

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Bc. Petra Jankovičová
telefon: 221 982 202
e-mail: petra.jankovicova@mestocernosice.cz
počet stran: 5

Spis. zn.: S-MUCE 48607/2015 OZP/V/Ja
Č.j.: MUCE 69996/2015 OZP/V/Ja

Praha dne 16.12.2015

Věc: Povolení k nakládání s vodami a stavební povolení na vrtanou studnu na pozemku č. parc. 619/46, kat.ú. Přestavky u Slap

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, r o z h o d l o žádosti Ing. Zdeňka Provazníka, nar. 26.1.1962 a Mgr. Jany Provazníkové, nar. 12.7.1964, oba bytem Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6, jako účastníků řízení podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, které zastupuje na základě plné moci společností CENTRA STAV s.r.o., Ing. Leoš Ledvína, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, ze dne 27.8.2015, t a k t o :

I. podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona

s e v y d á v á p o v o l e n í

k odběru podzemní vody ze studny [121]

časové omezení platnosti: na dobu existence vodního díla

povolný prům. odběr: 0,003 l/s
povolný max. odběr: 0,004 l/s
povolný max. měsíční odběr: 11,45 m³/měs.
povolný max. roční odběr: 68,9 m³/rok

původ odebírané vody: podzemní voda neurčeného původu
účel užití vody: zásobování rekreačního objektu vodou, zálivka zahrady
související vodní díla: objekty pro odběr nebo jímání vody [431]
typ odběrného objektu: studna
počet měsíců v roce kdy se odebírá: 6

způsob měření množství vody: NE
ochranné pásmo vodního zdroje: NE

Povolení se uděluje v souladu s § 9 vodního zákona za následujících podmínek, jejichž splnění zajistí oprávněný:

1. K zálivce zeleně bude upřednostněno využití srážkových vod ze střech na pozemku parc. č. 619/46 v kat.ú. Přestavky u Slap, které budou za tímto účelem akumulovány, oproti využití vod podzemních ze studny.
2. Rozvod vody ze studny nesmí být propojen s rozvodem vody z vodovodu pro veřejnou potřebu ani přes uzavírací armaturu.
3. Plocha kolem studny do vzdálenosti min. 10 m nesmí být jakkoliv znečišťována (včetně hnojení) a nejsou na ní dovoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody, tj. např. používání a skladování látek závadných vodám.

II. podle § 15 odst. 1) vodního zákona a § 115 stavebního zákona

se vydává stavební povolení

ke zřízení vodního díla:

studna [530]:

studna: jímací, vrtaná
hloubka studny: 20 m
vrtný průměr: 155 - 178 mm
výstroj: PVC-U o průměru 125 mm
obsyp a těsnění: jílování

Zhlaví bude umístěno v šachtici z polypropylénu o průměru 1000/1300 mm, kde výstupní potrubí je utěsněno nepropustným tmelem, které zabraňuje vnikání povrchových vod do studny. Studna bude osazena vhodným čerpadlem se zpětnou klapkou.

Okolní terén bude proveden do vzdálenosti 2 m od studny jako nepropustný a vyspádován směrem od studny ve sklonu 2 %. Okolí studny bude nutno udržovat v čistém stavu a v okruhu 10 m nesmí být prováděny činnosti, které by mohly způsobit její znečištění

účel: odběr podzemní vody

budovaného podle ověřené projektové dokumentace „Domovní vrtané studny rekreačního domu, k.ú. Přestavky u Slap - p.č. 619/46, obec Slapy“ vypracovaná v dubnu 2015, Ing. Jarmilou Stiborovou, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0002562, řeší stavbu vrtané studny na pozemku č. parc. 619/46 v kat.ú. Přestavky u Slap.

V souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona se povolení uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor stavby:

- 1) Konstrukce a provedení studny musí zabraňovat vnikání srážkových vod a nečistot do podzemních vod.
- 2) Stavba musí být provedena odborným zhotovitelem oprávněným provádět stavby vodních děl.
- 3) Do doby dokončení studny bude vrt zabezpečen proti pronikání povrchových vod.
- 4) Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
- 5) Plášť manipulační šachty bude zabezpečen proti vnikání povrchové vody jílovým těsněním.
- 6) Přestane-li studna sloužit jako zdroj vody, musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod a k ohrožení bezpečnosti osob, jinak je nutná její likvidace, která podléhá povolení zdejšího vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona.
- 7) Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu lze užívat jen



na základě kolaudačního souhlasu.

