

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2800/17/Ka
Č.j.: 3599/17/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 4.10.2017

Alena Adamová, nar. 8.5.1982, Slapy č.p. 287, 252 08 Slapy

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.8.2017 podal

Alena Adamová, nar. 8.5.1982, Slapy č.p. 287, 252 08 Slapy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**hlubinný vrt pro získávání geotermální energie pro vytápění rodinného domu
na pozemku parc.č. 151/48 (orná půda) v katastrálním území Slapy nad Vltavou**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Technologický hlubinný vrt hloubky 112 m, průměr 165-146 mm osazený výměníkem- PE kolektorem.

Umístění stavby na pozemku:

- V západní části pozemku 5 m od hranice s parc.č.151/134 a 13,3 m od hranice s parc.č.151/71 vše v k.ú.Slapy nad Vltavou.
- Souřadnice vrtu: Y: 748 466, X: 1073248

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou odborně způsobilou osobou Ing.Františkem Matyášem, č.2062/2007, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Vrtné práce musí provádět organizace, která má příslušné oprávnění k činnosti vydané Obvodním báňským úřadem, podle § 5 zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě v platném znění.
3. O provádění vrtných prací musí být informováni vlastníci okolních pozemků a obec Slapy.
4. Před započetím vrtných prací a po jejich skončení musí být provedeno zaměření hladin okolních studní.
5. V průběhu vrtných prací bude sledován stav hladin podzemních vod nejbližších studní.
6. Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog, aby zajistil, že nedojde k propojení zastižených zvodní a k jejich vzájemné kontaminaci. Jednotlivé zastižené zvodně budou nepropustně odděleny.
7. Před osazením PE kolektorů do vrtů musí být provedena zkouška těsnosti PE potrubí.
8. Teplonosné médium bude ekologické, biologicky odbouratelné a netoxické.
9. Při provádění vrtných prací budou provedena opatření k zamezení úniku ropných látek do životního prostředí včetně zabezpečení zásoby vapexu, nebo jiného sorbentu na pracovišti.
10. Po dokončení stavby nesmí být na dotčeném pozemku deponie výkopové zeminy ani odpadu.
11. Musí být prováděn doplňující hydrogeologický průzkum v průběhu vrtných prací.
12. Vrtácké práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů okolní zástavby, aby tito nebyli obtěžováni hlukem, prašností, kaly, exhalacemi a ořesy nad přípustnou mírou.
13. S vytěženou zeminou a odpadem vzniklým při vrtných pracích bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
14. Po dokončení stavby je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit užívání stavby nejméně 30 dnů předem. K oznámení o užívání stavby stavebník předloží skutečné provedení vrtu, protokol o těsnosti zkoušce kolektorového sběrače a atest ekologické nezávadnosti užitého média (bezpečnosti list).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Adamová, nar. 8.5.1982, Slapy č.p. 287, 252 08 Slapy

Odůvodnění:

Dne 2.8.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.8.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.9.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je umísťována v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, pozemek, na kterém je stavba umístěna se nachází ve vymezeném zastavěném území obce, které bylo vyhlášeno jako opatření obecné povahy dne 15.10.2010 pod č.2/2010. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 27.3.2017, č.j.MUCE 187601/2017/OŽP/Rad
- Měú Černošice OŽP, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 19.5.2017, č.j.MUCE 31269/2017 OŽP/V/Ja
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 10.4.2017, č.j.19441/2017-240
- Obec Slapy č.j.OúSI-298/2017/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Ing. Hana Hušbauerová, Martin Šmíd, Ing. Otto Strmiska, JUDr. Dana Strmisková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou odle § 87 odst. 2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne 11. 10. 17 Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Alena Adamová, Slapy č.p. 287, 252 08 Slapy nad Vltavou

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Ing. Hana Hušbauerová, Slapy č.p. 411, 252 08 Slapy nad Vltavou

Martin Šmíd, Proutěná č.p. 425/32, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Ing. Otto Strmiska, Slapy č.p. 388, 252 08 Slapy nad Vltavou

JUDr. Dana Strmisková, Slapy č.p. 388, 252 08 Slapy nad Vltavou

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4