

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1548/2018/Ka
Č.j.: 2236/18/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 3.8.2018

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.5.2018 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
kteřou zastupují ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní č.p. 450, 252 29 Lety

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

přípojka kNN pro p.č. 30/2
na pozemku parc.č.638, 30/2 v katastrálním území Slapy nad Vltavou
č.stavby IP-12-6012764

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Stávající kabel na pozemku parc.č.638 bude přerušen a naspojován, veden do nové pojistkové skříně S 100 umístěné na hranici pozemku parc.č.30/2 v k.ú.Slapy nad Vltavou. Přechod před pozemkem parc.č.30/13 bude proveden protlakem.

Umístění stavby na pozemku:

- 638, 30/2 v k.ú.Slapy nad Vltavou

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou Martinem Vrbou, ČKAIT 0012349, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna zhotovitelem.

5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl. předpisů.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl. č. 268/2009 Sb.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
8. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb.
10. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j. MUCE 691/2018 OŽP/Rad na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech.
11. Budou dodrženy podmínky KSÚS č.j. 8465/17/KSUS/KLT/JRC: výkop bude proveden mimo silniční těleso. Zemina z výkopu nesmí být ukládána do jízdniho pruhu.
12. Budou dodrženy podmínky Měú Černošice OD č.j. MUCE 37936/2018: o případné povolení zvláštního užívání silnice III/1027 požádá investor/zhotovitel Měú Černošice, OD min. 60 dní před zahájením realizace stavby.
13. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, DI: otevřené výkopy budou řádně označeny a zajištěny proti pádu osob, za snížené viditelnosti osvětleny. V případě uložení vedení do tělesa chodníku a omezení průchodnosti chodců, bude chodník uzavřen a chodci na tuto skutečnost upozorněni.
14. Nebude omezen příjezd k rodinnému domu čp. 419. Uložení kabelu před parc. č. 30/13 v k. ú. Slapy bude provedeno protlakem.
15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetření k sousedovi.
16. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nebezpečné plochy upraveny.
17. Po dokončení stavby investor požádá o kolaudační souhlas a předloží příslušné revizní zprávy, vytýčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou a protokolární převzetí komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 24.5.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.6.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 31.7.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č. 2/2010 dne 15.6.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- KSÚS Stř. kraje ze dne 7.12.2017, č.j. 8465/17/KSUS/KLT/JRC
- Měú Černošice OD ze dne 21.6.2018, č.j. MUCE 37936/2018 OSU
- Měú Černošice OŽP ze dne 4.1.2017, č.j. MUCE 691/2018 OŽP/Rad
- Obec Slapy ze dne 21.12.2017, č.j. OúSI-425/2017/Ne, výjimka usnesení č. 12.2/19.12.2017

Prověření podzemních sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.5.2018, č.j.0100918746
- CETIN ze dne 30.11.2017, č.j.771024/17
- Vodohospodářské služby s.r.o. ze dne 16.4.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

KSÚS, Obec Slapy, Jiří Fučík, Olga Fučíková, Ing. Michal Čánek, PhDr. Olga Čamková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítce pana Čamka, že souhlasí za předpokladu, pokud nebude omezen příjezd k rodinnému domu čp.409 bylo vyhověno v bodě 14 výroku rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu

ku



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

13. 8. 2018

Sejmuto dne:

Adler



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

kterou zastupují ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

Jiří Fučík, Slapy č.p. 160, 252 08 Slapy nad Vltavou

Olga Fučíková, Slapy č.p. 160, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. Michal Čamek, Boháčova č.p. 866/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

PhDr. Olga Čamková, Boháčova č.p. 866/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Česká telekomunikační infrastruktura a s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

odbor dopravy a správy komunikací MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

Policie ČR, Krajské ředitelství, DI Praha venkov - jih, IDDS: 2dtai5u

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4