

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3. 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2576/16/Ka
Č.j.: 2719/16/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 17.8.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Alena Adamová, nar. 8.5.1982, Slapy 287, 252 08 Slapy

(dále jen "žadatel") podal dne 3.8.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**rodinný dům, zahradní domek, oplocení a zpevněné plochy
na pozemku parc.č.151/148 v katastrálním území Slapy nad Vltavou
vodovodní a kanalizační přípojka
na pozemku parc.č.151/1 a p.č. 151/148 v k.ú. Slapy nad Vltavou**

a o vydání výjimky z § 25 odst.5 vyhlášky č.501/2006 Sb. na stavbu:

zahradního domku s přístřeškem na pozemku parc.č.151/148 v katastrálním území Slapy nad Vltavou umístěného 1-1,5 m od hranice s parc.č.151/144 v k.ú.Slapy nad Vltavou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") a řízení o výjimce.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům - zděný, nepodsklepený, přízemní, typ bungalov do tvaru L o zastavěné ploše 187,6 m², zastřešeno valbovou střechou, výška hřebene 3,9 m nad +0,000 tj. nad úrovní podlahy v přízemí.

Výškové osazení stavby: +0,000 = 326,33 m.n.m. BpV

Umístění rod.domu na pozemku: východní průčelí rod.domu ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s místní komunikací parc.č.151/1, severní průčelí ve vzdálenosti od hranice s parc.č.151/71, západní průčelí ve vzdálenosti 7,3 m od hranice s parc.č.151/134, jižní průčelí ve vzdálenosti 15 m od hranice s parc.č.151/148 vše v k.ú.Slapy nad Vltavou

Napojení na inženýrské sítě:

vodovodní přípojka napojená v místní komunikaci parc.č.151/1 k.ú.Slapy na veřejný vodov.řad přes vodoměrnou šachtu na pozemku investora a dále do objektu

kanalizační přípojka napojená v místní komunikaci parc.č.151/1 k.ú.Slapy přes kanalizační šachtu šachtu na pozemku investora a dále do objektu

elektro přípojka dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.

vytápění teplovodní, zdroj tepla tepelné čerpadlo země/voda - zemní kolektor o ploše 320 m² vytvořený z potrubí PE 100-RC POWER uložený v hloubce 1,5 m

dešťové vody odvedeny do vsakovací jímky

Zpevněné plochy o ploše 78 m² ze zámkové dlažby provedeny od hranice s místní komunikací p.č.151/1 k.ú.Slapy mezi rodinným domem a zahradním domkem, chodníček na východní a jižní straně okolo rod.domu

Zařízení staveniště na pozemku 151/148 v k.ú.Slapy

Oplocení do uliční části - podezdívka min 0,2 m se sloupky do výšky 1,5 m, plotová výplň dřevěná. V ostatních částech pozemku mezi kovové sloupky poplast.pletivo. Na jižní straně na hranici s parc.č.151/144 vystavěna požární zeď do výšky 2,5 m v délce 8 m.

Dispozičně rodinný dům obsahuje:

- - zádveří, chodba, technická místnost, pracovní, koupelna + WC, kuchyně + obývací pokoj, terasa, 2x pokoj, ložnice + šatna + koupelna s WC

Zahradní domek s přístřeškem o zastavěné ploše 37 m², zděný o rozměrech 4,18 x 5 m, přístřešek pro parkovací stání o rozměrech 3,1 x 5 m, zastřešeno valbovou střechou, výška hřebene 3,9 m nad +0,000

umístění: jižní průčelí ve vzdálenosti 1-1,5 m od hranice s parc.č.151/144, východní průčelí ve vzdálenosti 2 m od místní komunikace p.č.151/1.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o **záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

4.10.2016 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě ve Štěchovicích.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku parc.č. 151/148 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 151/71, 151/134, 151/144 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V této věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková
referent stavebního úřadu



STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 18. 8. 2016

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Alena Adamová, Slapy č.p. 287, 252 08 Slapy nad Vltavou

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Ing. Haňa Hušbauerová, Slapy č.p. 411, 252 08 Slapy nad Vltavou

Martin Šmíd, Proutěná č.p. 425/32, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Ing. Otto Strmiska, Slapy č.p. 388, 252 08 Slapy nad Vltavou

JUDr. Dana Strmisková, Slapy č.p. 388, 252 08 Slapy nad Vltavou

Spolek Institut spolkových práv, IDDS: 35gwikf

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

HZS Stě kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

