

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3304/16/So

Ve Štěchovicích, dne 18.10.2016

Č.j.: 3519/16/SUS/DSo

Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

**Renata Jahodová, nar. 10.4.1944, Plevenská č.p. 3111/5, 143 00 Praha,**  
**Ing. Tomáš Trnka, nar. 23.4.1966, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha,**  
**Jana Trnková, nar. 14.3.1969, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha**

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Renata Jahodová, nar. 10.4.1944, Plevenská č.p. 3111/5, 143 00 Praha,**  
**Ing. Tomáš Trnka, nar. 23.4.1966, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha,**  
**Jana Trnková, nar. 14.3.1969, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 5.10.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**Nástavba a přístavba rekreační chaty evid.č. 484**

na pozemku st. p. 336, parc. č. 296/37 v katastrálním území Přestavky u Slap. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Přístavba kryté terasy na jižním průčelí budovy, nástavba podkroví, zvýšení hřebene sedlové střechy na úroveň 7,13m od podlahy přizemí.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**6. prosince 2016 (úterý) v 10,00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě Štěchovice.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**Oplocení pozemku p.č. 296/37 kat.území Přestavky u Slap.**

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Č.j. 3519/16/SUS/DSo

str. 2

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu

STAVEBNÍ ÚŘAD  
ŠTĚCHOVICE  
PŠČ 252 07

Oznámení o záměru, umístěovaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 26.10.16

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)  
Renata Jahodová, Plevenská č.p. 3111/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
Ing. Tomáš Trnka, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha 9-Prosek  
Jana Trnková, Valečovská č.p. 847/8, 190 00 Praha 9-Prosek  
Jarmila Muchová, Dolnokráčská č.p. 102/38, 140 00 Praha 4-Krč  
Jiří Kalcovský, U první baterie č.p. 2046/47, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616  
Družstvo pro rekreační bydlení, IDDS: fžqz5cs  
Obec Slapy, IDDS: hrbfbt6  
dotčené správní úřady  
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4