

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 14.02.2018, od 19,30 hodin na obecním úřadu ve Slapech

Zahájení v 19, 30 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, Jiří Pešek, Jiří Sušanka, František Vosmík, Ivan Kotrč, Ing. Antonín Buriánek,

Nepřítomen: Hanka Kubíčková, Ing. Jana Lutonská, Ing. Tomáš Rosenberg

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 06.02.2018 do 14.02.2018 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ivana Kotrče, Františka Vosmíka a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Ivana Kotrče, Františka Vosmíka a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Výjimky ze stavební uzávěry
2. Rozpočtové opatření č. 1/2018

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění o tyto body:

3. Informace o jednání se zástupci Nejvyššího kontrolního úřadu o způsobu řešení odkanalizování Školící střediska Přestavlky která proběhlo dne 7.2. 2018 ve Školícím středisku
4. Schválení návrhu obce na řešení odkanalizování Školícího střediska Přestavlky výstavbou

tlakové kanalizace

6. Smlouva o přijetí finančního daru z rozpočtu Středočeského kraje

7. Informace o záměru výstavby brokové střelnice

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
dostavil se Ing. Tomáš Rosenberg

Usnesení zastupitelstva o programu zasedání bylo schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník Ing. arch. Daniela Drbohlavová, stavba studna a žumpy na pozemku p.č. 554/135 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého projektu z ledna 2018.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezbavuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny a žumpy na pozemku p.č. 554/135 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého projektu z ledna 2018, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník Ilja Kučera a Helena Horálková, stavba vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemcích p.č. 38/7 a 38/18 k.ú. Slapy nad Vltavou a pozemku 799/2 k.ú. Přestavky u Slap dle projektu ing. Martina Riegra z ledna 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemcích p.č. 38/7 a 38/18 k.ú. Slapy nad Vltavou a pozemku 799/2k.ú. Přestavky u Slap dle předloženého projektu ing. Martina Riegra z ledna 2018, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník ing. Jitka Ulrychová stavba vrtané studny na pozemku p.č. 296/81 k.ú. Přestavky u Slap dle předložené žádosti z ledna dubna 2018.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezbavuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99

odst. 3 stavebního zákona na stavbu vrtané studny na pozemku p.č. 296/81 k.ú. Přestavlky u Slap dle předložené žádosti z ledna 2018, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 01 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník Lubomír Čeleda, stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 346 na pozemcích st.č. 450 a p.č. 11 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Romana Moravce z ledna 2018.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavební úpravy a na přístavbu rodinného domu č.p. 346 na pozemcích st.č. 450 a p.č. 11 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Romana Moravce z ledna 2018, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5 Stavebník Jakub Dvořák, přístavba rekreační chaty č.e. 660 na pozemcích p.č. 278/34 a st. 810 k.ú. Přestavlky u Slap dle ing. arch. Libora Kodla z února 2018.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rekreační chaty č.e. 660 na pozemcích p.č. 278/34 a st. 810 k.ú. Přestavlky u Slap dle ing. arch. Libora Kodla z února 2018, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník ČEZ Distribuce a.s., stavba el. přípojek na pozemcích p.č. 296/566, 296/644, 296/643, 296/354, 296/396, 296/351, 296/365, 296/364, 296/367, 296/368, 296/369, 296/347 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého projektu z ledna 2018.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu el. přípojek na pozemcích p.č. 296/566, 296/644, 296/643, 296/354, 296/396, 296/351, 296/365, 296/364, 296/367, 296/368, 296/369, 296/347 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého projektu z ledna 2018, protože povolení výjimky ze stavební uzávěry by umožnilo umístění staveb na ploše (plocha NS) u kterých návrh územního plánu Slapy umístování takovýchto staveb vylučuje.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

4. Rozpočtové opatření č.1/2018

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.1/2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 1

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č.1/2018 bylo schváleno (usnesení č. 4).

5. Informace o jednání se zástupci Nejvyššího kontrolního úřadu o způsobu řešení odkanalizování Školící střediska Přestavlky která proběhlo dne 7.2. 2018 ve Školícím středisku .