- 8) Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 11a vyhlášky číslo 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

To vše v kraji Středočeském, okrese Praha – západ, obci Slapy, hydrogeologický rajon: 6250, ČHP: 1-08-05-079,

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Černošice obdržel dne 27.8.2015 žádost Ing. Zdeňka Provazníka, nar. 26.1.1962 a Mgr. Jany Provazníkové, nar. 12.7.1964, oba bytem Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6, které zastupuje na základě plné moci společností CENTRA STAV s.r.o., Ing. Leoš Ledvina, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, o vodoprávní projednání I) povolení nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona a II) stavebního povolení pro vodní dílo podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona ve věci: „Povolení k nakládání s vodami a stavební povolení na vrtanou studnu na pozemku č. parc. 619/46 v kat.ú. Přestavky u Slap“.
Stavba je v souladu s územním rozhodnutím stavebního úřadu Štěchovice spis. zn.: St.1566/15/Ka, č.j.: 2480/15/SUS/IKa ze dne 30.6.2015 s nabytím právní moci dne 18.8.2015. Souhlas podle § 15 stavebního zákona vydal stavební úřad Štěchovice č.j.: 3024/15/SUS/IKa ze dne 18.8.2015.

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno:

K bodu I. výroku:

Jedná se odběr podzemní vody ze studny za účelem zásobování rekreačního objektu vodou a zálivky pozemku v množství prům. 0,003 l/s, max. 0,004 l/s, max. 11,45 m³/měsíc, 68,9 m³/rok, na dobu existence vodního díla – vrtané studny, 6 měsíců v roce.

Možnost odběru podzemních vod v požadovaném množství je doložena hydrogeologickým posudkem, který vypracoval v 04/2015 Ing. Josef Plešinger, odborně způsobilý projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrgeologie, č. 1719/2003. Z vyjádření hydrogeologa vyplývá, že požadovaným odběrem nebude narušena hydrogeologická pozice okolních parcel, nedojde ke změně ustáleného režimu podzemní vody, nebude též ovlivněn ekosystém krajiny ani nebude narušena ekologická stabilita území.

Vodoprávní úřad podmínkou povolení uložil povinnost akumulovat srážkovou vodu ze střech a využívat ji k zálivce zeleně přednostně. Tato podmínka je uložena na základě § 29 odst. 1 vodního zákona, dle kterého jsou zdroje podzemních vod vyhrazeny přednostně pro pitné účely. K akumulaci je možno použít i nadzemní nádrže, např. sudy.

Další podmínkou povolení je zákaz vykonávání činností, které by mohly způsobit znečištění podzemních vod (hnojení, skladování závadných látek) v okolí studny z důvodu ochrany jakosti podzemních vod.

Dále je uložen zákaz propojit rozvod vody ze studny a z veřejného vodovodu, pokud by na něj byl v budoucnosti pozemek napojen. Tato podmínka je v souladu s § 15 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.

Okruh účastníků řízení dle § 115 odstavec 16 vodního zákona byl stanoven takto:

Žadatel :

Ing. Zdeněk Provazník, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6

Mgr. Jana Provazníková, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6

Obec v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů:

Obec Slapy, IČ: 00241652, Slapy 72, 25208 Slapy



K bodu II. výroku:

Jedná se vrtanou studnu hloubky 20 m, vrtného 178 mm do hloubky 6,00 m a o průměru 155 mm do konečné hloubky 20 m s výstrojí 125 mm PVC-U s atestem na pitnou vodu v celé délce vrtu.

Zhlaví vrtané studny – šachta bude provedena z polypropylénu o průměru 1000/1300 mm, kde výstupní potrubí je utěsněno nepropustným tmelem, které zabraňuje vnikání povrchových vod do studny. Studna bude osazena vhodným čerpadlem se zpětnou klapkou.

