

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2881/11/So
Č.j.: 3970/11/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 5.9.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.6.2011 podal

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4,
v zast. Elektroštika s.r.o., IČ 48041122, U Družstva ideál č.p. 1283/13, 140 00 Praha 4**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Kabelové vedení kNN (Slapy pro evid.č.645 pí.Hut'ková)
č. stavby V-12 - 6010521**

**na pozemcích p.č. 638/25, 619/114, 638/29, 640/3, 638/5, 638/45, 639/13, 639/14 kat.území Přestavky
u Slap**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Podzemní kabelové vedení kNN 0,4kV délky 678,0m uložené v zeleném pásu a krajnici podél místní komunikace a nové připojení objektu evid.č. 645 na hranici pozemku p.č. 639/21 kat.území Přestavky podle proj. dokumentace Ing.Ludvíka Štíky. Přechody místní komunikace budou provedeny překopem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Ludvík Štika ČKAIT 0003399-D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola trasy před záhozem

- b) Závěrečná prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
 5. Nakládání se zeminou a odpady, které vzniknou stavební činností bude prováděno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech.
 6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněných zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
 7. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana.
 8. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničně správního orgánu podle zák.č. 13/1997 Sb.
 9. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 10. Přečhodné dopravní značení bude provedeno a instalováno v souladu se Zásadami pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
 11. Výkopové práce musí být zajištěny vhodnou zábranou např.proti pádu chodců.
 12. Po ukončení prací na komunikaci, musí být přečhodné dopravní značení odstraněno.
 13. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č. 20/1987.
 14. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
 15. Dočasné záборы a případná omezení dopravy na místních komunikacích musí být s vlastníkem komunikací předem projednány.
 16. Realizace stavby bude oznámena účastníkům řízení minimálně 14 dní před zahájením prací.
 17. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
 18. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nezpevněné plochy upraveny.
 19. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavby vedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvl.předpisů.
 20. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
 21. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená proj.dokumentace stavby a stavební deník.
 22. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby min. 15 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby
 23. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Výrok o námitkách účastníků řízení:

Námítka Jiřího Solara, Lenky Pecharové, Vlasty Ludvíkové a Marie Hut'kové, kteří mají názor, že navržená trasa, jak bylo přeloženo v podání, je dlouhá a drahá. Námítka se zamítá z důvodu, že správní orgán je vázán obsahem podání a nemůže jej měnit.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 8/874, 405 02 Děčín 4
v zast. Elektroštika s.r.o., U Družstva ideál č.p. 1283/13, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 27.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili, zejména:

- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí č.j. ŽP/MEUC-036566/2008
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí č.j. ŽP/MEUC-040080/2008/L
- ÚAPPSČ, zn. 1848/2008
- Správci podzemních sítí ČEZ, VHS Benešov, Telefonica O2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Helena Pastyříková, Marie Buriánková, Družstvo pro rekreační bydlení, Obec Slapy, Ing. Jiří Veselý, Marie Veselá, Eva Nuslová, Lesy ČR, Mgr. Karel Janout, Alexandr Šubrt, Tatjana Šubrtová, Pavel Hutka, Marie Hutková, Eva Vranková, Jiří Solar, JUDr. Robert Roskot, Miroslav Machovec, Marie Machovcová, Ivana Mlejnková, Petr Urválek, Antonín Frk, Marie Frková, Hana Schovánková, Lenka Pecharová, Miloš Čermák, Petra Čermáková, Vlasta Ludvíková, Tomáš Hájek, Jiří Nevěd, Zdenka Nedvědová, Ing. Jiří Mošnička, Ing. Petr Provazník, Dagmar Provazníková, Miloslava Kašpaříková, Marta Kučorová, paedDr. Ivan Kašpařík.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky spočívající v názoru, že navržená trasa je nesmyslně dlouhá a drahá. Námitka se zamítá, správní orgán je vázán obsahem podání, je povinen projednat žádost v rozsahu, jak byla předložena a projednána včetně projektové dokumentace a nemůže obsah měnit.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a stavebního řízení na doručenkou do vlastních rukou :
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n
v zast. Elektroštika s.r.o., U Družstva ideál č.p. 1283/13, 140 00 Praha 4
Obec Slapy

Účastníkům územního a stavebního řízení se doručuje podle ust. § 144 odst. 1, 6) zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne: 12. 9. 2011 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

dotčené správní úřady
Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská č.p. 19, 128 21 Praha 2
Ústav archeologické a památkové péče stř. Čech, Nad Olšínami č.p. 3, 100 00 Praha 10
Obecní úřad, Slapy, Slapy nad Vltavou, 252 08 Slapy nad Vltavou
ostatní
Vodohospodářské služby s.r.o., Na Náměstí č.p. 63, 252 06 Davle