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem Koncepce odkanalizování místní části Skalice – studie, vypracované ing. Martinem Riegrelem dne 20.1.2018, dopisem prezidentovi NKÚ, dopisem Vrchního ředitele správní sekce NKÚ, korespondencí s ředitelem hospodářské správy NKÚ a zápisem z jednání ze dne 7.2. 2018 s tím, že důvody pro navržené řešení byly uvedeny i v dopise, který byl zaslán prezidentovi Nejvyššího kontrolního úřadu a lze je shrnout pod veřejný zájem obce na centrálním odkanalizování jejího území tam, kde to je technicky možné a finančně únosné a eliminaci vypouštění čištěných odpadních vod v místě pod kterým se nachází úpravna pitné vody. Současně ale byla opětovně na program zařazena žádost NKÚ o povolení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci ČOV pro případ, že by řešení odkanalizování podle návrhu obce spočívalo v tom, že ČOV Skalice , stoková síť a nově vybudovaný kanalizační objekt jímání a čerpání splaškových vod na pozemku parc .č. St. 843 případně parc .č. 424/2 v k.ú. Přestavlky u Slapy se stane kanalizací, která bude funkčně propojena se stokovou sítí ČOV Slapy a čistírnou odpadních vod Slapy, nebylo proveditelné z důvodů na straně obce a nebo NKÚ a nebo třetích osob, aby bylo umožněno zahájení řízení o povolení rekonstrukce ČOV v co nejkratší možné době s ohledem na stávající technický stav ČOV.

V případě realizace navrženého řešení ohledně provozu ČOV Skalice a ČOV Slapy bude uzavřena smlouva o provozně souvisejících kanalizacích podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích na základě, které budou splaškové vody vyprodukované Školícím zařízením odváděny do stokového systému ČOV Slapy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou tlakového kanalizačního řadu v k.ú. Přestavlky u Slap, který bude umístěn na pozemcích třetích osob, podle návrhu trasy výtlačku kanalizace, která je přílohou Koncepce odkanalizování místní části Skalice – studie, vypracované ing. Martinem Riegrelem dne 20.1.2018 o předpokládané délce cca 1.465 metrů a předpokládaných nákladech ve výši cca 1,5 mil Kč, do kterého bude napojen stávající kanalizační řad Nejvyššího kontrolního úřadu, který odvádí odpadní vody ze Školícího zařízení Nejvyššího kontrolního úřadu v Přestavlkách, za podmínky že Nejvyšší kontrolní

úřad na svůj náklad zajistí výstavbu kanalizačního objektu jímání a čerpání splaškových vod na pozemku parc. č. St. 843 případně parc. č. 424/2 v k.ú. Přestavlky u Slap čímž dojde ke vzniku dvou provozně souvisejících kanalizací, jejichž provoz bude upraven za podmínek uvedených v § 8 odst. 3 zákona č. 274//2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výstavbě tlakového kanalizačního řadu bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Stavebník Nejvyšší kontrolní úřad, rekonstrukce ČOV Skalice na pozemcích p.č. 424/2 a st. 843 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého projektu Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.ze srpna 2017.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na rekonstrukci ČOV Skalice na pozemcích p.č. 424/2 a st. 843 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého projektu Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. ze srpna 2017 pro případ, že nebude realizováno odkanalizování ČOV Skalice do nově vybudovaného tlakového kanalizačního řadu, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Vosmík)

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 6.)

7. Schválení zadání VŘ na opravu komunikací a ČOV

Zastupitelstvo projednalo návrh na opravy komunikací a opravy česlí a lapáku písku na ČOV Slapy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostu připravit VŘ na opravu komunikací a na opravu česlí a lapáku písku na ČOV Slapy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o schválení zadání VŘ bylo schváleno (usnesení č. 7.)

8. Smlouva o přijetí finančního daru z rozpočtu Středočeského kraje

Obec Slapy se umístila na třetím místě v soutěži“ My třídíme nejlépe“ a obdržela cenu ve výši 20 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje přijetí finančního daru za umístění v soutěži „My třídíme nejlépe“ ve výši 20 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o přijetí daru bylo schváleno (usnesení č.8).

9. Informace o návrhu na zřízení brokové střelnice na pozemcích parc .č. 276/2 a parc. č. 276/3

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s obsahem znaleckého posudku a dalších dokumentů

ohledně záměru s tím, že byly vyjádřeny připomínky k umístění střelnice s ohledem na nedostatečný popis bezpečnostních opatření. Dále bylo upozorněno na to, že z obsahu znaleckého posudku nevyplývá, zda umístění brokové střelnice je doporučeno, nebo není .

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 14.02. 2018

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Ivan Kotrč, František Vosmík

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

Handwritten signatures in blue ink. There are four distinct signatures, each corresponding to one of the roles listed on the left: Zapisovatel, Ověřovatelé, Starosta, and Místostarosta. The signatures are written in a cursive style.