

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0689/18/Ka
Č.j.: 2529/18/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 27.8.2018

Jiří Muhr, nar. 12.12.1960, Templová č.p. 654/6, 110 00 Praha,

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 7.3.2018 podal

Jiří Muhr, nar. 12.12.1960, Templová č.p. 654/6, 110 00 Praha,
kterého zastupuje Markéta Procházková, nar. 5.5.1971, Nad Prachandou č.p. 466, 263 01
Dobříš

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny

na pozemku parc. č. 619/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavlky u Slap.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna pro rekr.chatu ev.č.122, hloubky 30 m, průměr 185 mm
- umístění na pozemku: 8 m od hranice s parc.č. 645/1, 619/4 v k.ú.Přestavlky u Slap
- umístění na souřadnicích JSTK: X= 1073188,44, Y= 747207,52

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, vypracovanou Ing.Milénou Schořovskou, ČKAIT 0008619, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Studna musí být umístěna a vybudována tak, aby odběrem vody z ní nebyla podstatně ovlivněna vydatnost existujících sousedních studní.
3. Umístění studny ověřeno hydrogeologickým průzkumným vrtem.
4. Po skončení čerpací zkoušky předloží stavebník závěrečnou zprávu s výsledky hydrogeologických průzkumných prací, vyhodnocení čerpací a stoupací zkoušky vodo hospodářskému orgánu a požádá o povolení ke zřízení studny a povolení k odběru podzemní vody.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Muhr, nar. 12.12.1960, Templová č.p. 654/6, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 7.3.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 4.5.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a je v souladu s vymezeným zastavěným územím schváleným jako opatření obecné povahy č.2/2010 ze dne 15.6.2010.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice oŽP ze dne 12.2.2018, č.j.MUCE 9792/2018 OŽP/Rad
- Obec Slapy ze dne 9.4.2018, č.j.OúSI-136/2018/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Eva Kocurová, František Strnad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce.

Vyvěšeno dne 4.9.18 Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Jiří Muhr, Templová č.p. 654/6, 110 00 Praha 1-Staré Město
kterého zastupuje Markéta Procházková, Nad Prachandou č.p. 466, 263 01 Dobříš
Obec Slapy, IDDS: hr1bxt6

Eva Kocurová, Dělnická č.p. 1248/59, 170 00 Praha 7-Holešovice
František Strnad, Slapy č.p. 382, 252 08 Slapy nad Vltavou