

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1098/17/So  
Č.j.: 1902/17/SUS/DSO  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 1.6.2017

**Ing. Antonín Buriánek, nar. 16.4.1976, Slapy č.p. 239, 252 08 Slapy**

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.4.2017 podal

**Ing. Antonín Buriánek, nar. 16.4.1976, Slapy č.p. 239, 252 08 Slapy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

##### Zemědělská kolna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 589/17 (orná půda) v katastrálním území Přestavky u Slap.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Zemědělská stavba rozměrů 18,16m x 9,16m, polootevřená dřevěná konstrukce; severní obvodová stěna, 1/3 západní a 1/3 východní obvodové stěny opláštěny dřevěnými prvky, zastřešení s provětráním středního traktu, výška stavby od úrovně podlahy 6,00m bez nároků na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Otevřený přístřešek dřevěné konstrukce určený pro skladování balíkového sena

Umístění stavby na pozemku:

- 16,00m jižně od stávající zemědělské stavby

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Ivana Laštková ČKAIT 0011251, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – odborně způsobilým subjektem..
4. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace

odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Po uvedení trafostanice do provozu musí investor řešit nakládání s nebezpečným odpadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Antonín Buriánek, nar. 16.4.1976, Slapy č.p. 239, 252 08 Slapy

#### Odůvodnění:

Dne 3.4.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Správní úřad vyhodnotil důkazy shromážděné v řízení ve věci umístění hospodářské stavby - přístřešku na pozemku p.č. 589/17 v katastrálním území Přestavky u Slap, přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90,92 stavebního zákona a zjistil, že se jedná o stavbu zemědělskou, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e2) pro jejíž provedení postačí územní rozhodnutí.

Pozemek p.č. 589/17 v katastrálním území Přestavky u Slap, na kterém je stavba umístěna se nachází podle definice § 2 odst. 1 písm. d) v nezastavěném území. Obec Slapy nemá ke dni vydání rozhodnutí schválenou územně plánovací dokumentaci, pozemek p.č. 589/17 k.ú. Přestavky u Slap není zahrnut do zastavitelného území vyhlášeného opatřením obecné povahy č. 2/2010 č.j. OúSI-208/2010/Ne. Na katastrálním území Slapy Přestavky u Slap je opatřením obecné povahy obce Slapy č.1/2010 vyhlášeno opatření o stavební uzávěře. Účelu využití stavby dle sdělení žadatele dne 11.2.2015 je pro zemědělské účely a takový záměr je specifikován jako přípustný v území podle ust. § 18 odst. 5) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice, OŽP spis.zn. S – MUCE 81831/2017 OZP, č.j. MUCE 86918/2017
- Mě.Ú.Černošice, OŽP spis.zn. S – MUCE 15398/2017 OZP, č.j. MUCE 17068/2017
- Mě.Ú.Černošice, spis.zn.uup:11991/2017, č.j. MUCE 18851/2017 OUP
- HZS Stč.kraje č.j. PZ-28-2/2017/PD
- Obecního úřadu Slapy č.j. OúSI-097/2017/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antonín Buriánek, Obec Slapy, Božena Strnadová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

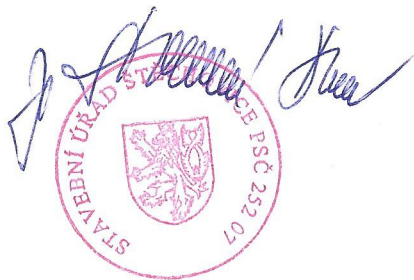
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 9/6 2014 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing. Antonín Buriánek, Slapy č.p. 239, 252 08 Slapy nad Vltavou

Antonín Buriánek, Slapy č.p. 327, 252 08 Slapy nad Vltavou

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Božena Strnadová, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

HZS Stř kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73