

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE / STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3919/15/So
Č.j.: 0198/16/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 26.1.2016

**Filip Bouček, nar. 20.3.1979, Vinohradská č.p. 2190/170, 130 00 Praha,
v zast. MAURA s.r.o., Ing. arch. Markéta Veselá, IČO 04138147, Skřivanova č.p. 334/4, 602 00
Brno**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 9.11.2015 podal

**Filip Bouček, nar. 20.3.1979, Vinohradská č.p. 2190/170, 130 00 Praha,
v zast. MAURA s.r.o., Ing. arch. Markéta Veselá, IČO 04138147, Skřivanova č.p. 334/4, 602 00
Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**Rekreační chata evid.č. 444
Rekreační chata evid.č. 445**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 377, st. p. 379 v katastrálním území Přestavky u Slap.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**Rekreační chata A
Rekreační chata B
Venkovní terasa a zpevněné plochy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 377 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 379 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 296/101 (ostatní plocha), parc. č. 296/102 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavky u Slap.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v rozsahu projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou Ing. arch. Markéta Veselá, ČKA 02972 a souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

- Umístění stavby objektu A na pozemku p.č. 296/101 k.ú. Přestavky: jižní průčelí ve vzdálenosti 11,357m od p.č. 296/100 p.č. Přestavky a západní průčelí ve vzdálenosti 12,20m od hranice p.č. 296/108 k.ú. Přestavky.
- Umístění stavby objektu B na pozemku p.č. 296/102 k.ú. Přestavky: severní průčelí ve vzdálenosti 9,622m od p.č. 296/106 k.ú. Přestavky a západní průčelí ve vzdálenosti 5,315m od hranice p.č. 296/107 k.ú. Přestavky
- Od místní komunikace na p.č. 296/85 k.ú. Přestavky je východní průčelí budovy A vzdáleno 9,814m průčelí budovy B 8,5m. Vzdálenost mezi objekty A a B je 10,95m.
- Výškové osazení stavby A,B 0,00 = 278,85 m.n.m (úroveň podlahy 1.NP)

- IV. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

**Rekreační chata A
Rekreační chata B**

na stavbu na pozemku st. p. 377, 379, parc. č. 296/101, 296/102 v katastrálním území Přestavky u Slap.

Stavba obsahuje:

- Objekt A obdélníkového půdorysu rozměrů 6,50m x 7,90m, zastavěné plochy 51,35 m² o 2 nadzemních podlažích. Konstrukční prvky základová deska, vodorovné konstrukce a schodiště železobetonové monolitické, obvodové zdivo vyzdívkou z cihelných tvarovek, střecha pultová s nízkým spádem 15°, krytina titan-zinek, vnější fasády v kombinaci obklad dřevo, kámen.
- Objekt B půdorysu sestávajícího se ze 2 napojených traktů obdélníkových rozměrů 8,25m x 6,56m a 2,855m x 8,25m, zastavěné plochy 78,79 m² o 2 nadzemních podlažích a podsklepením se samostatným vstupem. Konstrukční prvky základová deska, spodní stavba, vodorovné konstrukce železobetonové monolitické, obvodové zdivo vyzdívkou z cihelných tvarovek, schodiště ocelové s dřevěnými schodnicemi, střecha pultová s nízkým spádem 8°, krytina titan-zinek, vnější fasády v kombinaci obklad dřevo, kámen.
- Venkovní zpevněné plochy pro parkování s pergolou, venkovní tarasy v dřevěném provedení povrchu.
- Stavby obsahují pobytové místnosti a jsou určeny k rekreačnímu využití.
- Stavby budou napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu formou stávajícího připojení.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Markéta Veselá, ČKA 02972; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude provedena zhotovitelem.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola umístění stavby v úrovni základové desky
 - Závěrečná prohlídka stavby
- Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při stavbě budou dodrženy ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Přihlíženo bude k příslušným normovým hodnotám.
- Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby.
- V průběhu výstavby budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú. Černošice č.j. MUCE 45818/2015 OŽP/Spa na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č.

185/2001 Sb., o odpadech, zejména při odstraňování staveb. V rámci stavby bude vedena průběžná evidence včetně hlášení. K záverečné kontrolní prohlídce bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před oznámením o užívání stavby. Po dokončení stavby bude okolní terén upraven, nebudou zde deponie výkopové zeminy ani odpadu.

9. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
10. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží vytyčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou.
11. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana. Na pozemku lze očekávat průběh podzemního vedení energetické soustavy.
12. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku vsakem.
15. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněných zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
13. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavby vedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvl. předpisů.
15. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
16. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená proj. dokumentace stavby a stavební deník.
17. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby min. 15 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby.
18. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Filip Bouček, nar. 20.3.1979, Vinohradská č.p. 2190/170, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 9.11.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.1.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je umístěna v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, pozemky, na kterých jsou stavby umístěny se nachází v zastavěném území obce vyhlášeným opatřením obecné povahy Obce Slapy č. 2/2010. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice, č.j. MUCE 45818/2015 OZP/Spa
- Obec Slapy č.j. OúSI-373/2015/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Družstvo pro rekreační bydlení, Evžen Křížek, Eva Křížková, Ing. Dan Pertlík, Pavla Pertlíková, Vladimír Lehký, Marcela Lehká, Ing. Zdeněk Houb, Obec Slapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení Vladimír Lehký (vlastník pozemku p.č. 296/108 k.ú. Přestavlky) uplatnil námitku, jejímž obsahem bylo upozornění na průběh kabelového vedení energetické soustavy pro objekt rekreační chaty evid.č. 428 na pozemcích dotčených stavbou na p.č. 296/101 podél hranice s p.č. 296/102 k.ú. Přestavlky. Stavebník je povinen v souladu s výrokiem rozhodnutí před zahájením prací provést vytyčení podzemních sítí na pozemku a zajistit odpovídající ochranu těchto vedení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků a veřejnosti k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

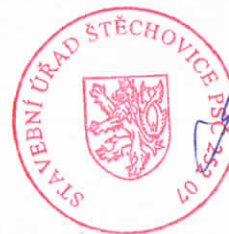
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



Dana Sommerová

Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 2.2.2016. Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 12500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)
Filip Bouček, Vinohradská č.p. 2190/170, 130 00 Praha 3-Vinohrady
v zast. MAURA s.r.o., IDDS: gjv45np
Družstvo pro rekreační bydlení, IDDS: fzqz5cs
Evžen Křížek, Na Bradle č.p. 958, 582 91 Světlá nad Sázavou
Eva Křížková, Na Bradle č.p. 958, 582 91 Světlá nad Sázavou
Ing. Dan Pertlík, Štúrova č.p. 535/23, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Pavla Pertlíková, Štúrova č.p. 535/23, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Vladimír Lehký, V Nových Bohnicích č.p. 816/40, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Marcela Lehká, V Nových Bohnicích č.p. 816/40, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Ing. Zdeněk Houb, Bellušova č.p. 1866/48, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4