

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4113/16/Ka  
Č.j.: 0537/17/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 13.2.2017

**ČEZ Distribuce a.s, IČO 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,**

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.12.2016 podal

**ČEZ Distribuce a.s, IČO 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,  
kterého zastupuje ENERGO Dobříš s.r.o., IČO 25727362, Průmyslová č.p. 1665, 263 01  
Dobříš**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby  
elektr.přípojka kNN pro parc.č.347/3  
na pozemku parc.č.347/3 a 631/2 v k.ú. Slapy nad Vltavou**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- Ze stávající rozpojovací skříně na hranici pozemku parc.č.11 vyveden kabel, který povede v hranici komunikace parc.č.631/2, ukončen bude v nové přípojkové skříně na hranici pozemku parc.č.347/3 v k.ú.Slapy nad Vltavou. V místech vjezdů kabel uložen v chrániče. Celková délka 122 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc.č.347/3 a parc.č.631/2 v k.ú.Slapy nad Vltavou

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, který vypracoval Ing.Roman Šrámek, ČKAIT 0007430s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněný podnikat podle zvl.předpisů.
5. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
6. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
7. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Vstup do komunikace podléhá vydání dopravních opatření včetně příslušného silničního správního orgánu podle zák.č.13/1997 Sb.
9. Zhotovitel písemně informuje vlastníky pozemků dotčených stavbou o zahájení prací min. 10 dnů předem.
10. Před zahájením výkopových prací bude stavba koordinována se záměrem obce Slapy o uložení kabelu veřejného osvětlení.
11. Výkop musí být zabezpečen proti pádu osob a označen výstražně včetně nočního osvětlení.
12. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
13. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
14. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností.
15. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j.MUCE 75039/2016OŽP/Kin na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech.
16. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
17. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
18. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
19. Po dokončení stavby investor požádá o kolaudační souhlas.
20. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží příslušné revizní zprávy, vytyčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou, protokolární převzetí komunikace a doklady o nakládání s odpady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

**Odůvodnění:**

Dne 7.12.2016 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad došel k závěru, že záměr nespĺňuje podmínky podle § 96 odst.1 stavebního zákona, záměr je mimo vymezené zastavěné území obce Slapy vydané jako opatření obecné povahy č.2/2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.2.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavba je v souladu s § 18 odst.5 a 6 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 4.11.2016, č.j.MUCE 75039/2016 OŽP/Kin
- Obec Slapy ze dne 19.10.2016, č.j.OúSI-399/2016/Ne

- výjimka ze stavební uzávěry usnesení č.3.3./18.10.2016 prověření podzemních sítí:
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.9.2016, č.j.0100632258
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 20.9.2016, č.j.0200501224
- CETIN ze dne 16.9.2016, č.j.710115/16

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 11, 345/2 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu

*IK*



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: *14.12.17*

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

*Ad-*

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

kterého zastupuje ENERAGON Dobříš s.r.o., IDDS: cgx38h8

Obec Slapy, IDDS: hríbx6

Lubomír Čeleda, Zvolenská č.p. 3130/2, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41

Jan Vebr, Slapy č.p. 339, 252 08 Slapy nad Vltavou

Blanka Vebrová, Slapy č.p. 339, 252 08 Slapy nad Vltavou