

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2041/16/So
Č.j.: 3877/16/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 22.11.2016

**Eva Soukup Wolf, nar. 10.7.1970, Rošických č.p. 603/4, 150 00 Praha,
v zast. Ing. Kamil Dvořáček, Karlovo nám. č.p. 287/18, 120 00 Praha**

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.6.2016 podal

**Eva Soukup Wolf, nar. 10.7.1970, Rošických č.p. 603/4, 150 00 Praha,
v zast. Ing. Kamil Dvořáček, Karlovo nám. č.p. 287/18, 120 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Septik pro odkanalizování rekreační chaty evid.č. 756
na pozemku p.č. 437/54, kat.území Přestavky u Slap**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 437/54 (zahrada) v katastrálním území Přestavky u Slap.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Tříkomorový septik se zemním biologickým filtrem

Umístění stavby na pozemku:

- Podzemní stavba na pozemku p.č. 437/54 v jeho jihozápadní části, tříkomorový septik je umístěn ve vzdálenosti 9,10m od hranice p.č. 437/29 a 5,725m od hranice p.č. 437/30, biologický dočišťovací filtr ve vzdálenosti 10,925m od p.č. 437/29 a ve vzdálenosti 3,965m od p.č. 437/30 a záchytná nepropustná jímka ve vzdálenosti 13,325m od p.č. 437/29 a ve vzdálenosti 1,75m od p.č. 437/30 v kat.území Přestavky u Slap.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou Ing. Pavlem Žatečkou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba podléhá povolení vodoprávním orgánem podle zák.č. 254/2001 Sb.
3. Septik se zemním filtrem musí splňovat EN ČSN 12566.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Soukup Wolf, nar. 10.7.1970, Rošických č.p. 603/4, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.6.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Č.j. 3877/16/SUS/DSo

str. 2

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je umístěna v území bez platné územně plánovací dokumentace a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice zn. S-MUCE 53796/2016 OZP/Špa, č.j. MUCE 59737/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Ing. Ludmila Jeráčková, Jiří Jiřinský, Radoslava Jiřinská, Tereza Baxa Schäferová,
MUDr. Helena Tichá

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 19.11.16
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení. Sejmuto dne:

