

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0273/16/Ka
Č.j.: 0761/16/SUS/IKa
Vytizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 8.3.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Slapy, IČO 00241652, 252 08 Slapy nad Vltavou,
kterého zastupuje B.B.D., s.r.o., Ing.Petr Dvořák, IČO 26149788, Rumunská č.p. 256/25, 120 00
Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 28.1.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

přístavba tělocvičny ZŠ a MŠ
na pozemku parc.č. 113, 115, st. 27 v katastrálním území Slapy

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Přístavba tělocvičny je umístěna ve stávajícím areálu základní a mateřské školy.
- Umístění na pozemku: v nejbližším místě 1,58 m od objektu školy, 23,8 m od hranice s parc.č.110, 10,1 – 16,1 o hranice s parc.č.636, 27,3 m od pozemku st.105, st.104, 117/3, 34,9 m od pozemku 117/2
- Výškové osazení +/-0,000 = 248,20 m.n.m.
- Stávající kůlna a opěrná stěna bude odstraněna.
- Objekt je přístupný dvěma vstupy, hlavní vstup je ze západní strany ze školního pozemku a dále spojovacím krčkem z mezi podesty stávajícího schodiště školy.
- Tělocvična je provedena v terénním zářezu obdélníkového půdorysu o rozměrech 28,4 x 13,2 m, se sedlovou střechou, výška hřebene 8,6 m nad +/-0,000.
- Nosnou konstrukci haly tvoří příhradový rám sestavený z tenkostěnných tvarovaných otevřených profilů z žárově pozinkovaných pásů plechu. Obvodový plášť je z plechových sendvičových panelů. Vnitřní konstrukce provedené ze sádrokartonových stěnových systémů. Vnitřní schodiště provedeno jako ocelové.
- Napojení objektu na stávající inženýrské sítě: splaškové vody odvedeny do stávající kanalizační šachty na pozemku, zásobování vodou na stávající rozvod vody, dešťové vody odvedeny do stávající dešťové kanalizace, vytápění teplovodní - zdroj tepla stávající kotel v budově ZŠ na pevná paliva
- Dispozičně tělocvična obsahuje:
 - 1. NP - hlavní stup, rampa pro postižené, chodba, WC pro postižené, předsíňka a WC ženy, kuchyňka, schodiště, hala
 - 2.NP - chodba, šatna dívky, šatna chlapci, předsíňka + WC dívky, předsíňka + WC chlapci, úklidová komora, sprechy dívky, sprechy chlapci, WC chlapci

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně,

Č.j. 0761/16/SUS/IKa

str. 2

protože jde o záměr, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28.4.2016 (čtvrtek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, na pozemku p.č.113, 115 v k.ú.Slapy nad Vltavou

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na **veřejně přístupném místě:**

na oplocení u budovy ZŠ ve Slapech

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 104, 105, parc. č. 110, 117/1, 117/2, 117/3, 636 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Slapy č.p. 134 a č.p. 135

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková
referent stavebního úřadu



STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 9.3.16

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.



OBECNÍ ÚŘAD
252 08 Slapy

- 1.

Obdrží:

účastníci (na doručení do vlastních rukou)

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

B.B.D., s.r.o., IDDS: n6fqwbe

Římskokatolická farnost Štěchovice, Nad Pískovnou č.p. 213, 252 07 Štěchovice

Michal Šárka, Slapy č.p. 330, 252 08 Slapy nad Vltavou

Milada Bečvářová, Litvínovská č.p. 527/22, 190 00 Praha 9-Prosek

Lucie Hromadníková, Slapy č.p. 134, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. František Prokop, Pštrossova č.p. 198/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dana Prokopová, Pštrossova č.p. 198/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

MUDr. Vojtěch Němeček, Severní č.p. 352, 538 25 Nasavrky

Ing. Dana Němečková, Severní č.p. 352, 538 25 Nasavrky

dotčené správní úřady

HZS Středočeského kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4