

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0328/18/Ka  
Č.j.: 2946/18/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 2.10.2018

**ČEZ Distribuce a.s, IČO 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.1.2018 podal

**ČEZ Distribuce a.s, IČO 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,**  
 **kterého zastupuje Krásnohorská elektro s.r.o., Ing.Zdeněk Trachta, IČO 26422310, Krásná**  
**Hora nad Vltavou č.p. 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**kNN pro p.č. 289/7 v k.ú. Přestavky u Slap**  
**č.stavby IV-12-6021432**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 289/7 (trvalý travní porost), parc. č. 289/32 (trvalý travní porost), parc. č. 289/33 (trvalý travní porost) v katastrálním území Přestavky u Slap.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stávající pilíř pojistkové skříně R581-SR2 na pozemku p.č.289/32 a 289/33 v k.ú.Přestavky u Slap
- bude demontován.
- Na pozemku p.č.289/7 bude umístěn nový pilíř s pojistkovou skříní, do které budou zapojeny stávající kabely.

Umístění stavby na pozemku:

- 289/7, 289/32, 289/33 v katastrálním území Přestavky u Slap

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Ludvík Štíka, ČKAIT 0003399, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl. předpisů.
5. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
6. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana, zejména ČEZ Distribuce a.s. a rozvod užitkové vody.
7. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
9. Budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j.MUCE 57047/2017 OŽP/Rad: na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech. Na úseku ochrany přírody: pro zajištění ochrany stávajících dřevin v okolí stavby během realizace záměru postupovat podle ČSN 839061.
10. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
11. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
12. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
13. Zhotovitel písemně informuje vlastníky pozemků dotčených stavbou o zahájení prací min. 10 dnů předem.
14. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
15. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nebezpečné plochy upraveny.
16. Stavebník požádá po dokončení o kolaudační souhlas a doloží příslušné doklady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

#### **Odůvodnění:**

Dne 29.1.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Úpravy rozvodů distribuční sítě kNN je stavba uvedena v § 109, stavebník nedoložil souhlasy podle § 96, proto požádal o provedení územního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.2.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 12.4.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na jednání Spolek Krkavec předal stav.úřadu situaci se zakreslením rozvodu užitkové vody v dané lokalitě. V řízení uplatnili námítky účastníci řízení, vlastníci pozemku parc.č. 289/32, spoluvlastníci pozemku parc.č.289/47 a 289/37, někteří vlastníci pozemku parc.č.289/1 v k.ú.Přestavky u Slap. Spolek Krkavec není dle § 85 stavebního zákona v platném znění účastníkem řízení. Na základě námitek účastníků byl žadatel vyzván k doložení stanoviska HZS Stř.kraje a řízení bylo přerušeno. Stanovisko bylo doloženo 16.7.2018. Opatřením ze dne 14.8.2018 byli účastníci vyzváni k nahlédnutí do doplněného spisu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy schváleným jako opatření obecné povahy č.2/2010 dne 15.6.2010.

Stanoviska sdělili:

- Obec Slapy ze dne 3.1.0.2017, č.j.OúSl – 311/2017/Ne, povolení výjimky usnesení č.3.1/31.10.2017

- Měú Černošice, odbor územního plánování ze dne 5.9.2017, č.j.MUCE 53446/2017/OUP
- Měú Černošice, OŽP ze dne 21.9.2017, č.j.MUCE 57047/2017/OŽP/Rad
- ÚAPP Stř.Čech ze dne 31.8.2017, č.j.3964/2017
- HZS ze dne 10.7.2018, Ev.č.PZ-369-2/2018/PD

Prověření podzemních sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.7.2017, č.j.0100775237
- CETIN ze dne 17.7.2017, č.j.0117929446

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 289/1, 289/14, 289/32, 289/33, 289/34, 289/37, 289/47 v katastrálním území Přestavky u Slap

Vyopodádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitku č.1 uplatnili vlastníci pozemku parc.č.289/32 a parc.č.289/1 v k.ú.Přestavky u Slap - Alena Machová, Josef Dejmek, Jarmila Štěpánová, Mgr.Ing.Jakub Antoš, Milan Formánek, Ing.Ivan Bazika, Mgr.Eva Baziková, Ing.Hana Roztočilová, Ing.Zdeněk Šťastný, Tomáš Legner, Zdena Petrová, Michaela Svobodová, Jan Jirásek, Irena Sýkorová, Martin Novák

- Stávající umístění pojistkové skříně nebrání v jeho obsluze, je přístupný po desítky let z veřejně přístupného prostoru pozemku p.č.289/7 v k.ú.Přestavky u Slap, umožňuje vlastníkovi údržbu pozemku (např.použití sekačky).

