

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1600/16/So
Č.j.: 2318/16/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 18.7.2016

**Ing. Dan Pertlík, nar. 24.5.1964, Štúrova č.p. 535/23, 142 00 Praha,
Pavla Pertlíková, nar. 21.10.1968, Štúrova č.p. 535/23, 142 00 Praha**

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.5.2016 podal

**Ing. Dan Pertlík, nar. 24.5.1964, Štúrova č.p. 535/23, 142 00 Praha,
Pavla Pertlíková, nar. 21.10.1968, Štúrova č.p. 535/23, 142 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Hlubinný vrt pro získávání geotermální energie

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 296/107 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavky u Slap pro vytápění objektu evid.č. 427 Přestavky.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Technologický hlubinný vrt, hloubka 140,0 m, profil 140mm osazený výměníkem - PE kolektorem.

Umístění stavby na pozemku:

- V severovýchodní části pozemku 3,80m od hranice p.č. 296/104 k.ú.Přestavky a 9,50m od hranice p.č. 296/102 k.ú. Přestavky.
- Souřadnice vrtu X = 1074860; Y = 746963

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou Ing. Romanem Pýchou ČKAIT 0000509 , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vrtné práce musí provádět organizace, která má příslušné oprávnění k činnosti, vydané Obvodním báňským úřadem, podle § 5 zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě v platném znění.
3. O provádění vrtných prací musí být informováni vlastníci okolních pozemků a obec Slapy.

4. Před započítím vrtných prací a po jejich skončení musí být provedeno měření hladin okolních studní. V průběhu vrtných prací bude sledován stav hladin podzemních vod nejbližších studní a po jejich ukončení monitorována podle pokynů hydrogeologa.
5. Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog.
6. Před osazením PE kolektorů do vrtů musí být provedena zkouška těsnosti PE potrubí.
7. Po osazení vrtů PE kolektory budou vrtly vyplněny málo propustnou jílovocementovou suspenzí, aby bylo minimalizováno ovlivnění geologické a hydrogeologické struktury a narušení hydrogeologického režimu podzemních vod.
8. Jako teplotnosné medium bude použita látka ekologicky a biologicky odbouratelná, netoxická.
9. V případě zjištění netěsnosti nebo porušení některé ze zemních sond během provozu tepelného čerpadla musí být náplň zemních sond v maximální míře vyčerpána, aby minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod.
10. Při provádění vrtných prací budou provedena opatření k zamezení úniku ropných látek do životního prostředí včetně zabezpečení zásoby vaxu nebo jiného sorbentu na pracovišti.
11. Vrtařské práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů okolní zástavby, aby tito nebyli obtěžováni hlukem, prašností, kaly, exhalacemi a ořesý nad přípustnou mírou.
12. Po dokončení stavby nesmí být na dotčeném pozemku deponie výkopové zeminy ani odpadu.
13. S vytěženou zeminou a stavebním odpadem vzniklým při vrtných pracích bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Po dokončení stavby je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit užívání stavby nejméně 30 dnů předem. K oznámení o užívání stavby stavebník předloží skutečně provedení vrtů, protokol o těsnosti zkoušce kolektorového sběrače a atest ekologické nezávadnosti transportního média (bezpečnostní list).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Ing. Dan Pertlík, nar. 24.5.1964, Štúrova č.p. 535/23, 142 00 Praha
Pavla Pertlíková, nar. 21.10.1968, Štúrova č.p. 535/23, 142 00 Praha**

Odůvodnění:

Dne 18.5.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.7.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je umístěna v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, pozemky, na kterých jsou stavby umístěny se nachází v zastavěném území obce vyhlášeným opatřením obecné povahy Obce Slapy č. 2/2010. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice, zn. S.MUCE 32980/2016 OZP/Špa, č.j. MUCE 39422/2016 OZP/Špa
- Povodí Vltavy zn.26661/2016-243-Sy
- Obec Slapy č.j. OúSI-187/2016/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Filip Bouček, Vladimír Lehký, Marcela Lehká, Ing. Zdeněk Houb, Obec Slapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

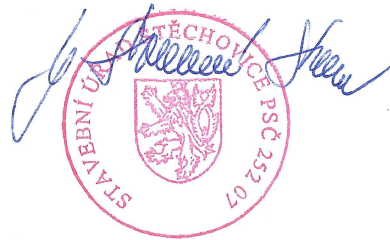
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

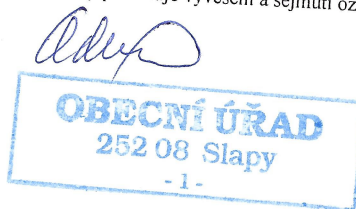


Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 21/7 16

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)
Ing. Dan Pertlík, Štúrova č.p. 535/23, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Pavla Pertlíková, Štúrova č.p. 535/23, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Mgr. Filip Bouček, Vinohradská č.p. 2190/170, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Vladimír Lehký, V Nových Bohnicích č.p. 816/40, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Marcela Lehká, V Nových Bohnicích č.p. 816/40, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Ing. Zdeněk Houb, Bellušova č.p. 1866/48, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Obec Slapy, IDDS: hrbxt6

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bw4