

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3304/16/So  
Č.j.: 4123/16/SUS/DSO  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 8.12.2016

**Renata Jahodová, nar. 10.4.1944, Plevenská č.p. 3111/5, 143 00 Praha,  
Ing. Tomáš Trnka, nar. 23.4.1966, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha,  
Jana Trnková, nar. 14.3.1969, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 5.10.2016 podal

**Renata Jahodová, nar. 10.4.1944, Plevenská č.p. 3111/5, 143 00 Praha,  
Ing. Tomáš Trnka, nar. 23.4.1966, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha,  
Jana Trnková, nar. 14.3.1969, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Nástavba a přístavba rekreační chaty evid.č. 484**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 336 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 296/37 (zahrada) v katastrálním území Přestavlky u Slap.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba rozměrů šířky 2,40m a délky 3,80m je umístěna na východním průčelí objektu ve vzdálenosti 0,40m od severovýchodního nároží.
3. Celková výška stavby po provedení nástavby bude 7,13m, výška římsy 4,85m od úrovně stávajícího terénu.

- III. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

**Nástavba a přístavba rekreační chaty evid.č. 484**

na stavbu na pozemku st. p. 336, parc. č. 296/37 v katastrálním území Přestavlky u Slap v rozsahu:

Přístavba pobytové místnosti v I.NP, zpevnění obvodové konstrukce, nástavba podkrovní s pobytovými místnostmi podle projektové dokumentace Ing. arch. Jana Kazimoura ČKA 04087 z 06/2016.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jana Kazimoura ČKA 04087 z 06/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení budov. Přihlíženo bude k normovým hodnotám a předpisům týkajících se bezpečnosti práce.
7. Dešťové vody z objektu a zpevněné plochy budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
8. V průběhu výstavby budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú. Černošice S - MUCE 15036/2014 OZP - na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před oznámením o užívání stavby.
9. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích v bezprostřední blízkosti staveniště.
10. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavby vedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvl. předpisů.
12. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
13. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená proj. dokumentace stavby a stavební deník.
14. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby min. 15 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby
15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Renata Jahodová, nar. 10.4.1944, Plevenská č.p. 3111/5, 143 00 Praha  
Ing. Tomáš Trnka, nar. 23.4.1966, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha  
Jana Trnková, nar. 14.3.1969, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 5.10.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o záměru umístěném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.12.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v řízení zkoumal, zdali jsou dodrženy požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zejména obecné požadavky na využívání území. Zjistil, že žadatel doložil proj. dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou, po jejím přezkoumání shledal, že pro vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby je svým rozsahem i obsahem dostatečná a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu ani s požadavky vyhlášky č. 501/20016 Sb. Stavba je umístěna v zastavěném území podle opatření obecné povahy č.2/2010 vyhlášeném zastupitelstvem obce Slapy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ. Černošice OŽP, zn. S - MUCE 15036/2014 OZP
- HZS Stř. kraje, č.j. PZ-167-2/2014/PD
- Obec Slapy č.j. OúSI-237/2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jarmila Muchová, Jiří Kalcovský, Družstvo pro rekreační bydlení, Obec Slapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

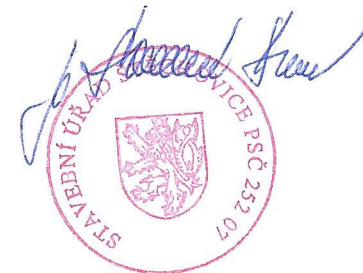
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení užívání podle § 120 stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 19.12.2016 Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastníci (na doručení do vlastních rukou)  
Renata Jahodová, Plevenská č.p. 3111/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
Ing. Tomáš Trnka, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha 9-Prosek  
Jana Trnková, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha 9-Prosek  
Jarmila Muchová, Dolnokrčská č.p. 102/38, 140 00 Praha 4-Krč  
Jiří Kalcovský, U první baterie č.p. 2046/47, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616  
Družstvo pro rekreační bydlení, IDDS: fzqz5cs  
Obec Slapy, IDDS: hrftbxt6  
dotčené správní úřady  
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4