

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2356/16/Ka
Č.j.: 2483/16/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 28.7.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

MUDr. Bohumila Poddaná, nar. 20.12.1931, Václavkova č.p. 176/2, 160 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 20.7.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí na změnu využití území:

pozemku parc.č. 283/32 v katastrálním území Přestavky u Slap

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Změna využití území parc.č.283/32 v k.ú.Přestavky u Slap z lesního pozemku na ostatní plochu o výměře 484 m².

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr posuzovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

16.9.2016 (pátek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě ve Štěchovicích.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku parc.č.283/32 v k.ú.Přestavky u Slap

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 283/4, 283/30, 283/36, 283/38 v katastrálním území Přestavky u Slap

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Č.j. 2483/16/SUS/IKa

str. 2

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková
referent stavebního úřadu

STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PŠČ 252 07

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 28.7.2016

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

(Handwritten signature)

Obdrží:

účastníci (na doručení do vlastních rukou)

MUDr. Bohumila Poddaná, Václavkova č.p. 176/2, 160 00 Praha 6-Dejvice
Obec Slapy, IDDS: hrbxt6

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Josef Šanovec, Kladenská č.p. 38/91, 160 00 Praha 6-Vokovice

Věra Šanovcová, Kladenská č.p. 38/91, 160 00 Praha 6-Vokovice

Petr Gerö, Průběžná č.p. 410, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

Miroslav Kasík, Za Sídlištěm č.p. 359, 252 41 Dolní Břežany

Zuzana Kasíková, Za Sídlištěm č.p. 359, 252 41 Dolní Břežany