

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,**  
**konaného dne 31.05.2011, od 19:00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19,10 hod

**Přítomni:** Ing. František Neužil, František Domes, Ing. Antonín Buriánek, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, Jaroslav Prokeš, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D. František Vosmik, Ivan Kotrč, Jiří Pešek, Vratislav Adam

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.05.2011 do 31.05.2011 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1.Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Domese a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Domese a Ing. Tomáše Rosenberga Ph.D.

**Výsledek hlasování: Pro 11      Proti 0      Zdrželi se 0**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

**Výsledek hlasování: Pro 11      Proti 0      Zdrželi se 1 ( Janda)**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. ( usnesení č. 1)

**2. Schválení programu:**

1 Schválení smlouvy s VLRZ o budoucí spolupráci a nájmu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body :

2. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
3. Výběrové řízení na úpravnu vody a na ČOV Slapy
- 4 Oprava komunikací

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 1 ( Rosenberg) Zdrželi se 0**  
Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

### **3. Schválení smlouvy s VLRZ o budoucí spolupráci a nájmu**

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí spolupráci a nájmu s VLRZ, pověření starosty k podpisu smlouvy s VLRZ

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje návrh na uzavření smlouvy o budoucí spolupráci a nájmu s Vojenská lázeňská a rekreační zařízení IČ 00000582. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy s VLRZ

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 2 ( Rosenberg, Domes)**  
Usnesení o Smlouvě s VLRZ o budoucí spolupráci a nájmu bylo schváleno (usnesení č. 3).

### **4. Projednání výjimek ze stavební uzávěry**

**4.1.** Stavebník p. Marková, odstranění stávající stavby a stavby nové rekreační chaty č.e. na pozemku p.č. 296/284 a st. a k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníků o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavební úpravy rekreační chaty č.e. 507 na pozemku st. p.č. 329 v k.ú. Přestavlky u Slap (Ždán) podle projektu pro stavební povolení, zpracovatele Ing. Martina Vacka, č.zak. 20/2006, datum květen 2006 paré č. 5 a vyjádření Městského úřadu Černošice čj. ŽP/S/MEUC-024423/2011/Mac ze dne 9.5.2011 .

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 4.1.).

**4.2.** Žádost p. ing. Petra Grünera na stavbu na pozemku PK 535 a k.ú. Přestavlky u Slap  
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení stavby v nezastavěném území a výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

*Ing.Grüner uvedl, že nemovitost zakoupil v roce 2005 na základě vyjádření obce o možnosti výstavby rekreačního střediska. Listina bude dohledána. Pan Grüner nežádá aby zastupitelstvo obce projednalo jeho žádost o výjimku ze stavební uzávěry*

### **5. Výběrové řízení na úpravnu vody a na ČOV Slapy**

Návrh na vypsáním výběrových řízení na:

1. stavbu úpravny vody dle platného stavebního a vodoprávního povolení čj: ŽP/S MEUC – 061614/2009/V/Kou
2. dostavbu druhé linky biologického čištění na ČOV Slapy na základě pravomocného stavebního povolení č.j. Vod. 235-4205/05/R-Kou ze dne 4. 8. 2006 vydaného MěÚ Černošice – odborem životního prostředí, s kapacitou minimálně 750 ekvivalentních obyvatel tak aby nová technologie oběhové ČOV vyhovovala požadavkům stanoveným v příloze č. 7 Nařízení vlády ke znečištění vod č.61/2003 ve znění Nařízení vlády č. 23/2011 účinnému k 4.3. 2011.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s vypsáním výběrového řízení na:



1. stavbu úpravný vody dle platného stavebního a vodoprávního povolení čj: ŽP/S MEUC – 061614/2009/V/Kou
2. dostavbu druhé linky biologického čištění na ČOV Slapy na základě pravomocného stavebního povolení č.j. Vod. 235-4205/05/R-Kou ze dne 4. 8. 2006 vydaného MěÚ Černošice – odborem životního prostředí, s kapacitou minimálně 750 ekvivalentních obyvatel tak aby nová technologie oběhové ČOV vyhovovala požadavkům stanoveným v příloze č. 7 Nařízení vlády ke znečištění vod č.61/2003 ve znění Nařízení vlády č. 23/2011 účinnému k 4.3. 2011.

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o vyhlášení výběrového řízení bylo schváleno (usnesení č. 5).

#### **6. Oprava komunikací**

Návrh na uzavření smlouvy na opravu výtluků s firmou DIPOS dle nabídky ve výši 118 770,- Kč a vyhlášením výběrového řízení na opravu chodníku u Motorestu

Navrženo dále schválit celkový objem oprav komunikací v rozsahu předběžného rozpočtu a pověřit starostu zadáním jednotlivých zakázek za dodržení podmínky transparentního výběru dodavatele.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy na opravu výtluků s firmou DIPOS dle nabídky ve výši 118 770,-Kč s možností provedení dalších oprav komunikací v obci do částky 200.000,-Kč .

Zastupitelstvo souhlasí se zadáním jednotlivých zakázek oprav komunikací v rozsahu předběžného rozpočtu, za dodržení podmínky transparentního výběru dodavatele.

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o opravě komunikací bylo schváleno (usnesení č. 6).

#### **10. Diskuze:**

- rekonstrukce chaty č.e. 172 paní Liebreichové – upřesnit celkovou zastavěnou plochu po rekonstrukci včetně výškové hladiny zastavění s ohledem na umístění stavby na horizontu terénu
- pan Horáček vznesl dotaz na stadium přípravy ÚP a požádal o možnost řešení výstavby i s ohledem na sociální situaci, možnost individuální výstavby
- celkové náklady na rekonstrukci školy ( F.Domes)
- projednat finanční plán obce ( F.Domes)

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22,30 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 31.05.2011

Zapisovatel:                      JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé:                      Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D.  
František Domes

Starosta:                              Ing. František Neužil

Místostarosta:                      JUDr. Miloslav Janda