



Město Černošice  
Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí  
Oddělení vodního hospodářství  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
zivotni@mestocernosice.cz

oprávněná úřední osoba: Bc. Petra Jankovičová  
Telefon: 221 982 202  
E-mail: [petra.jankovicova@mestocernosice.cz](mailto:petra.jankovicova@mestocernosice.cz)  
počet stran: 3  
sp.zn.: S-MUCE 66259/2018 OZP/V/Ja  
č.j.: MUCE 7801/2019 OZP/V/Ja

Praha, dne 4.2.2019

Věc: Tříkomorový septik s biologickým filtrem pro rekreační objekt na pozemku č. parc. 278/25 v kat. ú. Přestavky u Slap

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad příslušný podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, v souladu s § 115 vodního zákona a, že na návrh Jana Růžičky, nar.: 12.6.1975, bytem Feřtekova 543/15, 181 00 Praha 8, zastoupen na základě plné moci Věrou Růžičkovou, Severozápadní V. 454/1, 141 00 Praha 4, bylo zahájeno řízení:

- I. podle § 94j stavebního zákona, společné územní a stavební řízení
- II. podle § 8 odst. 1 písm. c) a § 38 odst. 7 vodního zákona, povolení k vypouštění odpadních vod z jednotlivé stavby pro bydlení do vod podzemních přes půdní vrstvy

ve věci tříkomorový septik s biologickým filtrem pro rekreační objekt na pozemku č. parc. 278/25 v kat. ú. Přestavky u Slap.

Z předložené projektové dokumentace „K výstavbě domovní čistírny odpadních vod v obci Slapy, na pozemku p.č. 278/25, v k.ú. Přestavky u Slap“, kterou v červenci 2018 vypracoval Pavel Běle, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby hydrátech a zdravotnětechnické, ČKAIT 0101674, a z hydrogeologického posudku "Slapy – p.č. 278/25, v k.ú. Přestavky u Slap, Hydrogeologický posudek – likvidace předčištěných odpadních vod z DČOV", který v červenci 2018 vypracoval Mgr. Ján Krištiak, odborně způsobilý v geofyzice a hydrogeologii č. 1612/2002, bylo zjištěno:

Ad I.: Tříkomorový septik je navržen na pozemku č. parc. 278/25 ve vzdálenosti 3,2 m od hranice s pozemkem č. parc. 278/24, 14,3 m od hranice s pozemkem č. parc. 278/50, vsakovací objekt je navržen

OBECNÍ ÚŘAD SLAPY		Číslo dopis DS
Došlo	- 7 -02- 2019	Pracovník Al.
Čj. OúSl -	Přílohy	Ukládací znak

Dle rozdělovníku



na pozemku č. parc. 278/25 ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem č. parc. 278/24 a cca 3 m od hranice s pozemkem č. parc. 278/50 .

Je požádáno o povolení tříkomorového septiku s biologickým filtrem, u které výrobce garantuje hodnoty zbytkového znečištění na odtoku splňující standardy požadované Nařízením vlády č. 57/2016 Sb., příloha 1, tabulka 1A . Je navržena biologický tříkomorový septik CE, pro kapacitu 4 EO.

V projektové dokumentaci je navržen tříkomorový septik SK-EK (1-22EO) s biologickým filtrem typ. řady BF-EK, přepadová šachta (2 ks) DN 400 a zasakovací těleso GARANTIA ECOBLOC INSPECT – 3 ks od firmy Ekocis spol. s r.o., Bubovice 61, Karlštejn.

Technologie septiku je osazena v plastové podzemní samonosné nádrži, na betonové základové desce, s poklopem v úrovni terénu.

