

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2458/17/To  
Č.j.: 3521/17/SUS/VTo  
Vyřizuje: Ing. V. Tomanová

Ve Štěchovicích, dne 26.9.2017

**Ing. Viktor Horný, nar. 3.7.1932, Noutonická č.p. 531/1, 152 00 Praha,**  
**Jana Horná, nar. 8.6.1937, Noutonická č.p. 531/1, 152 00 Praha**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.7.2017 podal

**Ing. Viktor Horný, nar. 3.7.1932, Noutonická č.p. 531/1, 152 00 Praha,**  
**kterého zastupuje Monika Poláková, nar. 10.3.1972, Bezručova č.p. 706, 252 29 Dobřichovice,**  
**Jana Horná, nar. 8.6.1937, Noutonická č.p. 531/1, 152 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**studna u rekreační chaty ev.č. 0738**  
**na pozemku parc. č. 510/20 (zahradu) v katastrálním území Přestavky u Slap**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna pro odběr pitné vody pro rekreační chatu ev.č. 0738, prům. 125 mm, hloubka 30,0 m

Umístění stavby na pozemku:

- studna umístěna ve vzdálenosti 12,8 m od místní komunikace p.č. 510/39, ve vzdálenosti 4,0 m od pozemku p.č. 510/21 a ve vzdálenosti 2,0 od pozemku p.č. 510/19 v k.ú. Přestavky
- souřadnice vrtu X 1073799, Y 747821

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou Ing. Tomášem Heřmánkem ČKAIT 0012945, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V ochranném pásmu studny nebude umístěna žádná žumpa, splašková kanalizace ani jiné zdroje přímého nebo obecného znečištění.

3. Stavba podléhá povolení vodoprávním orgánem podle zák.č. 254/2001 Sb.
4. Po skončení čerpací zkoušky předloží stavebník závěrečnou zprávu s výsledky hydrogeologických průzkumných prací, vyhodnocení čerpací a stoupací zkoušky předloží vodohospodářskému orgánu a požádá o povolení ke zřízení studny a povolení k odběru podzemní vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Viktor Horný, nar. 3.7.1932, Noutonická č.p. 531/1, 152 00 Praha  
Jana Horná, nar. 8.6.1937, Noutonická č.p. 531/1, 152 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.9.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošice, OŽP č.j. MUCE 38195/2017 OŽP/Rad ze dne 19.6.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 510/17, 510/18, 510/19, 510/21, 510/39 v katastrálním území Přestavky u Slap

Vypovídání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: neuplatnili návrhy a námítky

Vypovídání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Veronika Tomanová  
referent stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.10.2017

Sejmuto dne: .....

Ad-



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 11.8.2017.

**Obdrželi:**

účastníci (na doručencek do vlastních rukou)

Ing. Viktor Horný, Noutonická č.p. 531/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Monika Poláková, Bezručova č.p. 706, 252 29 Dobruška  
Jana Horná, Noutonická č.p. 531/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Libor Hoffmann, Na stráži č.p. 1517/6, 180 00 Praha 8-Libeň  
Alena Wollnerová, Lamačova č.p. 914/35, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Ing. Josef Buryánek, Fráni Šrámka č.p. 2619/29, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Pavla Buryánková, Fráni Šrámka č.p. 2619/29, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Ing. Roman Havelc, Pod statky č.p. 243/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82  
Mgr. Martina Havelcová, Pod statky č.p. 243/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82  
Jana Proutkovská, Paškova č.p. 339, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6