu na pozemku st. p. 854, parc. č. 676/7 v katastrálním území Přestavlky u Slap.

Stavba obsahuje:

- Přístavba rozměrů 4,900m x 7,700m. celková délka objektu bude činit 11,700m. Přístavba je jednopodlažní s obytným podkrovím, střecha sedlová, výška hřebene střechy 6,790m na d úroveň podlahy přízemí. Dispozičně obsahuje rozšíření pobytových místností, vstup a nové vnitřní schodiště.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivana Laštovková ČKAIT 0011251; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor způsobilou osobou.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení budov. Přihlíženo bude k normovým hodnotám a předpisům týkajících se bezpečnosti práce.
7. Nakládání se zeminou a odpady, které vzniknou stavební činností bude prováděno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k nahlédnutí při závěrečné prohlídce stavby.
8. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol. V průběhu stavby bude zajištěna jejich ochrana.
9. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
10. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená proj. dokumentace stavby a stavební deník.
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přítom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 15.10.2014 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr není v souladu se stanoviskem a žádost zamítl. Na základě přezkumu vydaného rozhodnutí nadřízeným orgánem a soudem vydal Krajský úřad Stř. kraje dne 25.7.2018 pod č.j. 050655/2018/KUSK, SZ 069720/2017/KUSK ÚSŘ/Gr rozhodnutí, kterým vrátil věc k novému projednání prvoinstančnímu stavebnímu úřadu a to na základě posouzení záměru odborem životního prostředí Krajského úřadu Stř.kraje, který stanoviskem SZ\_051030/2018/KUSK/01/2, č.j. 059835/2018/KUSK ze dne 14.5.2018 vydal souhlas s dotčením pozemku do vzdálenosti 50m od okraje lesa pro umístění a povolení přístavby rekreační chaty evid.č. 70 na pozemku st. 854, p.č. 676/7 kat.území Přestavky u Slap.

Správní orgán po vrácení spisové složky nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.5.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na jednání uplatnila námitku Barbora Hamouzová, spoluvlastník sousedního pozemku p.č. 676/3 kat.území Přestavky u Slap a spoluvlastník rekreační chaty evid.č. 888 na st. 166 k.ú.Přestavky u Slap.

Na místě samém bylo provedeno ohledání na pozemku a stavby. Bylo zjištěno, území je svažitého charakteru, že pozemek p.č. 676/7 v místě, kde je osazena plánovaná přístavba je v terénním zářezu v hloubce 1,5-2,00m pod úrovní terénu pozemku p.č. 676/3 k.ú. Přestavky a rozhradu mezi pozemky

tvoří opěrná zed'. Stavby jsou osazeny rovnoběžně a vzdálenost mezi stavbou rekr. evid.č. 70 a evid.č. 888 na st.166 činí 10,88 nebude přístavbou zmenšena.

Stavby je umístěna v zastavitelné ploše obce Slapy a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Obec Slapy vydala výjimku za stavební uzávěry pro provedení přístavby objektu evid.č. 70 na pozemku p.č. 676/7 k.ú.Přestavky.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována způsobilou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona přezkoumal podklady, které v řízení předložil žadatel v rozsahu:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněným subjektem Ing. Ivana Laštovková ČKAIT 0011251.
- Stanovisko OŽP KÚ Stč.kraje, SZ\_051030/2018/KUSK/01/2, č.j. 059835/2018/KUSK
- Stanovisko Obce Slapy

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad okruhem vlastníků mezujících pozemků, které mají společnou hranici s pozemkem stavby p.č. 691, p.č. 676/22, p.č. 676/3 a p.č. 676/5 k.ú. Přestavky u Slap a vlastníků staveb rekreačních objektů evid.č. 66 na st. 983 a evid.č. 888 na st. 166 k.ú. Přestavky u Slap.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivana Hamouzová, Barbora Hamouzová, Obec Slapy, Marko Jakovljevič, Ing. Zoran Jakovljevič, Andrea Šindelářová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V řízení uplatnil námitky vlastník sousedního pozemku p.č. 676/3 k.ú. Hradištko a rekreační chaty evid.č. 888 na st. 166 kat.území Přestavky u Slap Barbora Hamouzová, bytem Slapy evid.č. 888, kdy dne 7.5.2019 do protokolu uvedla, že neshodila se stavbou z důvodu narušení soukromí, přístavba má okna na naší straně.

Námítka, vztahující se k narušení soukromí oknem směřujícím do pozemku p.č. 676/3 k.ú.Přestavky se zamítá. Na základě celkového situačního výkresu Ing. Ivany Laštovkové z 07/2014 je zřejmé, že vzdálenost mezi navrhovanou přístavbou a stávajícím objektem činí 10,88m, s touto situací byla prokazatelně Barbora Hamouzová seznámena o čemž svědčí její podpis na této situaci. Vzdálenost přístavby splňuje ustanovení § 25 odst. 3 vyhl.č. 501/2006 Sb., dodržení volného prostoru 10,00m mezi stavbami pro rodinnou rekreaci je základním požadavkem pro zachování pokojného stavu v území a faktorů souvisejících s užíváním objektů pro rekreační bydlení. Stavba rekreačního objektu evid.č. 888 nemá ve štitové stěně směřující do pozemku p.č. 676/7 žádný okenní otvor. Ve prospěch vzájemného umístění staveb lze dále přihlídnout ke konfiguraci okolního terénu, kdy vlastní stavba rekreační chaty evid.č. 70 se v místě přístavby nachází v terénním zářezu obklopeném opěrnou zdí a vlastní stavba rekreační chaty evid.č.888 je umístěna na zvýšené niveletě o min. 1,50m oproti pozemku p.č. 676/6 k.ú.Přestavky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: 17/5 19

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD  
252 08 Slapy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)  
Martin Šmíd, Slapy č.p. 424, 252 08 Slapy  
Ivana Hamouzová, Slapy č.e. 888, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Barbora Hamouzová, Slapy č.e. 888, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6  
Marko Jakovljevič, Ostravská č.p. 3072, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1  
Ing. Zoran Jakovljevič, Slapy č.p. 386, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Andrea Šindelářová, Jitroclová 235, Strašín, 251 61 Říčany u Prahy  
dotčené správní úřady  
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4