

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4244/17/So

Ve Štěchovicích, dne 13.12.2017

Č.j: 4437/17/SUS/DSo

Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

**Ing. Vít Vázan, nar. 2.6.1973, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha,**

**Ing. Markéta Vázanová, nar. 13.6.1976, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha,**

**v zast. Atelier Albis s.r.o., Ing. Lukáš Burda, IČO 28504534, Půlkruhová č.p. 813/34, 160 00 Praha**

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Ing. Vít Vázan, nar. 2.6.1973, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha,**

**Ing. Markéta Vázanová, nar. 13.6.1976, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha,**

**v zast. Atelier Albis s.r.o., Ing. Lukáš Burda, IČO 28504534, Půlkruhová č.p. 813/34, 160 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.11.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

#### **Přístavba a nástavba rekreační chaty evid.č. 399**

na pozemku st. p. 540, parc. č. 229/4 v katastrálním území Přestavlky u Slap. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Přístavbu a nástavbu objektu, zvětšení zastavěné plochy stavby na 54,5 m<sup>2</sup> ze stávajících 36,30 m<sup>2</sup> , výška objektu bude 7,05m.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



Oznámení o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 19. 12. 2017

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing. Vít Vážan, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Markéta Vážanová, U michelského mlýna č.p. 1535/8a, 140 00 Praha 4-Michle

v zast. Atelier Albis s.r.o., IDDS: z9dnwyq

MUDr. Pavel Baránek, Pštrossova č.p. 192/24, 110 00 Praha 1-Nové Město

RNDr. Jan Jandejsek, CSc., Michnova č.p. 1624/3, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Božena Strnadová, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

František Strnad, Křenická č.p. 2254/9, Strašnice, 100 00 Praha 10

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

Obecní úřad, Slapy, IDDS: hrfbxt6

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a cursive flourish.

OBECNÍ ÚŘAD  
252 08 Slapy

- 1 -