

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,**  
**konaného dne 08.04.2019, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19, 00 hod

**Přítomni:** Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg František Vosmík, Jitka Sluková, František Domes, Ing. Hana Hušbauerová, Jiří Sušanka, Jiří Pešek,

**Nepřítomen:** Jana Dušková  
Ing. Antonín Buriánek

**Dostavil se:**

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.03.2019 do 08.04.2019 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1.Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

**2. Schválení programu:**

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Rozpočtové opatření č.1/2019
3. Pošta Partner
4. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 120/1 a 580 k.ú.

**Doplnění programu:**

5. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠaMŠ Slapy č.1/2018.

6. Žádost o příspěvek na elektrozvон

7. Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

**3.1.** Stavebník pan [REDAKCE] stavba garáže a oplocení na pozemku p.č. 38/8 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu [REDAKCE] z března 2019.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu garáže a oplocení na pozemku p.č. 38/8 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu [REDAKCE] z března 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 8**

**Proti 1 (Vosmík)**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

**3.2.** Stavebník manželé [REDAKCE], přístavba rekreační objektu č.e. 506 na pozemcích st. 533 a p.č. 202/16 v k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu [REDAKCE] z února 2019.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rekreačního objektu č.e. 506 na pozemcích st. 533 a p.č. 202/16 v k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu [REDAKCE] z února 2019, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

**3.3.** Stavebník [REDAKCE], změna stavby před dokončením rekreačního objektu č.e. 761 na pozemcích st. 600 a p.č. 425/8 v k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu [REDAKCE] z listopadu 2018.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Výjimka ze stavební uzávěry bude projednána po doplnění dokumentace dokládající zahájení stavby, která má být předmětem výjimky.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

#### 4. Rozpočtové opatření č.1/2019

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.1/2019

##### Návrh usnesení:

Rozpočtové opatření č. 1/2019 nebude zastupitelstvem obce Slapy projednáno.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o rozpočtovém opatření č.1/2019 bylo schváleno (usnesení č. 4).

#### 5. Pošta Partner

Přijetí usnesení o dalším postupu při koupi provozovny České pošty a.s.

##### Návrh usnesení:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti s Českou poštou a.s. jejímž předmětem by měl být pozemek parc. č. st. 442, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti s č. p. 348 a pozemek parc. č. 151/109, ostatní plocha o výměře 723 m<sup>2</sup> vše zapsané na LV č. 937 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Katastrální území Slapy nad Vltavou, za níže uvedených podmínek stanovených pro jeho prodej Českou poštou a.s.

- s obcí bude uzavřena smlouva na provozování pošty Partner v předmětné nemovitosti a na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva
- prodej za cenu v místě a čase obvyklou na základě vypracovaného znaleckého posudku ( 2,5 mil Kč )
- součástí Kupní smlouvy bude smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP, pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner
- obec jako kupující se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne vkladu zákazu zcizení a zatížení Předmět koupě do katastru nemovitostí ani částečně jakýmkoli způsobem nezcizí ani jej, byť jen částečně, nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu Prodávajícího

Ize uzavřít pouze za těchto podmínek stanovených pro nákup obcí:

- obci bude umožněno provádění stavebnětechnických úpravy budovy č.p. 348 pro možnost dalšího využití budovy pro poskytování služeb veřejnosti, při jejichž provádění bude omezena pouze tím, že nebude znemožněno provozování Pošty partner
- závazek obce k nezatížení Předmětu prodeje jakýmkoliv právy třetích osob se nebude vztahovat na nájem prostor, ve kterých nebude provozována Pošta partner
- současně budou uzavřeny smlouva kupní, smlouva nájemní a smlouva o provozování Pošty partner
- služebnost pro Českou poštu a.s. bude zřízena v rozsahu, který bude odpovídat rozsahu provozování Pošty partner
- dojde k dohodě o podmínkách uzavření smlouvy nájemní a smlouvy o provozování Pošty partner

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o dalším postupu při koupi provozovny České pošty a.s. (usnesení č. 5).

**6 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v podobě práva zřizovat a provozovat soustavu, přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení na pozemcích p.č. 120/1 a 580 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce, a.s.**

Předmětem věcného břemene je právo zřizovat a provozovat soustavu, přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení na pozemcích p.č. 120/1 a 580 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 2 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v podobě práva zřizovat a provozovat soustavu, přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení na pozemcích p.č. 120/1 a 580 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 2 000,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 9            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení o zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 6).

**7. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠaMŠ Slapy č.1/2018**

Žádost příspěvkové organizace ZŠaMŠ o schválení závěrečné úpravy rozpočtu č.1/2018.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje závěrečné úpravy rozpočtu příspěvkové organizace ZŠaMŠ č.1/2018.

**Výsledek hlasování: Pro 9            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení o úpravě rozpočtu ZŠ a MŠ Slapy bylo schváleno (usnesení č. 7).

**8. Žádost o příspěvek na elektrozvon**

Zastupitelstvo projednalo žádost římskokatolické farnosti o příspěvek na zakoupení elektropohonu ke zvonu v kostele sv. Petra a Pavla ve Slapech. Z obcí územně patřících do Římskokatolické farnosti Štěchovice obec Buš schválila 25 000,- obec Korkyně přislíbila 5 000,-.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje účelovou dotaci ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých) na částečnou úhradu dodávky a montáže zařízení pro elektrický pohon 1 zvonu v kostele sv. Petra a Pavla ve Slapech.

**Výsledek hlasování: Pro 9            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení o účelové dotaci ve výši 40. 000,- Kč bylo schváleno (usnesení č. 8.)

**Diskuse:** pan Skala vznesl dotaz kde lze najít zápis z veřejného projednání územního plánu obce Slapy a na zveřejňování zápisů zasedání zastupitelstva obce

**Různé:**

pozemky – prodej pozemku Slapy čp. 37

informace o jednání s KSÚ výstavbě kruhového objezdu a rekonstrukci silnici č.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 08.04.2019

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg František Vosmík

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

The image shows four handwritten signatures in blue ink, positioned to the right of the typed names of the officials. The signatures are: 1. A signature for JUDr. Miloslav Janda, located above the 'Zapisovatel' line. 2. A signature for Ing. Tomáš Rosenberg, located above the 'Ověřovatelé' line. 3. A signature for František Vosmík, located above the 'Ověřovatelé' line. 4. A signature for Ing. František Neužil, located above the 'Starosta' line. 5. A signature for JUDr. Miloslav Janda, located above the 'Místostarosta' line.