

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0469/19/So
Č.j.: 0709/19/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 26.2.2019

Ing. Jaroslav Talacko, nar. 12.9.1965, Ke Džbánu č.p. 388/11, 161 00 Praha

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Jaroslav Talacko, nar. 12.9.1965, Ke Džbánu č.p. 388/11, 161 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 6.2.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba rodinného domu

na pozemku st. p. 199, parc. č. 144/4 v katastrálním území Slapy nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní přístavba nepravidelného půdorysu plochy 136,2 m², umístěná ve vzdálenosti 2,00m od hranice pozemku p.č. 143/47 a ve vzdálenosti 2,60m od hranice p.č. 144/1 kat. území Slapy n. Vlt.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

9. dubna 2019 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě Štěchovice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na oplocení pozemku na společné hranici s pozemkem p.č. 141/11 k.ú. Slapy n. Vlt.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu


STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 5. 3. 2019

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing. Jaroslav Talacko, Ke Džbánu č.p. 388/11, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

PaedDr. Dana Fialová, Kurkova č.p. 1209/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Martin Hynek, Ružinovská č.p. 1228/18, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Martin Hladík, Svobodova č.p. 136/9, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28

Miroslav Kudrna, Na výšinách č.p. 886/18, 170 00 Praha 7-Bubeneč

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

MěÚ Černošice, úřad územního plánování, IDDS: u46bwy4

