

**Usnesení**

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
JUDr. Jan Grosam,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 č.j. 64 Nc 3/2009-4, ze dne 27.1.2009,  
kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 26.7.2007, č.j. 51 C 244/2007-18,  
ježž vydal Obvodní soud pro Prahu 4, ve věci:**

**oprávněného**

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956  
zast.: JUDr. Jíra Tomáš, advokát, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

**proti**

**povinnému**

Svoboda Petr, bytem/se sídlem Svatoslavova 260/14, 140 00 Praha 4, nar. 8.9.1985

**o provedení exekuce pro 6770,- Kč s 2,5% úrokem z prodlení ročně z částky 6770,- Kč od 12.1.2005 do zaplacení, náklady  
předcházejícího řízení 12381,- Kč, náklady exekuce a oprávněného  
vydal tuto**

**dražební vyhlášku**

I.  
Dražební jednání se koná dne 20.10.2011 v 15:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.  
Předmět dražby:  
Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539660 Slapy**  
Kat.území: **749613 Slapy nad Vltavou** List vlastnictví: **1142**  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
559/108	12818	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
568/2	633	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

*Přístup na pozemky je po odbočce před ČS, u křižovatky do obce Slapy, 2 km po zpevněné komunikaci a dále 1 km po nezpevněné lesní cestě, až k hranici oceňovaných pozemků. Pozemek parc. č. 559/108 je od přístupové cesty značně svažité u jeho hranice jsou vymezeny plotem z paliva, značně poškozeným, již nefunkčním. Ve východní části pozemku je postaven rodinný dům č. p. 193, na parc. č. 204, který je obklopený parc. č. 559/112. K rodinnému domu je přístup přes parc. č. 559/108, po nezpevněné cestě - jedná se o věcné břemeno, zapsané na LV 1142. Rodinný dům i zastavěná plocha jsou ve vlastnictví jiného subjektu.*

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Františka Mráze ze dne 3.6.2011, pod č.j. 69-11-3734, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.  
Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **207.000,- Kč**.

IV.  
Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **138.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.  
Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

CC Invest Ltd., Strait Street 90, 1436 Valletta, Malta – zástavní právo exekutorské  
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1 – zástavní právo exekutorské

Dále byla zjištěna práva, která dražbou nezaniknou:

věcné břemeno cesty parc. č. 559/108 pro pozemek parc. č. 559/112, soudním znalcem oceněno na částku ve výši 2.000,- Kč.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále ( § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ), byly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. ( § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. ( § 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. ( § 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty ( § 336f o.s.ř. ), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít ( § 336g o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 25.8.2011

JUDr. Jan Grosam  
soudní exekutor

Doručuje se :

oprávněný, povinný

CC Invest Ltd. \_zast. Mgr. Petr Novák, advokát

Mgr. Karel Bergl

Česká spořitelna, a.s.

Obecní úřad Slapy, Úřad městské části Praha 4 (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad pro Prahu 4, Finanční úřad Praha – západ

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Praha - západ