

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,  
konaného dne 31.05.2011, od 19:00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19,05 hod

**Přítomni:** Ing. František Neužil, František Domes, Ing. Antonín Buriánek, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D. František Vosmik, Vratislav Adam  
Dostavili se v 19,10  
JUDr. Miloslav Janda, Jiří Pešek,

Omluveni :

Ing. Antonín Buriánek, Ivan Kotrč

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.6.2011 do 29.6.2011 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1.Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Domese a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Domese a Ing. Tomáše Rosenberga Ph.D.

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 1 ( Janda)**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. ( usnesení č. 1)  
19,10 dostavil se Jiří Pešek

**2. Schválení programu:**

1. závěrečný účet
2. smlouva s firmou C Systém s.r.o. na dodávku nábytku a počítačů do školy
3. projednání výjimek ze stavební uzávěry

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na

úřední desce a doplněním programu o tyto body :

4. Smlouva s firmou ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene
5. Smlouva s Družstvem pro rekreační bydlení na zřízení věcného břemene
6. Rozpočtové opatření č.2
7. Vyhláška č. 1/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování odpadů byla schválena. Vyhláška o odpadech
8. Peněžitý dar PORTUS

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

**Výsledek hlasování: Pro 8            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

### **3. Závěrečný účet**

Zastupitelstvo projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy provedenou pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje dne 08.02.2010.

Zjištěné chyby a nedostatky:

- záporný zůstatek na účtu FIN 2-12 ve výši 7 500,-Kč
- nepředložen platný účtový rozvrh na rok 2010
- pozemky a stavby vedeny na jednom účtu
- obec nevycházela z rozpočtového výhledu na rok 2010

Přijatá opatření:

- byla provedena oprava zaúčtování
  - účtový rozvrh na rok 2010 byl upraven
  - pozemky a stavby rozděleny na jednotlivé účty
  - rozpočtový výhled na rok 2010 nelze již opravit
- Nápravná opatření nebyla uložena

#### **Návrh usnesení:**

zastupitelstvo obce Slapy bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy za rok 2010 s výhradami a schvaluje přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků

**Výsledek hlasování: Pro 8            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení o závěrečném účtu bylo schváleno (usnesení č. 3).

### **4. smlouva s firmou C Systém s.r.o. na dodávku nábytku a počítačů do školy**

Na základě výběrového řízení ze dne 14.6.2011 na dodávku nábytku a počítačů zvítězila firma C Systém s.r.o., Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno s cenou 1.296.454,-Kč bez DPH .  
Dodávka vybavení je součástí rekonstrukce školy spolufinancované ROP Střední Čechy.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy souhlasí s uzavřením smlouvy na dodávku nábytku a počítačů s firmou C Systém s.r.o., Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno za cenu 1.296.454,-Kč bez DPH

**Výsledek hlasování: Pro 8            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení o uzavření smlouvy s firmou C Systém s.r.o. bylo schváleno (usnesení č. 4).  
19,45 dostavil se Jaroslav Prokeš

## 5. Projednání výjimek ze stavební uzávěry

**5.1.** Stavebník Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, stavby nového pavilonu C2 ve VRÚ Slapy na pozemcích p.č. 121, 130/1 a 122/9 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy YUAR s.r.o

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníků o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu nového pavilonu C2 ve VRÚ Slapy na pozemcích p.č. 121, 130/1 a 122/9 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy YUAR s.r.o za podmínek uvedených ve stanovisku obce ze dne 21.6. 2011 čj. Oú Sl – 281/2011/Ne

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1(Rosenberg)**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 5.1.).

**5.2.** Stavebník František Strnad, stavba letních ubytovacích chatků v autocampu Skalice na pozemku p.č. 425/14 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. Ivana Kotíka z října 2008

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu letních ubytovacích chatků v autocampu Skalice na pozemku p.č. 425/14 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. Ivana Kotíka z října 2008

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 5.2.).

**5.3.** Stavebník Alena Adamová, stavba oplocení pozemku p.č. 151/148 k.ú. u Slapy nad Vltavou

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu oplocení pozemku p.č. 151/148 k.ú. Slapy nad Vltavou

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Adam)**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 5.3.).

**5.4.** Stavebník p. Malá, stavba plotu na Ždání, na pozemku p.č. 296/284 a 296/329 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Na místním šetření bylo dohodnuto, že plot bude postaven ve vzdálenosti 1 metru od hranice asfaltu na komunikaci na pozemku 296/280 k.ú. Přestavlky u Slap za podmínky, že výstavba bude projednána v příslušném stavebním řízení.



