

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4244/17/So  
Č.j.: 0322/18/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 31.1.2018

**Ing. Vít Vázan, nar. 2.6.1973, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha,**  
**Ing. Markéta Vázanová, nar. 13.6.1976, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha,**  
**v zast. Atelier Albis s.r.o., Ing. Lukáš Burda, IČO 28504534, Půlkruhová č.p. 813/34, 160 00**  
**Praha**

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22.11.2017 podal

**Ing. Vít Vázan, nar. 2.6.1973, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha,**  
**Ing. Markéta Vázanová, nar. 13.6.1976, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha,**  
**v zast. Atelier Albis s.r.o., Ing. Lukáš Burda, IČO 28504534, Půlkruhová č.p. 813/34, 160 00**  
**Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**Přístavba a nástavba rekreační chaty evid.č. 399**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 229/4 (zahradka) v katastrálním území Přestavlky u Slap.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

- III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu na pozemku st. p. 540, parc. č. 229/4 v katastrálním území Přestavlky u Slap.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu a nástavbu stávajícího objektu, zastavěná plocha stavby bude zvětšena na celkový rozměr 54,50 m<sup>2</sup> půdorysné rozměry upraveny na obdélník 7,160m x 7,610m s předloženou terasou. Stavba obsahuje 2 podlaží s pobytovými místnostmi a suterén (technické podlaží).

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Jakub Kovarik, ČKA 04348, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák.č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodrženy ust. vyhl.č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby. Přihlíženo bude k příslušným normovým hodnotám.
8. V průběhu výstavby budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú. Černošice č.j. MUCE 62544/2017 OZP/Rad - na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před oznámením o užívání stavby. Po dokončení stavby bude okolní terén upraven, nebudou zde deponie výkopové zeminy ani odpadu.
9. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby.
10. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku zasakováním.
11. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněných zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
12. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana a přeložka podzemního telekomunikačního vedení.
13. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vít Vázan, nar. 2.6.1973, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha  
Ing. Markéta Vázanová, nar. 13.6.1976, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 22.11.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je umístěna v zastavěném území, projektová dokumentace vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ. Černošice OŽP, S-MUCE 56929/2017, č.j. MUCE 62544/2017 OZP/Rad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Pavel Baránek, RNDr. Jan Jandejsek, CSc., Božena Strnadová, František Strnad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



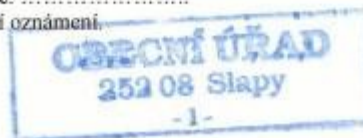
*[Handwritten signature]*

Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 2/2 2018 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

*[Handwritten signature]*



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing. Vít Vázan, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Markéta Vázanová, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha 4-Michle

v zast. Atelier Albis s.r.o., IDDS: z9dnwyy

MUDr. Pavel Baránek, Pštrossova č.p. 192/24, 110 00 Praha 1-Nové Město

RNDr. Jan Jandejsek, CSc., Michnova č.p. 1624/3, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Božena Strnadová, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

František Strnad, Křenická č.p. 2254/9, Strašnice, 100 00 Praha 10

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

Obecní úřad, Slapy, IDDS: hrfbxt6