

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4519/17/So  
Č.j.: 1074/18/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 18.4.2018

**Ing. Jitka Ulrychová, nar. 30.7.1963, Pačanka č.p. 2616/15a, 160 00 Praha,  
v zast. Markéta Procházková, nar. 5.5.1971, Nad Prachandou č.p. 466, 263 01 Dobříš**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2017 podal

**Ing. Jitka Ulrychová, nar. 30.7.1963, Pačanka č.p. 2616/15a, 160 00 Praha,  
v zast. Markéta Procházková, nar. 5.5.1971, Nad Prachandou č.p. 466, 263 01 Dobříš**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Studna vrtaná pro individuální odběr vody**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 296/81 (zahradka) v katastrálním území Přestavky u Slap.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna vrtaná DN 125mm PVC-U, hloubka 30,00m

Umístění stavby na pozemku:

- Studna je umístěna v jihozápadní části pozemku ve vzdálenosti 3,00m od hranice p.č. 296/80 k.ú. Přestavky a ve vzdálenosti 8,00m od hranice pozemku p.č. 296/84 k.ú. Přestavky
- v souřadnicích JTSK: X = 1074900,46; Y = 746891,51
- povoluje se výjimka z ust. § 24a vyhl. č. 501/2006 Sb. pro umístění studny ve vztahu k stávající kanalizační přípojece

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, zpracovanou Mgr. Ján Krištiak, č.osv. 1612/2002, Ing. Milana Schofovská, ČKAIT 0008619 která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V ochranném pásmu studny nebude umístěna žádná žumpa, splašková kanalizace ani jiné zdroje přímého nebo obecného znečištění.

3. Stavba podléhá povolení vodoprávním orgánem podle zák.č. 254/2001 Sb.
4. Provedení průzkumného vrtu bude oznámeno obecnímu úřadu Slapy.
5. Po skončení čerpací zkoušky předloží stavebník závěrečnou zprávu s výsledky hydrogeologických průzkumných prací, vyhodnocení čerpací a stoupací zkoušky předloží vodohospodářskému orgánu a požádá o povolení ke zřízení studny a povolení k odběru podzemní vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jitka Ulrychová, nar. 30.7.1963, Pařanka č.p. 2616/15a, 160 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.1.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.2.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s ust. § 24 a) vyhl.č. 501/2006 Sb., se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, č.j. S-MUCE 4459/2018 OZP/Rad, č.j. MUCE 7708/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karolína Fialová, Ing. Luděk Pilmann, Květoslava Pilmannová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne:

23/4 18

Sejmuto dne: .....

OBECNÍ ÚŘAD  
252 08 Slapy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing. Jitka Ulrychová, Pařanka č.p. 2616/15a, 160 00 Praha 6-Dejvice

v zast. Markéta Procházková, Nad Prachandou č.p. 466, 263 01 Dobříš

Karolína Fialová, Hvězdova č.p. 1566/21, Nusle, 140 00 Praha 4

Ing. Luděk Pilmann, Ladova č.p. 2044/3, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Květoslava Pilmannová, Ladova č.p. 2044/3, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4