

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3079/17/So
Č.j.: 3856/17/SUS/DSO
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 30.10.2017

**Ing. Pavla Krňanská, nar. 4.9.1956, Šumavská č.p. 46/22, 120 00 Praha,
Ing. Karel Krňanský, nar. 2.5.1980, Slapy č.p. 131, 252 08 Slapy,
v zast. Milan Blaha, nar. 27.3.1991, Slapy č.p. 114, 252 08 Slapy**

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 28.8.2017 podal

**Ing. Pavla Krňanská, nar. 4.9.1956, Šumavská č.p. 46/22, 120 00 Praha,
Ing. Karel Krňanský, nar. 2.5.1980, Slapy č.p. 131, 252 08 Slapy,
v zast. Milan Blaha, nar. 27.3.1991, Slapy č.p. 114, 252 08 Slapy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 117/33 (lesní pozemek) v katastrálním území Slapy nad Vltavou.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- zahrada

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Nové určení druhu pozemku p.č. 117/23 kat.území Slapy n.Vlt. pro provedení změny v katastru nemovitostí je zahrada.
2. Do 30 dnů od vykonatelnosti tohoto rozhodnutí požádá vlastník o trvalé odnětí pozemku plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Pavla Krňanská, nar. 4.9.1956, Šumavská č.p. 46/22, 120 00 Praha
Ing. Karel Krňanský, nar. 2.5.1980, Slapy č.p. 131, 252 08 Slapy

Odůvodnění:

Dne 28.8.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Slapy č.j. 14.9.2017/17
- Mě.Ú.Černošice zn. S-MUCE 40546/2017 OZP/Rad, č.j. MUCE 45649/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 2/11 2017 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Adamová



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing. Pavla Krňanská, Šumavská č.p. 46/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Karel Krňanský, Slapy č.p. 131, 252 08 Slapy nad Vltavou

v zast. Milan Blaha, Slapy č.p. 114, 252 08 Slapy nad Vltavou

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6