

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0273/16/Ka
Č.j.: 1455/16/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 27.5.2016

Obec Slapy, IČO 00241652, 252 08 Slapy nad Vltavou,

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.1.2016 podal

Obec Slapy, IČO 00241652, 252 08 Slapy nad Vltavou,
kteřou zastupuje B.B.D., s.r.o., Ing.Petr Dvořák, IČO 26149788, Rumunská č.p. 256/25, 120 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přístavba tělocvičny ZŠ a MŠ
na pozemku parc.č. 113, 115, st.p 27 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s , požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění přístavby traktu tělocvičny na pozemku: od jižního průčelí tělocvičny k objektu školy na st.p.27 k.ú.Slapy činí vzdálenost v nejbližším místě 1,58 m. Západní průčelí je vzdáleno 23,8 m od hranice s parc.č.110 k.ú.Slapy, východní průčelí je vzdáleno 10,1-16,1 m od hranice s parc.č.636 k.ú.Slapy, severní průčelí je vzdáleno 34,9 m od pozemku p.č.117/2 k.ú.Slapy a 27,3 m od hranice s p.č.117/3, st.p.105 a st.p.104 k.ú.Slapy.
3. Výškové osazení: +000 = 248,20 m.n.m. Výška stavby činí 8,6 m nad úroveň podlahy v I N.P.
4. Spojovací krček délky 7,15 m a šíře 2,6 m napojen v mezi podestě školy. Zajišťuje funkční propojení tělocvičny a školy tak, aby oba trakty byly zapsány pod jednou stavební parcelou.
5. Tělocvična provedena v terénním zářezu obdélníkového půdorysu o rozměrech 28,6 x 13,5 m.
- 6.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu

přístavba tělocvičny ZŠ a MŠ
na pozemku parc.č. 113, 115, st.p 27 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

Stavba provedena v rozsahu:

- Stávající kůlna a opěrná stěna v místě přístavby tělocvičny na pozemku st.p27 k.ú.Slapy bude odstraněna.
- Jižní obvodová stěna založena na opěrné betonové stěně na hraně svahu, severní obvodová stěna založena na opěrné stěně na úrovni. Hlavní nosné rámy jsou do spodní stavby kotveny kloubově a vetknutím.
- Tělocvična je provedena v terénním zářezu obdélníkového půdorysu o rozměrech 28,6 x 13,5 m, je jednopodlažní se sedlovou střechou, výška hřebene 8,85 m nad +0,000, tj. nad úroveň podlahy v I. NP. Zastavěná plocha činí 386,1 m². Nosnou konstrukcí haly tvoří příhradový rám sestavený z tenkostěnných tvarovaných otevířených profilů z žárově pozinkovaných pásů plechu. Obvodový plášť je z plechových sendvičových panelů. Střešní plášť z trapézových ocelových plechů uložených na vaznicích. Vnitřní konstrukce provedené ze sádkartonových stěnových systémů. Vnitřní schodiště provedeno jako ocelové. Na spojovacím krčku sítěcha pultová.
- Napojení na inženýrské sítě bude napojením na stávající rozvody : objekt napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad, dešťové vody odvedeny do stávající dešťové kanalizace, vytápění teplovodní, zdroj tepla stávající kotel na pevná paliva v budově ZŠ.
- Objekt je přístupný dvěma vstupy, hlavní vstup je ze západní strany ze školního pozemku parc.č.113 k.ú.Slapy a dále spojovacím krčkem z mezi podestě stávajícího schodiště školy.
- Dispozičně tělocvična obsahuje:
- 1. NP - hlavní vstup, rampa, chodba, WC pro osoby se sníženou schopností pohybu, předsíňka a WC ženy, kuchyňka, schodiště, hala
- Mezipatro v západní části haly - chodba, šatna dívky, šatna chlapci, sprchy dívky, sprchy chlapci, WC dívky, WC chlapci, předsíňka + WC dívky, předsíňka + WC chlapci, úklidová komora

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Petr Dvořák, ČKAIT 0009453, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení hrubé stavby.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Budou dodrženy podmínky HZS Stř.kraje ev.č. PZ-58-2/2016/PD – bude prokázána minimální požadovaná požární odolnost ocelových nosných konstrukcí. Pokud nebude možný přístup na střeche jinou cestou, budou instalovány alespoň dva požární žebříky na protilehlých stranách.

8. Budou dodrženy podmínky KHS Stř.kraje č.j.: KHSSC 08508/2016 – k užívání stavby bude doložen: doklad o kvalitě pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, doklad, že výrobky přicházející do styku s pitnou a teplou vodou neovlivní její kvalitu, měření parametrů umělého osvětlení a měření doby dozvuku v tělocvičně.
9. Budou dodrženy podmínky Měú Černošice OŽP č.j.MUCE 10575/2016 OŽP/Špa na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne musí být naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) včetně smluv na odstranění odpadů z provozu budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
10. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností.
11. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č.113 a parc.č.115 v k.ú. Slapy nad Vltavou. Prostor zařízení staveniště bude označen výstražnými tabulemi a osvětlen. Bude ohrazen proti pochybu neoprávněných osob a vybaven chemickým WC. Bude zajištěn jeho průběžný úklid.
12. Stavba a zařízení staveniště bude oddělena od ploch a objektů užívaných pro provoz školy, tak aby nedošlo ke křížení provozu základní a mateřské školy a stavební činností při realizaci stavby.
13. Příjezd na zařízení staveniště na parc.č.115 a parc.č.113 je po místní komunikaci parc.č.571/1, vše v k.ú.Slapy nad Vltavou.
14. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních inženýrských sítí a zajistí jejich ochranu.
15. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
16. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
17. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
18. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby min.10 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby.
19. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
20. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nebezpečné plochy upraveny.
21. Dokončenou stavbu lez užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou

Odvodnění:

Dne 28.1.2016 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.2.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.3.2016 o upravenou projektovou dokumentaci a stanoviska dotčených orgánů v řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.3.2016 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.4.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Do doby ukončení ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad ověřil soulad stavby v vymezeném zastavěném územím Obce Slapy, které bylo vyhlášeno opatřením obecné povahy č.2/2010. Stavba splňuje ustanovení vyhlášky č.268/2006 Sb.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejich podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 11.2.2016, č.j.MUCE 10575/2016 OŽP/Špa
- HZS ze dne 4.2.2016, ev.č.PZ-58-2/2016/PD
- KHS ze dne 29.2.2016, č.j.KHSSC 08508/2016
- Měú Černošice orgán památkové péče dne 11.3.2016, č.j.MUCE 18098/2016/OSKCR/SF

Provedené podzemních sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.2.2016, zn.1082024563

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 636, 110, 117/2, 117/3, st.105, st.104 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle stavebníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu

Kax



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

zastoupena B.B.D., s.r.o., IDDS: n6fqwbe

Římskokatolická farnost Štěchovice, Nad Pískovnou č.p. 213, 252 07 Štěchovice

Míchal Šárka, Slapy č.p. 330, 252 08 Slapy nad Vltavou

Milada Bečvářová, Litvínovská č.p. 527/22, 190 00 Praha 9-Prosek

Lucie Hromadníková, Slapy č.p. 134, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. František Prokop, Pštrossova č.p. 198/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dana Prokopová, Pštrossova č.p. 198/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

MUDr. Vojtěch Němeček, Severní č.p. 352, 538 25 Nasavrky

Ing. Dana Němečková, Severní č.p. 352, 538 25 Nasavrky

dotčené správní úřady

HZS Stř kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4