Z rekreačního objektu bude vyvedena splašková kanalizace, která je napojena na kanalizační (nátokové) potrubí NS PVC-KG 125, délky 2,6 m do tříkomorového biologického septik, následně do biologického filtru a dále do přepadové z PP DN 400, opatřené poklopem. Mezi septikem , filtrem a přepadovou šachtou je potrubí NS PVC – KG 110, obě délky 0,5 m. Z přepadové šachty je vedeno potrubí NS PVC – KG 110, délky 8,4 m do druhé přepadové šachty z PP, DN 400 opatřené poklopem. Z druhé přepadové šachty je vedeno odtokové potrubí NS PVC – KG 110, délky 1,5 m do zasakovacího tělesa, který bude o rozměrech 2,4 m x 0,8 m.

Jedná se o stavbu vodního díla, která musí být v souladu s § 160 stavebního zákona prováděna pod odborným dohledem osoby s oprávněním pro vodohospodářské stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona takto:

Jan Růžička, Feřtekova 543/15, 18100 Praha - Bohnice,

obec Slapy, IČ: 00241652Slapy 72, 25208 Slapy,

Družstvo pro rekreační bydlení, Lahovská 117, 15900 Praha - Lahovice (č. parc. 278/15),

Karel Vydra, Slapy č.ev. 376, 25208 Slapy (č. parc. 278/50),

Dana Vydrová, Slapy č.ev. 376, 25208 Slapy (č. parc. 278/50),

Václav Vebr, Antala Staška 2059/80b, 14000 Praha – Krč (č. parc. 278/26)

Hana Sinecká, Ke Hřišti 170, 25065 Bašť (č. parc. 278/24)

Pavel Sinecký, Ke Hřišti 170, 25065 Bašť (č. parc. 278/24)

Městský úřad Černošice v souladu s §94m odst. 1 stavebního zákona současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den **7.3.2019 (čtvrtek) v 9:30 hodin** se schůzkou na místě (pozemek č. parc. 278/25)

Konání veřejného ústního jednání vodoprávní úřad oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská 19, Praha 2, č. dveří 525, 5. patro v úřední hodiny.

Žadatel, za použití §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistí, aby informace o žadateli, předmětu společného řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: viditelně na oplocení pozemku č. parc. 278/25. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož usuzovat jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, vodoprávní úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti za následek zkrácení práv účastníků společného řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil. Při veřejném ústním jednání předloží žadatel fotodokumentaci o splnění výše uvedené povinnosti.

Ad II.: Pro likvidaci odpadních vod z objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 391 na pozemku č. parc. 278/25 v kat. ú. Přestavky u Slap je navržena stavba tříkomorového septiku s biologickým filtrem, 2 ks přepadových šachet a vsakovacího objektu. V lokalitě se nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu.

Na místě byl proveden geologický průzkum. Jedná se o mělký – průlomový kolektor s oběhem podzemních vod ve zvětralinách v pásmu rozvolnění a údolních nivách vodních toků. Režim podzemních vod je ovlivněn množstvím atmosférických srážek (množstvím a charakteru). Pro tento



konkrétní případ je navrženo předčištěné odpadní vody z tříkomorového septiku s biologickým filtrem transportovat přímo do zasakovacího tělesa. Při celkové hloubce výkopu min. 1,3 m pod terénem. Vsakovací těleso bude opatřeno bezpečnostním přelivem a odvzdušněním.

V dosahu možného ovlivnění se nenachází žádný jímací objekt, nehrozí tedy nebezpečí ovlivnění okolních studní zasakováním předčištěných odpadních vod. Nedojde k ovlivnění základních stávajících hydrogeologických parametrů zájmové lokality vlivem zasakování předčištěné odpadní vody. Navržený způsob likvidace předčištěných odpadních vod zasakováním do horninového prostředí je optimálním řešením a k tomuto záměru uvádíme souhlasné stanovisko.

Odpadní vodu je požádáno vypouštět v množství a kvalitě:

4 EO,  $Q_{\text{prům}} = 0,0045$  l/s,  $Q_{\text{max}} = 0,01$  l/s, 11,8 m<sup>3</sup>/měsíc, 143 m<sup>3</sup>/rok

Ukazatel	koncentrace na odtoku „m“ (mg/l)
BSK <sub>5</sub>	30
NL	30
CHSK <sub>Cr</sub>	110
N-NH <sub>4</sub>	15

„m“ je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění vypouštěných odpadních vod.