**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu oplocení pozemku p.č. 296/284 a 296/329 k.ú. Přestavky u Slap s podmínkou dodržení vzdálenosti oplocení 1 metru od hranice zpevněné plochy komunikace a za podmínky, že s výstavba bude projednána v příslušném stavebním řízení SÚ Štěchovice.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 5.4.).

**5.5.** Stavebník p. Čeleda, stavba kůlny a bazénu, na pozemku p.č. 11 k.ú. Slapy nad Vltavou. Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu kůlny a bazénu, na pozemku p.č. 11 k.ú. Slapy nad Vltavou, za podmínky, že s výstavba bude projednána v příslušném stavebním řízení SÚ Štěchovice.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 5.5.).

**5.6.** Stavba vodovodních přípojek na pozemcích p.č. 431/2, 431/6, 431/5, 431/7 a 832/2, k.ú. Přestavky u Slap

Jedná se o rozdělení stávající přípojky s jedním vodoměrem na čtyři přípojky se samostatnými vodoměry.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodních přípojek na pozemcích p.č. 431/2, 431/6, 431/5, 431/7 a 832/2, k.ú. Přestavky u Slap za podmínky, že s výstavba bude projednána v příslušném stavebním řízení u SÚ Štěchovice.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 5.6.).

**5.7.** Stavba plotu na pozemku p.č. 151/108 k.ú. Slapy nad Vltavou

Pozemek se nachází v nezastavěném území. V nezastavěném území lze umisťovat pouze stavby dle § 18 odst. 5 a § 188a stavebního zákona.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu plotu na pozemku 151/108 k.ú. Slapy nad Vltavou za podmínky dodržení ustanovení § 18 odst. 5 SZ; za podmínky, že s výstavba bude projednána v příslušném stavebním řízení u SÚ Štěchovice s tím, že pozemek bude využíván pouze pro účely zemědělství.

**Výsledek hlasování: Pro 9            Proti 0            Zdrželi se 0**

**5.8.** Stavebník Petr Popálený, povolení odstranění stavby a stavby nové kůlny p.č. 211 k.ú. Slapy nad Vltavou

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu kůlny p.č. 211 k.ú. Slapy nad Vltavou na místě staré odstraněné dle projektu ing. Romana Vachty za podmínky, že s výstavba bude projednána v příslušném stavebním řízení u SÚ Štěchovice.

**Výsledek hlasování: Pro 9            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 5.8).

**5.9.** Stavebník Energon Dobříš s.r.o. stavby nové přípojky na pozemcích 383/3, 487/1 a 389/10 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu nové el. přípojky na pozemcích 383/3, 487/1 a 389/10 k.ú. Přestavlky u Slap za podmínky, že s výstavba bude projednána v příslušném stavebním řízení u SÚ Štěchovice.

**Výsledek hlasování: Pro 9            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 5.8).

**6. Smlouva s firmou ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene**

Pozemek se nachází na Skalici, jedná se o 25 bm kabelové trasy, cena za věcné břemeno 100,- Kč/bm

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 832/2 k.ú. Přestavlky u Slap cenu 2 500,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 9            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení o zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 6).

**7. Smlouva s Družstvem pro rekreační bydlení na zřízení věcného břemene**

Pozemek se nachází na Ždání, jedná se o 6 bm kanalizačního potrubí. Cena za věcné břemeno 0,- Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 826 k.ú. k.ú. Přestavlky u Slap na kanalizační potrubí bezúplatně s ohledem na charakter stavby pro veřejnou potřebu

**Výsledek hlasování: Pro 9            Proti 0            Zdrželi se 0**

Usnesení o zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 7).

**8. Rozpočtové opatření č.**

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.2

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 2 ve znění návrhu rozpočtového opatření č.2

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení o rozpočtovém opatření č.2 /2011 bylo schváleno (usnesení č. 8).

**9. Vyhláška č. 1/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování odpadů****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje Vyhlášku č. 1/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování odpadů

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení o vyhláška č. 1/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování odpadů bylo schváleno (usnesení č. 9).

**10. Projednání žádosti PORTUS Slapy o příspěvek na Cihlafest****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje poskytnutí peněžitého daru PORTUS na akci CIHLAFEST ve výši 5000,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení o příspěvku na Cihlafest bylo schváleno (usnesení č. 10).

**Diskuse:**

- konstatována potřeba provedení drobných stavebních úprav ve škole
- informace o dopravě v rámci kraje
- stavba na cizím pozemku parc . č.825/4 k.ú. Přestavlky u Slap – zastupitelstvo nesouhlasí, vyjádří se va stavebním řízení
- vyhlášení omezení odběru vody k účelům zalévání a plnění bazénů

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21,45 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 29.06.2011

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D.

František Domes

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda