

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3650/16/To
Č.j.: 0752/17/SUS/VTo
Vyřizuje: Ing. V. Tomanová

Ve Štěchovicích, dne 1.3.2017

František Strnad, nar. 28.1.1956, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 31.10.2016 podal

František Strnad, nar. 28.1.1956, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

rodinný dům
na pozemku parc. č. 60/12 (orná půda) v katastrálním území Přestavky u Slap

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba je umístěna v severní části pozemku p.č. 60/12 v katastrálním území Přestavky u Slap: severní průčelí ve vzdálenosti 3,00 m od hranice p.č. 60/1; jižní průčelí ve vzdálenosti 19,24 m od hranice p.č. 60/1, západní průčelí ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku p.č. 60/11 a východní průčelí ve vzdálenosti 5,09 m od hranice p.č. 60/1.
3. Celková výška stavby je 6,404 m v hřebenu střechy.
4. ± 0,00 je osazena v úrovni podlahy I.NP na kótě 319,4,00 m.n.m.

- III. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 60/12 v katastrálním území Přestavky u Slap.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu tvaru „T“ o rozměrech 17,00 m délky a 11,00 m šířky, zastavěná plocha 148,12 m². Stavba obsahuje 1 nadzemní obytné podlaží s podkrovím, nepodsklepena. Střecha valbová. Dispozičně stavba obsahuje 1 bytovou jednotku s garáží. Vytápění teplovodní, zdroj elektrokotel, doplňkově krbové těleso.
- Zásobování objektu vodou ze stávající studny, odkanalizování řešeno přípojkou na veřejnou stoku.
- Konstrukční systém stavby obvodové a nosné zdivo z cihelných tvármic, stropní konstrukce z železobetonových, krytina tašková. Venkovní fasády omtané.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Štěpán Polák, ČKAIT 0009464; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka v úrovni základové desky
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodrženy ust. vyhl. č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby. Přihlíženo bude k příslušným normovým hodnotám
7. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky HZS Stč.kraje č.j. PZ-672-2/2016/PD: k případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci ze dne 29.9.2016 je třeba si vyžádat nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.
9. V průběhu výstavby budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú. Černošice č.j. MUCE 71649/2016 OŽP/Kin :
 - a) na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před oznámením o užívání stavby. Po dokončení stavby bude okolní terén upraven, nebudou zde deponie výkopové zeminy ani odpadu. Rodinný dům bude zapojen do systému TKO v obci.
 - b) Vodoprávní úřad požaduje likvidaci dešťových vod zásakem na vlastním pozemku s předřazenou akumulací k využití na zálivku
10. Přístup ke stavbě a parkovacím plochám bude zajištěn z komunikace na pozemku p.č. 60/1 katastrálním území Přestavky u Slap.
11. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku pomocí systému zasakovacích drenáží. Zasakováním nesmí dojít k podmačení sousedních pozemků a srážkové vody nesmí být zasakována přímo do vod podzemních. Zasakování musí probíhat alespoň 1m nad pásmem zvodnění.
12. Nárokovaný příkon el. energie bude zajištěn v rámci stavby distribuční sítě.
13. Při realizaci stavby budou provedeny stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podlaží do vnitřního prostředí stavby s pobytovými místnostmi podle výsledku měření.
15. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
14. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana a přeložka podzemního telekomunikačního vedení.

15. Staveniště bude oploceno, zajištěno proti pohybu neoprávněných osob, bude vybaveno chemickým WC, bude zajištěn průběžný úklid staveniště.
16. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích v bezprostřední blízkosti staveniště.
17. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
18. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavby vedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvl. předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Strnad, nar. 28.1.1956, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 31.10.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Dne 24.11.2016 stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti do 30.1.2017 a řízení usnesením přerušil. Dne 4.1.2017 bylo zahájeno společné řízení o záměru umístěném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.2.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v řízení zkoumal, zdali jsou dodrženy požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zejména obecné požadavky na využívání území. Zjistil, že žadatel doložil projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou, po jejím přezkoumání shledal, že pro vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby je svým rozsahem i obsahem dostatečná a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu ani s požadavky vyhlášky č. 501/20016 Sb. Stavba je umístěna v zastavěném území podle opatření obecné povahy č.2/2010 vyhlášeném zastupitelstvem obce Slapy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ. Černošice OŽP, S-MUCE 67134/2016 OZP, č.j. MUCE 71649/2016 OZP/Kin ze dne 20.10.2016
- HZS Stř.kraje, č.j. PZ-672-2/2016/PD ze dne 12.10.2016
- KHS Stř.kraje č.j. S-KHSSC 51535/2016 ze dne 27.9.2016
- Obec Slapy č.j. OúSI-387/2016 ze dne 19.10.2016, č.j. OúSI-387/2016/Ne/I ze dne 14.12.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Strnad, Božena Strnadová, Obec Slapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Veronika Tomanová
referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 24.3.17

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručení do vlastních rukou)
František Strnad, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice
Petr Strnad, Zakouřilova č.p. 948/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Božena Strnadová, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice
Obec Slapy, IDDS: hrbfxt6

dotčené správní úřady
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4