

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4382/17/Ka
Č.j.: 1172/18/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 24.4.2018

Naděžda Pranjičová, nar. 21.1.1958, Urbánkova č.p. 3361/49, 143 00 Praha,
MOJMÍROVA 116 s.r.o., IČO 62415166, Mojžírova č.p. 116/2, 140 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.12.2017 podal

Naděžda Pranjičová, nar. 21.1.1958, Urbánkova č.p. 3361/49, 143 00 Praha,
MOJMÍROVA 116 s.r.o., IČO 62415166, Mojžírova č.p. 116/2, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přístavba teras č.p.350 sekce B
na pozemku st.866 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.296/591 (ostatní plocha)
v katastrálním území Přestavlky u Slap

(dále jen "stavba „).)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby.
2. Terasy budou umístěny na západní straně severního křídla objektu č.p.350 v úrovni 2.NP.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu

přístavba teras č.p.350 sekce B
na pozemku st.866 parc.č.296/591 v katastrálním území Přestavlky u Slap

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy objektu provedeny u jednotlivých bytů B 208 a B 209 na úrovni 2.NP o celkové délce 12,17 m a šířce 2 m. Terasy provedeny jako dřevěná konstrukce na betonových patkách kotvená do obvodového pláště objektu. Přístup na terasy bude z jednotlivých bytových jednotek, stávající okna vyměněna za balkonové dveře. Mezi jednotlivými terasami provedena mezistěna.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Hoznourek, ověřeno Ivetou Myškovou, ČKAIT 0013154; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem Dřevěná stavby TP s.r.o., IČO 26114682, se sídlem Nová 950, Vodňany.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Ev.č.PZ-697-2/2017/PD: Terasa 2. NP bude mít z požárních důvodů podhled z Cetris desek s odpovídající požární odolností EI 15 min. DP1. Z cetris desek budou také mezistěny.
8. Budou dodrženy podmínky MěÚ Černošice OŽP č.j.MUCE 71019/2017 OŽP/Rad, na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.
9. Stavebník písemně informuje vlastníka bytové jednotky č.109 p.Jiřího Košáka a vlastníka bytové jednotky 350/34 Romana Grande a Martina Grande o zahájení prací min. 10 dnů předem.
10. Navrhovaná terasa nebude žádným způsobem napojena na stávající terasu bytové jednotky č.350/34, jejímž vlastníkem je Martin a Roman Grande. Nesmí dojít k žádné změně na uvedené terase a k jakémukoliv využití této terasy. Nebude zasahováno do zábradlí, bočnice navrhované terasy ke stávající terase bude vystavěna až za dřevěným zábradlím. Se zábradlím nebude nijak manipulováno.
11. Základová patka bude umístěna mimo revizní šachtu dešťové kanalizace.
12. Nosný dřevěný rám bude k fasádě objektu kotven přes kontaktní zateplení závitovými tyčemi s chemickými kotvami až do nosné konstrukce.
13. Realizaci teras nesmí být poškozeny elektronické rolety, rozvody venkovního osvětlení a odvětrání u bytové jednotky č.109, která je ve vlastnictví p.Jiřího Košáka.
14. Nebude poškozena stávající fasáda objektu.
15. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
16. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
17. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
18. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
19. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nebezpečné plochy upraveny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Naděžda Pranjířová, nar. 21.1.1958, Urbánkova č.p. 3361/49, 143 00 Praha
M O J M Í R O V A 116 s.r.o., Mojmirova č.p. 116/2, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 7.12.2017 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2017 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání na den 6.2.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na jednání uplatnil námitky p.Jiří Košák ohledně ukotvení nosného trámu do obvodové konstrukce, k umístění základových patek vzhledem k vedení dešťové kanalizace, k rozvodům venkovního osvětlení a elektronické rolety u jeho bytové jednotky.

Pan Roman Grande a p.Martin Grande vydali písemní souhlas s podmínkami ze dne 22.11.2017.

