

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3597/16/So
Č.j.: 1040/17/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 5.4.2017

Obec Slapy, IČO 00241652, Slapy č.p. 72, 252 08 Slapy

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.10.2016 podal

Obec Slapy, IČO 00241652, Slapy č.p. 72, 252 08 Slapy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Otevřený venkovní přístřešek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 540/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavky u Slap.

Druh a účel umístěvané stavby:

- otevřeného přístřešku v areálu ČOV rozměrů délky 14,00m a šířky 7,00m. Výška přístřešku je 4,66m. Přístřešek bude užíván pro ochranu a uskladnění zahradní techniky a zařízení nutných pro provoz ČOV. Stavba je umístěna ve stávajícím areálu technické vybavenosti obce a nemá nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístřešek je umístěn v jihovýchodní části pozemku, osová vzdálenost stojek přístřešku od hranice s pozemkem p.č. 540/1 na jižní straně činí 0,90m a na východní straně 0,870m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Františkem Zemkem DiS., ČKAIT 0102066; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna odborně způsobilým subjektem.

Č.j. 1040/17/SUS/DSo

str. 2

7. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. V průběhu realizace budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú.Černošice č.j.S-MUCE 59478/2016 OZP na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Slapy, Slapy č.p. 72, 252 08 Slapy

Odůvodnění:

Dne 24.10.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.3.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zkoumal, zdali jsou dodrženy požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zejména obecné požadavky na využívání území.

Žadatel doložil proj. dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou, po jejím přezkoumání shledal, že pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je svým rozsahem i obsahem dostatečná. Stavební úřad se zabýval souladem s obecnými požadavky na výstavbu, stavební úřad toto ověřil a může konstatovat, že navržená stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na využívání území a splňuje ust. § 15 odst. 5 stavebního zákona, protože je součástí areálu technické vybavenosti obce Slapy a je v území přípustná.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ. Černošice OŽP, č.j.S - MUCE 59478/2016 OZP
- HZS Stř.kraje, č.j. PZ-90-2/2017/PD
- KHS Stř.kraje, č.j. S-KHSSC 02942/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Kubiče

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

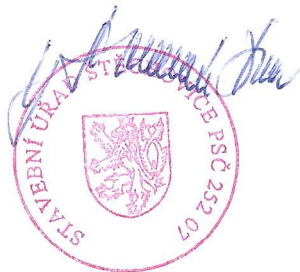
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 10.4.17 Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
252 08 Slapy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6
Josef Kubiče, Prostřední č.p. 219, Lety, 252 29 Dobřichovice
dotčené správní úřady
HZS Středočeského kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4