Námitku č.2 uplatnili vlastníci pozemku p.č.289/47, 289/37 a 289/32 a 289/1 v k.ú.Přestavky u Slap - Pavel Komárek, Alena Machová, Josef Dejmek, Jarmila Štěpánová, Mgr.Ing.Jakub Antoš, Milan Formánek, Ing.Ivan Bazika, Mgr.Eva Baziková, Ing.Hana Roztočilová, Ing.Zdeněk Šťastný, Tomáš Legner, Zdena Petrová, Michaela Svobodová, Jan Jirásek, Irena Sýkorová, Martin Novák

- Umístění pilíře mezi vzrostlými stromy vytváří překážku pro zcela běžné otáčení vozidel svozu odpadu, vozidel záchranného integrovaného systému i běžné zásobování nákladními vozidly. Přidáním další překážky se průjezdnost nadbytečně a neúměrně omezuje.

Námitku č.3 uplatnili vlastníci pozemku parc.č.289/1 a 289/32 v k.ú.Přestavky u Slap - Mgr.Ing.Jakub Antoš, Milan Formánek, Ing.Ivan Bazika, Mgr.Eva Baziková, Ing.Hana Roztočilová, Ing.Zdeněk Šťastný, Tomáš Legner, Zdena Petrová, Michaela Svobodová, Jan Jirásek, Irena Sýkorová, Martin Novák, Machová, Josef Dejmek, Jarmila Štěpánová

- Snaha o změnu umístění pojistkové skříně je zjevnou přípravou pro záměr umístění na pozemku parc.č.289/7 v k.ú.Přestavky u Slap rekr.chaty, která podle nově navrhovaného územního plánu není na daném pozemku přípustná. S tímto záměrem nesouhlasíme a budeme se mu bránit.

Námitku č.4 uplatnili vlastníci pozemku p.č.289/1 v k.ú.Přestavky u Slap - Mgr.Ing.Jakub Antoš, Milan Formánek, Ing.Ivan Bazika, Mgr.Eva Baziková, Ing.Hana Roztočilová, Ing.Zdeněk Šťastný, Tomáš Legner, Zdena Petrová, Michaela Svobodová, Jan Jirásek, Irena Sýkorová, Martin Novák

- Nesouhlasíme s umístěním pilíře na hranici pozemku parc.č.289/1, cítíme se dotčení ve svých právech.

Námitku č.5 uplatnil, spoluvlastník parc.č.289/37 a 289/47 v k.ú.Přestavky u Slap – Pavel Komárek, že nejsou splněny podmínky pro vedení s velkým počtem účastníků.

Stavební úřad k námitkám uvedených v jednotlivých bodech uvádí:

Námitka dle bodu 1) se zamítá – Technické řešení zařízení vychází z požadavků vlastníka technické infrastruktury. Stávající pilíř na pozemku p.č.289/32 a 289/33 je přístupný pouze z pozemku parc.č.289/7 vše v k.ú.Přestavky u Slap, který není komunikací.

Námitka dle bodu 2) se zamítá – V dané lokalitě je zajištěn příjezd ke stávajícím objektům po asfaltové komunikaci parc.č.289/14, 289/1 a 284/9 v k.ú.Přestavky u Slap. Pozemek parc.č.289/7 v k.ú.Přestavky u Slap není komunikací, je užíván jako obratiště neoprávněně.

Námitka dle bodu 3) se zamítá – Obec Slapy nemá v současnosti platnou územně plánovací dokumentaci, ale pouze vymezení zastavěného území, vydaného jako opatření obecné povahy. Umístění pilíře na pozemku parc.č.289/7 v k.ú.Přestavky u Slap se nachází uvnitř vymezeného zastavěného území. Měú Černošice, odbor územního plánování vydal souhlas se záměrem ve vyjádření ze dne 5.9.2017 pod č.j.MUCE 53446/2017 OUP. Stavba rekreační chaty není relevantní, výstavba jiného objektu není předmětem tohoto řízení.

Námitka dle bodu 4) se zamítá – Nový pilíř nebude umístěn přímo na hranici s parc.č.289/1. Je umístěn na pozemku parc.č.289/7 ve vzdálenosti 1 m od hranice s parc.č.289/1 vše v k.ú.Přestavky u Slap. Pozemek parc.č.289/1 nebude stavbou ani jejím následným užíváním dotčen.

Námitka dle bodu 5) se zamítá – Pro řízení s velkým počtem účastníků je splněna podmínka § 144 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., Správní řád.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 11. 10. 2018 Sejmuto dne: .....

*Adám*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

Účastník uvedený v § 85 odst. 1 písm. a) stav. zákona (na doručení do vlastních rukou)  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
kterou zastupuje Krásnohorská elektro s.r.o., IDDS: wqggvz6

Účastník uvedený v § 85 odst. 1 písm. b) stav. zákona  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 2 písm. a) stav. zákona  
Pavel Ježek, Starochodovská č.p. 988/35, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Radka Ježková, Mba, Starochodovská č.p. 988/35, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Josef Dejmek, Fričova č.p. 2502/7a, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Alena Machová, Jindřicha Plachty č.p. 1014/23, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jarmila Štěpánová, Hroznová č.p. 493/5, Malá Strana, 118 00 Praha 011  
Milan Formánek, Požárnická č.p. 484, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stav. zákona se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád

**Ostatní**

Spolek Krkavec, Lucemburská č.p. 1579/33, 130 00 Praha 3-Žižkov

**dotčené správní úřady**

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4