

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3851/17/Ka
Č.j.: 0539/18/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 21.2.2018

Nejvyšší kontrolní úřad, IČO 49370227, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.10.2017 podal

Nejvyšší kontrolní úřad, IČO 49370227, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7,
kterého zastupuje Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO 15053695, Píšťovy č.p. 820,
537 01 Chrudim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

rekonstrukce ČOV - objekt SO 04 - objekt biologického čištění
na pozemku parc.č. 424/2 v k.ú. Přestavlky u Slap

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1 Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2 Stavba umístěna v oploceném areálu ČOV. Jihovýchodní nároží umístěno ve vzdálenosti 24,1 m od hranice s parc.č.425/3, severozápadní nároží 11,24 m od komunikace parc.č.847/1, severovýchodní nároží 12,89 m od parc.č.847/1 vše v k.ú.Přestavlky u Slap.
- 3 Výškové umístění: +/- 0,000 = 280,000 m.n.m BpV
- 4 Rekonstrukce ČOV technologického zařízení podléhá stavebnímu povolení vodoprávního úřadu Měú Černošice podle § 15 vodního zákona.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu

rekonstrukce ČOV - objekt SO 04 - objekt biologického čištění, stavební část
na pozemku parc.č. 424/2 v k.ú. Přestavlky u Slap

Stavba obsahuje:

Jednopodlažní stavba o půdorysných rozměrech 11,86 x 7,08 m, střecha sedlová mírného sklonu. Provedena jako rámová dřevostavba s venkovním opláštěním z cementofibrových desek s tenkou omítkou bez zateplení, která nahrazuje stávající dožilé zařízení v areálu.

Objekt bude napojen na stávající rozvody v areálu. Přijezd do areálu je stávající.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daniel Kotaška, ČKAIT 0700680, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl. předpisů.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
9. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
10. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
11. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
12. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nejvyšší kontrolní úřad, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 18.10.2017 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žádní účastníci řízení neuplatnili námítky ke stavbě.

Stavební úřad ověřil soulad stavby s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č. 2/2010 dne 15.6.2010 a stavební uzávěrou vydanou jako opatření obecné povahy č. 1/2010 ze dne 15.6.2010.

Objekt biologického čištění jako náhrada za stávající zařízení slouží k zakrytí dosazovacích a aktivačních nádrží technologického zařízení ČOV proti vlivům klimatických podmínek a šíření aerosolů. Je stavbou technické infrastruktury umístěným ve stávajícím oploceném areálu ČOV. Stávající zastavěnost pozemku nebude navýšena o více jak 20 % oproti stávajícímu stavu.

Stavba obsahuje:

Jednopodlažní stavba o půdorysných rozměrech 11,86 x 7,08 m, střecha sedlová mírného sklonu. Provedena jako rámová dřevostavba s venkovním opláštěním z cementofibrových desek s tenkou omítkou bez zateplení, která nahrazuje stávající dožilé zařízení v areálu.

Objekt bude napojen na stávající rozvody v areálu. Přijezd do areálu je stávající.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daniel Kotaška, ČKAIT 0700680, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl. předpisů.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
9. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
10. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
11. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
12. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nejvyšší kontrolní úřad, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 18.10.2017 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žádní účastníci řízení neuplatnili námítky ke stavbě.

Stavební úřad ověřil soulad stavby s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 dne 15.6.2010 a stavební uzávěrou vydanou jako opatření obecné povahy č.1/2010ze dne 15.6.2010.

Objekt biologického čištění jako náhrada za stávající zařízení slouží k zakrytí dosazovacích a aktivačních nádrží technologického zařízení ČOV proti vlivům klimatických podmínek a šíření aerosolů. Je stavbou technické infrastruktury umístěným ve stávajícím oploceném areálu ČOV. Stávající zastavěnost pozemku nebude navýšena o více jak 20 % oproti stávajícímu stavu.

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu

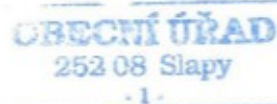


Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 28.2.2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)
Nejvyšší kontrolní úřad, IDDS: s3caayq
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IDDS: 3v8a5db
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6
Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx
Strnad František, Křenická 9, 100 00 Praha 10

dotčené správní úřady
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
HZS Stř kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73