

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1052/17/To  
Č.j.: 1257/17/SUS/VT0  
Vyřizuje: Ing. V. Tomanová

Ve Štěchovicích, dne 12.4.2017

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Mika Stepan, Steinbergstrasse č.p. 6, Germany,  
kterého zastupuje Zdeňka Grafnetrová, nar. 5.9.1976, Nad Jurečkem č.p. 381, 251 01 Říčany**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.3.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**změna využití území pozemku parc. č. 215/10 (lesní pozemek)  
v katastrálním území Přestavky u Slap**

. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Změna využití lesního pozemku parc. č. 215/10 v katastrálním území Přestavky u Slap o výměře 459 m<sup>2</sup> na ostatní plochu

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

**30.5.2017 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 580, parc. č. 215/5, 215/7, 256, 278/28 v katastrálním území Přestavky u Slap

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Slapy č.e. 380

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo

Č.j. 1257/17/SUS/VT0

str. 2

dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

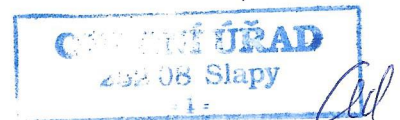
[otisk úředního razítka]  
Ing. Veronika Tomanová  
referent stavebního úřadu

STAVEBNÍ ÚŘAD  
ŠTĚCHOVICE  
PŠČ 252 07

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: 26.4.17

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)  
Mika Stepan, Steinbergstrasse č.p. 6, 82110 Germering, Germany  
v zast. Zdeňka Grafnetrová, Nad Jurečkem č.p. 381, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy  
MUDr. Pavel Baránek, Pšstrossova č.p. 192/24, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Karel Vydra, Slapy č.e. 376, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Dana Vydrová, Slapy č.e. 376, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady  
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1078/17/Ka  
Č.j.: 1289/17/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 18.4.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, IČO 00000582, Magnitogorská č.p. 1494/12, 101 00 Praha, kterého zastupuje Pavel Lipanský, nar. 7.3.1955, Ke Klimentce č.p. 2436/8, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 30.3.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

vrtaná studna  
na pozemku parc.č. 550/5 v katastrálním území Přestavky u Slap

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- vrtaná studna pro posílení zásobování rehabilitačního areálu VRÚ Slapy pitnou vodou
- studna o průměru 280-254 mm, hloubky 29,5 m

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6.6.2017 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě ve Štěchovicích.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na oplocení pozemku parc.č.550/5 v k.ú.Přestavky u Slap

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 501/7 v katastrálním území Přestavky u Slap

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

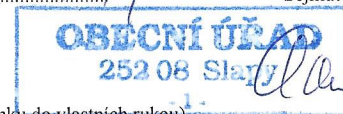
Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková  
referent stavebního úřadu

 STAVEBNÍ ÚŘAD  
ŠTĚCHOVICE  
PSČ 252 07

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16. 4. 17 Sejmuto dne: .....



Obdrží:

účastníci (na doručku do vlastních rukou)

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, IDDS: q6fwimp  
kterého zastupuje Pavel Lipanský, Ke Klimentce č.p. 2436/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6  
Věnceslav Kubiče, Nové Dvory č.p. 2, 262 03 Nový Knín

dotčené správní úřady  
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4