Požadované hodnoty splňují emisní standardy uvedené v Nařízení vlády č. 57/2016 Sb., příloha 1, tabulka 1A.

Voda vypouštěná ze septiku s výše uvedenými hodnotami zbytkového znečištění neovlivní negativně okolní vodní zdroje ani místní hydrogeologickou strukturu.

Vodoprávní úřad nařídí kontrolní odběry vzorku vody na odtoku s četností 1 x za 6 měsíců, typ vzorku A, odběry a rozborů vzorků vody akreditovanou laboratoří.

Vypouštění odpadních vod vodoprávní úřad povolí do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace u pozemku č. parc. 278/25 v kat. ú. Přestavky u Slap, nejdéle na dobu 10 let. Limit 10 let je stanoven v souladu s § 9 odst. 2 vodního zákona. Před uplynutím této doby je povinností vlastníka septiku požádat o prodloužení povolení, pokud chce septik dále používat. Po vybudování kanalizace bude vlastníku septiku připadat povinnost se na ni přepojit a septik zrušit. Toto omezení vodoprávní úřad stanovuje, protože vypouštění odpadních vod do vod podzemních je možné, dle § 38 odst. 7 vodního zákona, pouze výjimečně, když není reálná možnost jiného řešení. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je dáována přednost centrálnímu čištění odpadních vod a jejich vypouštění do vod povrchových. Septik bude provozován podle provozního řádu (návodu) od jejího výrobce. Provozem septiku nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod. Za provoz DČOV odpovídá její vlastník.

Přebytečný kal je nutno vyvážet do centrální ČOV s kalovou koncovkou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 27 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád a podle § 115 vodního zákona takto:

Jan Růžička, Feřtekova 543/15, 18100 Praha - Bohnice,  
obec Slapy, IČ: 00241652Slapy 72, 25208 Slapy.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých



námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřená zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle §172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle §173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle §172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá – li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Petra Jankovičová  
oprávněná úřední osoba

Společné povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba, podléhá správnímu poplatku ve výši 300,- Kč. Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. g) sazebníku a je splatný na účet města Černošice, číslo účtu 000019-0388063349/0800, konstantní symbol: 378, variabilní symbol: 061361, specifický symbol: 66259.

Oznámení o konání veřejného jednání musí být vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Černošice a obecního úřadu obce na jejímž území je záměr navrhován a též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla – li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

7.2.2019

.....  
vyvěšeno dne

*Ady*



.....  
razítko

.....  
sejmuto dne



Rozdělovník:

*Účastníci řízení doporučeně s dodejkou:*

1. Jan Růžička, Feřtekova 543/15, 18100 Praha – Bohnice, zastoupen: Věra Růžičková, Severozápadní V. 454/1, 141 00 Praha 4
2. obec Slapy, Slapy 72, 25208 Slapy (datovou schránkou)
3. Družstvo pro rekreační bydlení, Lahovská 117, 15900 Praha - Lahovice (datovou schránkou)
4. Karel Vydra, Slapy č.ev. 376, 25208 Slapy
5. Dana Vydrová, Slapy č.ev. 376, 25208 Slapy
6. Václav Vebr, Antala Staška 2059/80b, 14000 Praha – Krč
7. Hana Sinecká, Ke Hřišti 170, 25065 Bašť
8. Pavel Sinecký, Ke Hřišti 170, 25065 Bašť (datovou schránkou)

*Dotčené orgány:*

9. SÚ Stěchovice (datovou schránkou)

*Na vědomí – veřejná vyhláška, k vyvěšení na úřední desku:*

10. MěÚ Černošice
11. OÚ Slapy Slapy 72, 25208 Slapy (datovou schránkou)

12. OŽP – spisy/Ja

