

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2270/16/To  
Č.j.: 3127/16/SUS/VTo  
Vyřizuje: Ing. V. Tomanová

Ve Štěchovicích, dne 19.9.2016

**Jan Hrabák, nar. 18.3.1968, Slapy 83, 252 08 Slapy**

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.7.2016 podal

**Jan Hrabák, nar. 18.3.1968, Slapy 83, 252 08 Slapy,  
kterého zastupuje Andrea Klierová, nar. 26.4.1966, Milady Horákové č.p. 832/5, 170 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby  
vrtaná studna pro rekreační chatu ev.č. 83**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 666/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavky u Slap.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna vrtaná pro odběr pitné a užitkové podzemní vody hloubky 30 m, prům. 185 mm

Umístění stavby na pozemku:

- Umístění 20,0 m od hranice s pozemkem p.č. 666/58 a 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. 666/11 v katastrálním území Přestavky u Slap
- Studna je umístěna na souřadnicích X=1072956,91; Y=747321,64

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou Ing. Milenou Schořovskou ČKAIT 0008619, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V ochranném pásmu studny nebude umístěna žádná žumpa, splašková kanalizace ani jiné zdroje přímého nebo obecného znečištění.
3. Studna je umístěna v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV a VVN 110kV. Při provádění budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a.s., který vydal Souhlas s umístěním stavby a

s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: 1088229373 ze dne 25.8.2016.

4. Stavba podléhá povolení vodoprávním orgánem podle zák.č. 254/2001 Sb.
5. Po skončení čerpací zkoušky předloží stavebník závěrečnou zprávu s výsledky hydrogeologických průzkumných prací, vyhodnocení čerpací a stoupačích zkoušek předloží vodohospodářskému orgánu a požádá o povolení ke zřízení studny a povolení k odběru podzemní vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Hrabák, nar. 18.3.1968, Slapy 83, 252 08 Slapy

**Odůvodnění:**

Dne 13.7.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.9.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošice OŽP pod č.j.MUCE 48084/2016 OŽP Špa ze dne 13.7.2016
- ČEZ Distribuce ,a.s. pod č.j. 001088229373 ze dne 25.8.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 666/11, 666/28, 666/57, 666/58, 674/2 v katastrálním území Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Veronika Tomanová  
referent stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 26.9.2016 Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 18.8.2016.

#### Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Jan Hrabák, Slapy č.e. 83, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Andrea Klierová, Milady Horákové č.p. 832/5, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Ing. Hana Jansová, Slapy č.p. 292, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Ing. Marian Kamenický, Mělnická č.p. 578/5, 150 00 Praha 5-Malá Strana  
Kateřina Kolářová, Finská č.p. 613/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
Mgr. Iveta Kišková, Školní č.p. 225/10, 748 01 Hlučín  
Ivan Kolář, Daškova č.p. 3079/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
Vlasta Kačerovská, Werichova č.p. 981/21, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Družstvo pro rekreační bydlení, IDDS: fzqz5cs  
PhMr. Hermína Franková, Jagellonská č.p. 1498/29, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady  
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

ostatní  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6  
Spolek Institut spolkových práv, IDDS: 35gwikf