

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0615/16/Ka
Č.j: 1274/16/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 27.4.2016

Lukáš Dlouhý, nar. 30.1.1983, Na pláni č.p. 2118/24, 150 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 24.2.2016 podal

Lukáš Dlouhý, nar. 30.1.1983, Na pláni č.p. 2118/24, 150 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**rekreační chaty včetně žumpy
na pozemku parc.č.666/49 (zahrada), st. 480 v katastrálním území Přestavlky u Slap**

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rekreační chata bude umístěna na místě původní stavby st.p.480 v k.ú.Přestavlky u Slap. 5,1–7,6 m od komunikace parc.č. 666/58, 9,15 m – 12,5 m od hranice s parc.č.666/50 (mezi objekty na p.č.666/49 a p.č. 666/50 činí vzdálenost 24,35 m), 5,8–6,1 m od hranice s parc.č.666/48 (mezi objekty na p.č.666/49 a p.č.666/48 činí vzdálenost 17,75 m), 13,45–11,5 m od hranice s parc.č.666/51 v k.ú.Přestavlky u Slap.
3. Žumpa o užitném objemu 10 m³ umístěna 1,5 m od komunikace p.č.666/58 k.ú.Přestavlky u Slap.
4. Technické podmínky pro vyvážení žumpy – kalovým čerpadlem a dostatečně dlouhou hadicí bude obsah žumpy přečerpán do fekálního vozu, který se dostane nejbližší k pozemku p.č.666/52 v k.ú.Přestavlky u Slap.

- III. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu

**rekreační chaty včetně žumpy
na pozemku parc.č.666/49 (zahrada), st. 480 v katastrálním území Přestavlky u Slap**

Stavba bude provedena v rozsahu:

- Rekreační chata provedena na místě původní stavby o rozměrech 6,5 x 9 m, zastavěná plocha 58,5 m², dvě nadzemní podlaží, střecha pultová, výška 5,2 - 5,9 m nad +0,000 tj. úroveň podlahy v přízemí.
- Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu - zásobování vodou stávající přípojkou z veřejného řadu, splaškové vody odvedeny do žumpy, zásobování elektrickou energií - stávající, vytápění - křbovými kamny.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Slavomír Sláma, ČKAIT 0009010; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl. předpisů.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl. č. 268/2009 Sb.
7. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j. MUCE 1014/2016 OŽP/Špa na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy k užívání stavby. V místě stavby nebudou po dokončení stavby ponechány žádné deponie odpadů.
8. Transport materiálu bude odvezen k pozemku p.č. 666/52 v k.ú. Přestavlky u Slap, odtud ručně nebo malým pásovým přepravníkem po komunikaci parc. č. 666/58 k.ú. Přestavlky u Slap na pozemek stavebníka.
9. Před zahájením prací stavebník zajistí fotodokumentaci stávajícího stavu komunikace p.č. 666/58 k.ú. Přestavlky u Slap.
10. V případě poškození komunikace p.č. 666/58 v průběhu stavby bude na náklady stavebníka opravena a uvedena do původního stavu.
11. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
12. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
13. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
14. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Dlouhý, nar. 30.1.1983, Na pláni č.p. 2118/24, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.2.2016 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.3.2016 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.4.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel splnil svou zákonnou povinnost

uloženou mu ust. §87 odst.2 stav.zákona, informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci vyvěsil na plotě u pozemku p.č.666/49 k.ú.Přestavlky u Slap. Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. Souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa vydal Měú Černošice OŽP pod č.j. MUCE 1014/2016 OŽP/Špa.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 ze dne 15.6.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 6.1.2016, č.j.MUCE 1014/2016 OŽP/Špa
- Obec Slapy ze dne 16.12.2015, č.j.OúSl-583/2015/Ne, povolení výjimky ze stavební uzávěry usnesením č.3.2/15.12.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Dana Moučka, Mgr.Ing.Václav Král, Kateřina Kolářová, Mgr.Iveta Kišková, Ivan Kolář, Vlasta Kačerovská, Družstvo pro rekreační bydlení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Lukáš Dlouhý, IDDS: i4kxbef

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Dana Moučka, Jílovska č.p. 1154/49, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Mgr. Ing. Václav Král, Jilská č.p. 447/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Kateřina Kolářová, Finská č.p. 613/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Mgr. Iveta Kišková, Školní č.p. 225/10, 748 01 Hlučín

Ivan Kolář, Daškova č.p. 3079/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Vlasta Kačerovská, Werichova č.p. 981/21, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Družstvo pro rekreační bydlení, IDDS: fzqz5cs