

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4053/14/So
Č.j.: 1094/19/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 28.3.2019

Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha

OZNÁMENÍ

POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 15.10.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Přístavba rekreační chaty evid.č. 70 Přestavky

na pozemku st. p. 854, parc. č. 676/7 v katastrálním území Přestavky u Slap. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

V rozsahu přístavby rozměrů 5,02m x7,70m na východním průčelí stávající rekreační chaty evid.č. 70 jednopodlažní se sedlovou střechou a využitelným podkrovím podle projektové dokumentace Ing. Ivany Laštovkové z 09/2014.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje pokračování v řízení na základě rozhodnutí KÚ Stě.kraje SZ 069720/2017/KUSK ÚSŘ/Gr, č.j. 050655/2018/KUSK ze dne 25.7.2018 ve společném řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. května 2019 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

oplocení pozemku p.č. 676/7 kat.území Přestavky.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu


STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 3.4. 2019

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
252 08 Slapy

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)
Martin Šmíd, Proutěná č.p. 425/32, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Ivana Hamouzová, Slapy č.e. 888, 252 08 Slapy nad Vltavou
Barbora Hamouzová, Slapy č.e. 888, 252 08 Slapy nad Vltavou
Obec Slapy, IDDS: hrbxt6
Marko Jakovljevič, Ostravská č.p. 3072, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Ing. Zoran Jakovljevič, Slapy č.p. 386, 252 08 Slapy nad Vltavou
Ivana Šindelářová, Bukovecká č.p. 513, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

dotčené správní úřady
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4