Na základě námitek účastníka řízení p.Jiřího Košáka byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Dne 19.3.2018 žadatel doplnil textovou část k projektové dokumentaci a čestné prohlášení stavebníků, že v případě jakéhokoliv poškození budovy čp.350, bytu p.Košáka nebo dešťové kanalizace bude toto opraveno a uvedeno do původního stavu. Dne 28.3.2018 stavebník doplnil řez a půdorys o revizní šachtu a vedení dešťové kanalizace. Osová vzdálenost patek od fasády a podpůrná konstrukce terasy (základové patky a šikmé vzpěry) jsou stejného konstrukčního řešení jako u stávajících teras.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.4.2018 vyzval p.Košáka Jiřího, aby nahlédl do doplněného spisu ve lhůtě do 10 dnů od obdržení. Pan Košák této možnosti nevyužil a do podkladů rozhodnutí nenahlédl.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejich podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 dne 15.6.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 29.11.2017, č.j.MUCE 71019/2017 OŽP/Rad
- HZS ze dne 18.9.2017, Ev.č. PZ-697-2/2017/PD
- Obec Slapy ze dne 3.10.2017, č.j.OúSl-397/2017/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Stanislav Bárta, Jana Bártová, Ing. Miroslav Beran, Marie Beranová, Helena Blažková, RNDr. Aleš Čapek, Mgr. Alena Čapková, Ing. Václav Čechura, Lenka Čechurová, Družstvo SURF, Ing. Petr Dub, Eva Dubová, Pavlína Dvořáková, Mgr. Martin Grande, Roman Grande, Ivana Hanová, Ing. Petr Hasman, Ing. Lukáš Havlas, Jitka Holá, Radan Horák, Petr Josifko, Šárka Josifková, Martin Kamberský, Jiří Košák, Michal Koutný, Ing. Ivan Kovářčík, Ing. Pavel Krejčí, Věra Kremrová, Michala Kubalová, Petr Kučera, Barbora Kučerová, Ing. Zdeněk Kyprý, Ing. Jan Linek, Josefa Linková, Mgr. Petra Linková, Alena Maierová, Stanislav Morčuš, Ing. Jitka Morčušová, Vladimír Oliva, Eva Olivová, Jiří Pešek, Olga Pešková, MUDr. Jiří Povolný, Eva Povolná, Jiří Prucha, Jana Průchová, Vlastimil Rantoš, Ing. Milan Rázga, Jiří Ráz, Aleš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Naděžda Pranjicová, Urbánkova č.p. 3361/49, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

M O J M Í R O V A 116 s.r.o., IDDS: ityq7td

Obec Slapy, IDDS: hrbxt6

Stanislav Bárta, Na výši č.p. 428/12, 150 00 Praha 5-Košíře

Jana Bártovej, Na výši č.p. 428/12, 150 00 Praha 5-Košíře

Ing. Miroslav Beran, Jasná II č.p. 1410/7, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Marie Beranová, Jasná II č.p. 1410/7, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Helena Blažková, Bělohorská č.p. 1665/54, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

RNDr. Aleš Čapek, Mozambická č.p. 623/6, 160 00 Praha 6-Vokovice

Mgr. Alena Čapková, Mozambická č.p. 623/6, 160 00 Praha 6-Vokovice

Ing. Václav Čechura, U bazény č.p. 405/7, Praha 4-Pisnice, 142 00 Praha 411

Lenka Čechurová, U bazény č.p. 405/7, Praha 4-Pisnice, 142 00 Praha 411

Družstvo SURF, IDDS: u5hz65q

Ing. Petr Dub, U vojenské nemocnice č.p. 1961/10, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Eva Dubová, U vojenské nemocnice č.p. 1961/10, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Pavčina Dvořáková, Slapy č.p. 350, 252 08 Slapy nad Vltavou

