

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1461/17/Ka  
Č.j.: 2425/17/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 10.7.2017

**Monika Dvořáková, nar. 4.11.1969, Slapy č.p. 18, 252 08 Slapy,  
Miroslav Hofrichter, nar. 15.1.1955, Slapy č.p. 18, 252 08 Slapy**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.4.2017 podal

**Monika Dvořáková, nar. 4.11.1969, Slapy č.p. 18, 252 08 Slapy,  
Miroslav Hofrichter, nar. 15.1.1955, Slapy č.p. 18, 252 08 Slapy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**přístavba rodinného domu čp.18  
na pozemku parc.č.44/1, st. 60 (zastavěná plocha a nádvoří)  
v katastrálním území Slapy nad Vltavou**

(dále jen "stavba").

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba umístěna na jižním průčelí stávajícího objektu délky 7 m šířky 9,8 m.
3. Umístění na pozemku: jihovýchodní nároží ve vzdálenosti 3,86 od parc.č.44/4 a ve vzdálenosti 9,1 m od parc.č.631/1, jihozápadní nároží umístěno ve vzdálenosti 11,19 m od parc.č.310/14 a 6,4 m od parc.č.44/4 vše v k.ú.Slapy nad Vltavou.

**III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

### stavební povolení

na stavbu

**přístavba rodinného domu čp.18  
na pozemku parc.č.44/1, st. 60 v katastrálním území Slapy nad Vltavou**

Č.j. 2425/17/SUS/IKa

str. 2

Stavba obsahuje:

- Přístavba rozměrů 7 x 9,8 m se samostatným vchodem provedena jako nepodsklepená, přizemní s obytným podkrovím o zastavěné ploše 58,3 m<sup>2</sup>. Střecha sedlová, výška hřebene 6,38 m nad +0,000 tj. nad úrovní podlahy v přizemí.
- Vytápění teplovodní, zdrojem tepla je kotel na dřevo.

Dispozičně přístavba obsahuje 1 bytovou jednotku:

I.NP – vstupní zádveř, WC, kotelna, kuchyň + obývací pokoj + schodiště do podkrovní

Podkroví: hala, ložnice, koupelna + WC

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Štěpán Polák, ČKAIT 0009464; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
4. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
5. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
6. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
7. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j.MUCE23414/2017 OŽP/Rad na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy k užívání stavby. Na úseku ochrany ovzduší: nově instalovaný kotel na tuhá paliva musí plnit emisní požadavky v souladu s přílohou č.10 části I zákona o ochraně ovzduší.
8. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
9. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
10. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
12. K užívání stavby doloží stavebník revizní zprávy, tlakové zkoušky, doklad o nakládání s odpady, geometrické zaměření stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Monika Dvořáková, nar. 4.11.1969, Slapy č.p. 18, 252 08 Slapy  
Miroslav Hofrichter, nar. 15.1.1955, Slapy č.p. 18, 252 08 Slapy**

### Odůvodnění:

Dne 26.4.2017 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.5.2017 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání na den 4.7.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 dne 15.6.2010. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS ze dne 27.3.2017, Ev.č.PZ-214-2/2017
- MěÚ Černošice OŽP ze dne 12.4.2017, č.j.MUCE 23414/2017/OŽP/Rad
- Obec Slapy ze dne 5.4.2017, č.j.OÚSI-106/2017/Ne, výjimku ze stavební uzávěry usnesením č.3.1/3.4.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Marie Suchánková, Hana Schejbalová, KSÚS

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu

*Iva Kasková*



Rozhodnutí o záměru umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne: 17.7.17

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastníci (na doručence do vlastních rukou)

Monika Dvořáková, Slapy č.p. 18, 252 08 Slapy nad Vltavou

Miroslav Hofrichter, Slapy č.p. 18, 252 08 Slapy nad Vltavou

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Marie Suchánková, Cílkova č.p. 643/16, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Hana Schejbalová, Slapy č.p. 404, 252 08 Slapy nad Vltavou

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

dotčené správní úřady

HZS Stř kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4