

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0988/16/Ka
Č.j.: 2880/16/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 2.9.2016

Obec Slapy, IČO 00241652, 252 08 Slapy nad Vltavou,

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.3.2016 podal

Obec Slapy, IČO 00241652, 252 08 Slapy nad Vltavou,
kteřou zastupuje MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČO 27651584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**rozšíření veřejného osvětlení a kabelové vedení NN pro VO
na pozemku parc.č.152, 631/1, 586 v katastrálním území Slapy nad Vltavou**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozšíření veřejného osvětlení - 3 nové sloupy (dva výšky 8 m, jeden výšky 5 m). Zemní kabelové vedení NN pro VO, délka trasy cca 225 m. Demontáž 2 sloupů podél silnice parc.č.631/1 k.ú.Slapy.

Umístění stavby na pozemku:

- Sloupy VO umístěny na pozemku parc.č.152 (na rozhraní pozemku p.č.151/113 a 151/114), na pozemku p.č.631/1 (roh s pozemkem p.č.586), na pozemku parc.č.586 (na rozhraní pozemku p.č.151/91 a 151/92) vše v k.ú.Slapy nad Vltavou.
- Zemní kabelové vedení NN pro VO od stávajícího svítidla na parc.č.152 (roh před p.č.151/37) po pozemku p.č.152, 631/1, 586 vše v k.ú.Slapy ke stávajícímu svítidlu na p.č.586 k.ú.Slapy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou Ing.Milanem Maškem ČKAIT 0007376, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičkým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytýčovací protokol.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana. Dojde ke křížení a souběhu s vodovodním a kanalizačním řádem a se sítěmi ČEZ Distribuce a.s. a CETIN.
8. Výkop musí být zabezpečen proti pádu osob a označen výstražně včetně nočního osvětlení.
9. Budou dodrženy podmínky Měú Černošice OŽP č.j. MUCE 37755/2014 OŽP/Nov na úseku odpadového hospodářství: S veškerým odpadem musí být naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech., ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou dodrženy podmínky KSUS zn. 3299/14/KSUS/KLT/MOT: sloupy veřejného osvětlení budou umístěny v souladu s platnými normami a TP, tj. min 0,5 m od okraje nebezpečné krajnice. V plném rozsahu zůstane zachováno stávající odvodnění silnice. Po skončení prací požádá investor o převzetí dotčeného úseku silnice.
11. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničně správního orgánu podle zák.č.13/1997 Sb.
12. Budou dodrženy podmínky Policie ČR DI č.j. KRPS-232658-2/ČJ-2014-011406 – přechodné dopravní značení bude provedeno a instalováno v souladu se Zásadami pro označování pracovních na pozemních komunikacích TP 66.
13. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nebezpečné plochy upraveny.
14. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
15. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží příslušné revizní zprávy, vytýčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou a protokolární převzetí komunikací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 29.3.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.4.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na jednání účastníci řízení Miloš Čermák a Ing.Ivana Bullová nesouhlasili s umístěním svítidla před parc.č.151/91, navrhuji svítidlo umístit na rozhraní p.č.151/91 a p.č.151/92 k.ú.Slapy. S navrhovaným řešením obec Slapy souhlasí. Na základě námitek účastníků vyzval stavební úřad žadatele k doložení upravené PD dle námitek účastníků a řízení 12.7.2016 pod č.j.2255/16/SUS/IKa přerušil. Dne 20.7.2016 bylo požadované doplněno. Stavební úřad vyzval účastníky k seznámení s nahlédnutí do doplněného spisu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 dne 15.6.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 7.7.2016, č.j.MUCE 37755/2014 OŽP/Nov
- KSÚS ze dne 31.7.2014, zn.3299/14/KSUS/KLT/MOT
- Měú Černošice OD závazné stanovisko ze dne 8.10.2015, č.j.MUCE 55977/2015 OSU
- Policie ČR DI ze dne 15.7.2016, č.j.KRPS-232658-2/ČJ-2014-011406

Prověření podzemních sítí:

- CETIN ze dne 15.9.2015, č.j.690015/15
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 22.3.2016, č.j.0200426746
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.3.2016, č.j.0100545870
- MO, odbor územní správy majetku Praha ze dne 10.7.2014, zn.75620/2014-6440-OÚZ-PHA
- Vodohospodářské služby Davle ze dne 30.11.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 151/37, 151/67, 151/90, 151/91, 151/92, 151/113, 151/114, 631/1 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kašková v. r.
referent stavebního úřadu

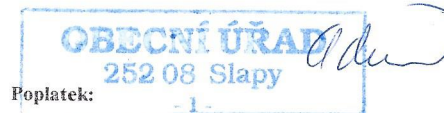


Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 8. 9. 2016

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

kterou zastupuje MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IDDS: t4zkgmv

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Jindřich Hršel, Švermova č.p. 451, 252 10 Mníšek pod Brdy

Josef Hršel, V Edenu č.p. 1397, 252 10 Mníšek pod Brdy

Eva Lutonská, Slapy č.p. 300, 252 08 Slapy nad Vltavou

Eva Ebrová, Slapy č.p. 81, 252 08 Slapy nad Vltavou

Antonín Outrata, Slapy č.p. 361, 252 08 Slapy nad Vltavou

Jana Outratová, Slapy č.p. 361, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. František Venta, Slapy č.p. 391, 252 08 Slapy nad Vltavou

Dagmar Ventová, Na vinobraní č.p. 1632/26, Praha 10-Záběhlíce, 106 00 Praha 106

Martin Bulla, náměstí Bořislavka č.p. 2028/3, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Ján Bulla, IDDS: rpaukdc

Ing. Ivana Bullová, IDDS: f5uswjm

Daniela Hlaváčková, náměstí Bořislavka č.p. 2028/3, 160 00 Praha 6-Dejvice

Miloš Čermák, Slapy č.p. 275, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. Nataša Ťopková, K sadu č.p. 530/3, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

Barbora Cikánková, Aubrechtové č.p. 3111/10, Praha 10-Záběhlíce, 106 00 Praha 106

Ing. Vlasta Pospíchalová, U plynárny č.p. 1129/12, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Jan Minář, Slapy č.p. 284, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. Jaroslava Minářová, Slapy č.p. 284, 252 08 Slapy nad Vltavou