

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2576/16/Ka  
Č.j.: 3305/16/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 21.10.2016

**Alena Adamová, nar. 8.5.1982, Slapy 287, 252 08 Slapy**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.8.2016 podal

**Alena Adamová, nar. 8.5.1982, Slapy 287, 252 08 Slapy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**rodinného domu, zahradního domku s přístřeškem a oplocení  
na pozemku parc.č.151/148 (orná půda) v katastrálním území Slapy nad Vltavou  
vodovodní a kanalizační přípojka  
na pozemku parc.č.151/1 a p.č. 151/148 v k.ú. Slapy nad Vltavou**

(dále jen "stavba").

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Východní průčelí rodinného domu je umístěno souběžně s hranicí místní komunikace parc.č.151/1 ve vzdálenosti 3,5 m, severní průčelí ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s parc.č.151/71, západní průčelí ve vzdálenosti 7,3 m od hranice s parc.č.151/134, jižní průčelí ve vzdálenosti 15 m od hranice s parc.č.151/144 vše v k.ú.Slapy nad Vltavou
3. Výškové osazení: +0,000 = 326,425 m.n.m. BpV
4. Jižní průčelí zahradního domku s přístřeškem je umístěno ve vzdálenosti 1-1,5 m od hranice s parc.č.151/144, východní průčelí ve vzdálenosti 2 m od místní komunikace parc.č.151/1, vše v k.ú.Slapy nad Vltavou.
5. Nová vodovodní přípojka z PE 5/4 v délce 3,6 m napojená v místní komunikaci parc.č.151/1 k.ú.Slapy na veřejný řad.
6. Nová kanalizační přípojka DN 150 v délce 1,6 m napojená v místní komunikaci parc.č.151/1 k.ú.Slapy na veřejný řad.

7. Oplocení do uliční části - podezdívka min 0,2 m se sloupky do výšky 1,5 m, plotová výplň dřevěná. V ostatních částech pozemku mezi kovové sloupky poplast.pletivo.

III. Podle § 94 odst.4 a § 169 odst.2 stav.zákona

### povoluje

**výjimku z ustanovení § 25 vyhlášky č.501/2006 Sb. pro umístění stavby**

zahradního domku s přístřeškem na pozemku parc.č.151/148 v k.ú.Slapy umístěného 1-1,5 m od hranice s parc.č.151/144 v k.ú.Slapy.

IV. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

### stavební povolení

na stavbu

**rodinného domu a zahradního domku s přístřeškem  
na pozemku parc. č. 151/148 v katastrálním území Slapy nad Vltavou**

Stavba obsahuje:

Rodinný dům - zděný, nepodsklepený, přízemní, typ bungalov do tvaru L o zastavěné ploše 187,6 m<sup>2</sup>. Zastřešeno valbovou střechou, výška hřebene 3,9 m nad +0,000 tj. nad úroveň podlahy v přízemí.

Napojení objektu na inženýrské sítě: Zásobování vodou vodov.přípojka na veřejný řad, splaškové vody odvedeny kanalizační přípojkou na kanál.řad, vytápění objektu teplovodní, zdroj tepla tepelné čerpadlo země/voda - zemní kolektor o ploše 320 m<sup>2</sup> vytvořený z potrubí PE 100-RC POWER uložený v hloubce 1,5 m.

Dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka záchytem dešťových vod do vsakovací jímky.

Zpevněné plochy o ploše 78 m<sup>2</sup> ze zámkové dlažby.

Dispozičně rodinný dům obsahuje:

zádveří, chodba, technická místnost, pracovna, koupelna + WC, kuchyně + obývací pokoj, terasa, 2x pokoj, ložnice + šatna + koupelna s WC

Zahradní domek s přístřeškem o zastavěné ploše 37 m<sup>2</sup>. Zahradní domek zděný o rozměrech 4,18 x 5 m, přístřešek pro parkovací stání o rozměrech 3,1 x 5 m, zastřešeno valbovou střechou, výška hřebene 3,9 m.

### V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Milan Vávra, ČKAIT 0011572; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.

8. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
9. Vjezdová vrata a oplocení nesmí zasahovat do profilu veřejného prostranství.
10. Na hranici s pozemkem parc.č.151/144 k.ú.Slapy v místě zahradního domku s přístřeškem provedena požární zeď výšky 2,5 m, délky 8 m.
11. Budou provedena ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby (střední radonové riziko).
12. Budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j.MUCE 47988/2016 OŽP/Špa na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností.
14. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
15. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
16. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
17. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Adamová, nar. 8.5.1982, Slapy 287, 252 08 Slapy

#### Odůvodnění:

Dne 3.8.2016 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.8.2016 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.10.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 dne 15.6.2010.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejich podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Současně s umístěním stavby projednal stav.úřad výjimku z obecných požadavků na využívání území. Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS ze dne 1.7.2016, č.j.KHSSC 33510/2016

- HZS ze dne 21.7.2016, Ev.č.PZ-508-2/2016/PD
- Měú Černošice OŽP ze dne 13.7.2016, č.j.MUCE 47988/2016 OŽP/Špa
- Závazné stanovisko Měú Černošice OŽP ze dne 22.8.2016, č.j.MUCE 56428/2016 OŽP/L/Fi
- Obec Slapy ze dne 2.6.2016, č.j.OúSI-227/2016/Ne, povolení výjimky ze stavební uzávěry usnesení zastupitelstva č.3.7./02.06.2016

Prověření podzemních sítí:

- CETIN ze dne 16.3.2016, č.j.560685/16
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.3.2016, č.j.0100543565
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 17.3.2016, zn.0200424874

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č.151/71, 151/134, 151/144, 151/1 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístít na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



**Rozhodnutí o záměru umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dnů na úřední desce.**

Vyvěšeno dne 26. 10. 16 Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Alena Adamová, Slapy č.p. 287, 252 08 Slapy nad Vltavou

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Ing. Hana Hušbauerová, Slapy č.p. 411, 252 08 Slapy nad Vltavou

Martin Šmíd, Proutěná č.p. 425/32, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Ing. Otto Strmiska, Slapy č.p. 388, 252 08 Slapy nad Vltavou

JUDr. Dana Strmisková, Slapy č.p. 388, 252 08 Slapy nad Vltavou

Spolek Institut spolkových práv, IDDS: 35gwikf

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

HZS Stě kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e