

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2356/16/Ka
Č.j.: 3106/16/SUS/TKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 20.9.2016

MUDr. Bohumila Poddaná, nar. 20.12.1931, Václavkova č.p. 176/2, 160 00 Praha

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 20.7.2016 podal

MUDr. Bohumila Poddaná, nar. 20.12.1931, Václavkova č.p. 176/2, 160 00 Praha (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pozemku parc.č. 283/32 (lesní pozemek) v katastrálním území Přestavky u Slap (dále jen "účeň").

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Změna využití lesního pozemku parc.č.283/32 o výměře 484 m² v k.ú.Přestavky u Slapy na ostatní plochu.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je vlastník povinen požádat Měú Černošice OŽP, orgán státní správy lesů o trvalé odnětí pozemku parc.č.283/32 v k.ú.Přestavky u Slap plnění funkci lesa.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Bohumila Poddaná, nar. 20.12.1931, Václavkova č.p. 176/2, 160 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.7.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.7.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.9.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dotčený pozemek je situovaný v rekreační oblasti Ždán na břehu řeky Vltavy, cca 30 m jižně od zátoky u ústí Sladovářského potoka. Pozemek má s ohledem na minimální

Č.j. 3106/16/SUS/TKa

str. 2

výměru, izolovanost a charakter celé lokality zanedbatelný význam co se týká možnosti řádného a účelného lesnického obhospodařování. Je obklopen pozemky vymezenými jako ostatní plocha.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 13.7.2016, č.j.MUCE 47984/2016 OŽP/Špa

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených zájmových stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickou nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 283/34, 283/30, 283/36, 283/38 v katastrálním území Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

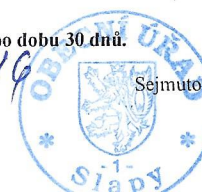
Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 26/9 2016

Sejmuto dne:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

MUDr. Bohumila Poddaný, Václavkova č.p. 176/2, 160 00 Praha 6-Dejvice

Obec Slávy, IDDS: hrřext6

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Josef Šanovec, Kladenská č.p. 38/91, 160 00 Praha 6-Vokovice

Věra Šanovecová, Kladenská č.p. 38/91, 160 00 Praha 6-Vokovice

Jan Čerň, Prácheňská č.p. 110, Olchova, 252 45 Zvídka u Prahy - doručeno se veřejnou vyhláškou
v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 360/2004 Sb.

Miroslav Kašík, Za Sídlištěm č.p. 359, 252 41 Dolní Břežany

Zuzana Kasíková, Za Sídlištěm č.p. 359, 252 41 Dolní Břežany