Mgr. Martin Grande, Hrdličkova č.p. 2188/14, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Roman Grande, Tachovské náměstí č.p. 649/3, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ivana Hanová, Tachovská č.p. 1155/30, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Ing. Petr Hasman, Nušlova č.p. 2268/1, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Ing. Lukáš Havlas, Račbuzská č.p. 598/10, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Jitka Holá, Hostivařská č.p. 93/12, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Radan Horák, Padovská č.p. 585/16, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Petr Josifko, Novostrašnická č.p. 1414/58, 100 00 Praha 10-Strašnice

Šárka Josifková, Novostrašnická č.p. 1414/58, 100 00 Praha 10-Strašnice

Martin Kamberský, Plutova č.p. 1336/1, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Jiří Košák, Zárubova č.p. 511/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

kteřého zastupuje Jiří Košák, Španielova 1315/25, 163 00 Praha 618

Michal Koutný, Josefův Důl č.p. 263, 468 44 Josefův Důl

Ing. Ivan Kovařík, Ringhofferova č.p. 1432, Olešovice, 251 68 Kamenice

Ing. Pavel Krejčí, Slapy č.p. 350, 252 08 Slapy nad Vltavou

Věra Kremrová, Palmetová č.p. 2127/14, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412

Michala Kubalová, Mišáková č.p. 455/22, Povel, 779 00 Olomouc 9

Petr Kučera, Zahofany č.e. 647, 252 10 Zahofany

Barbora Kučerová, Zahofany č.e. 647, 252 10 Zahofany

Ing. Zdeněk Kypřý, Mezilezí č.p. 2069/42, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Jan Linek, Květnového vítězství č.p. 1741/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Josefa Linková, Květnového vítězství č.p. 1741/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Mgr. Petra Linková, Kaňkovského č.p. 1240/4, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Alena Maierová, Kollárova č.p. 171/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Stanislav Morčuš, Žitavského č.p. 559, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Jitka Morčušová, Žitavského č.p. 559, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Vladimír Oliva, Koněvova č.p. 2616/240, 130 00 Praha 3-Žižkov

Eva Olivová, Koněvova č.p. 2616/240, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jiří Pešek, Slapy č.p. 263, 252 08 Slapy nad Vltavou

Olga Pešková, Slapy č.p. 263, 252 08 Slapy nad Vltavou

MUDr. Jiří Povolný, Na rozdíl č.p. 718/28, 160 00 Praha 6-Vokovice

Eva Povolná, Na rozdíl č.p. 718/28, 160 00 Praha 6-Vokovice

Jiří Prucha, Letohradská č.p. 1212/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.



Jana Průchová, Letohradská č.p. 1212/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vlastimil Rantoš, Matúškova č.p. 801/15, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Ing. Milan Rázga, Třešňovka č.p. 1699, 252 63 Roztoky u Prahy
Jiří Ráž, Evropská č.p. 116/123, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616
Aleš Sebastianides, Karlická č.p. 834/10, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Josef Staněk, Včelnická č.p. 314, 262 04 Nová Ves pod Pleší
Michaela Šaňková, Eliášova č.p. 273/5, 160 00 Praha 6-Dejvice
Pavel Škrabal, Košícká č.p. 134/6, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Mgr. Miroslava Škrabalová, Družstevní ohoz č.p. 1731/62, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Jaromír Štrobl, Kotorská č.p. 1578/34, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Lidmila Štroblová, Kotorská č.p. 1578/34, 140 00 Praha 4-Nusle
Josef Talián, Kaplická č.p. 1037/12, 140 00 Praha 4-Podolí
Ing. Tomáš Vaníček, Nýřanská č.p. 1495/12, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Petr Chalupický, Bellušova č.p. 1817/33, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Jaroslav Chytil, Krásného č.p. 336/3, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616
Renáta Chytilová, Krásného č.p. 336/3, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

HZS Stě kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73