

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3.25207 Štěchovice

Spis. zn.: St. 1052/17/To
Čj 1937/17/SUSIVTo
Vyřizuje: Ing. V. Tomanová

Ve Štěchovicích, dne 21.6.2017

Mika Stepan, Steinbergstrasse č.p. 6, Germany,

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 29.3.2017 podal

Mika Stepan, Steinbergstrasse č.p. 6, Germany,
kterého zastupuje Zdeňka Grafnetrová, nar. 5.9.1976, Nad Jurečkem č.p. 38, 251 01 Říčany
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

B. rozhodnutí o změně využití území
pro účel

změna využití

(dále jen "účel") pozemku parc. č. 215/1 0 (lesní pozemek) v katastrálním území Přestavky u Slap.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Ostatní plocha

B. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

Do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je vlastník povinen požádat MěÚ Černošice OŽP, orgán státní správy lesů o trvalé odnětí pozemku parc. č. 283/32 v k.ú. Přestavky u Slap plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mika Stepan, Steinbergstrasse č.p. 6, Germany

Odůvodnění:

Dne 29.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Čj. 1937/17/SUS/VTo

Čj 1937/17/SUS/VTo

str. 2

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejnosti a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Černošice, OŽP, č.j.: MUCE 16660/2017 OŽP/Rad ze dne 14.3.2017
Obec Slapy, čj OúSI-223/2017/Ne ze dne 21.6.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 580, parc. č. 215/5,215/7,256,278/28 v katastrálním území Přestavky u Slap

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nevyjádřili se

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pončení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jeho kompenzaci

[otisk úřední
Ing. Veronik
referent stav

tw

str. 3



Oznámení o záměru umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

29.6.17

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2017.



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)
Mika Štepan, Steinbergstrasse č.p. 6, 82110 Gennering, Germany
v zast. Zdeňka Grafnetrová, Nad Jurečkem č.p. 381, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy
MUDr. Pavel Baránek, Pštrossova č.p. 192/24, 110 00 Praha I-Nové Město
Karel Vydra, Slapy č.e. 376, 252 08 Slapy nad Vltavou
Dana Vydrová, Slapy č.e. 376, 252 08 Slapy nad Vltavou

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4