Okolní terén bude proveden do vzdálenosti 2 m od studny jako nepropustný a vyspádován směrem od studny ve sklonu 2 %. Okolí studny bude nutno udržovat v čistém stavu a v okruhu 10 m nesmí být prováděny činnosti, které by mohly způsobit její znečištění.

Ke stavbě vodního díla uvedeného ve výroku je třeba následujícího pozemku:

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník, adresa
619/46	Přestavky u Slap	Ing. Zdeněk Provazník, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6 Mgr. Jana Provazníková, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6

Údaje o stavbě:

Investor stavby: Ing. Zdeněk Provazník, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6
Mgr. Jana Provazníková, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6

Místo stavby: kat. ú. Přestavky u Slap

Náklady stavby: 90 000 Kč

Orientační určení polohy stavby		
	Y	X
	747111	1073324

Okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona byl stanoven takto:

Stavebník:

Ing. Zdeněk Provazník, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6

Mgr. Jana Provazníková, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo je prováděním stavby přímo dotčeno:

Spal Josef, Brichtova 684/4, 15200 Praha – Hlubočepy, (č. parc. 619/45)

Spalová Marta, Brichtova 684/4, 15200 Praha – Hlubočepy, (č. parc. 619/45)

Sluka Ondřej, Plzeňská 243/165, 15000 Praha – Košíře, (č. parc. 619/44)

Sluková Veronika, Plzeňská 243/165, 15000 Praha – Košíře, (č. parc. 619/44)

Sluka Miroslav, Uzbecká 1463/1, 10100 Praha – Vršovice, (č. parc. 619/43)

Antonín Buriánek, Slapy 327, 25208 Slapy, (č. parc. 619/2)

Marie Buriánková, Slapy 239, 25208 Slapy, (č. parc. 619/2)

Eva Formánková, Nádražní 132, 25246 Vrané nad Vltavou, (č. parc. 619/2)

Marie Marková, Kostelní 129, 26203 Nový Knín, (č. parc. 619/2)

Účastníkem řízení byla zemřelá Marie Buriánková, bytem Slapy 329, 252 08 Slapy, vlastník sousedního pozemku, č. parc., 619/1 v kat.ú. Přestavky u Slap, tím došlo ke změně účastníků uvedeného řízení. Doposud není dořešeno dědictví k výše uvedeným pozemkům, a proto nejsou známi noví vlastníci.



Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat jakož i osobám, které nejsou známy a v dalších případech, které stanoví zákon se dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje veřejnou vyhláškou.

Vlastníkům pozemků: Věře Vosáhlové, bytem Jánošíkova 1249/5, 142 00 Praha – Krč, vlastník pozemků, č. parc. 619/49, 619/118, 619/101 v kat.ú. Přastavky u Slap a Marii Buriánkové, bytem Slapy 329, 252 08 Slapy, vlastník pozemku, č. parc., 619/1 v kat.ú. Přastavky u Slap, jako neznámým osobám se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, proto bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ústního jednání a ohledání na místě.

Při přípravě a provádění stavby připadají stavebníkovi povinnosti a odpovědnost podle § 152 stavebního zákona.

Dne 23.9.2015 bylo oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení vodoprávního řízení pod č.j. MUCE 53183/2015 OZP/V/Ja. Námitky mohly být uplatněny do doby 10 dnů od doručení tohoto oznámení; námitky nebyly uplatněny.

Investor předložil tyto doklady:

- územní rozhodnutí stavebního úřadu Štěchovice spis. zn.: St.1566/15/Ka, č.j.: 2480/15/SUS/IKa ze dne 30.6.2015 s nabytím právní moci dne 18.8.2015.
- souhlas podle § 15 stavebního zákona vydal stavební úřad Štěchovice č.j.: 3024/15/SUS/IKa ze dne 18.8.2015.
- projektovou dokumentaci vypracovanou v 04/2015, Ing. Jarmilou Stiborovou, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0002562.
- hydrogeologický posudek vypracovaný v 04/2015 Ing. Josefem Plešingerem, odborně způsobilý projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrgeologie, č. 1719/2003.
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání povolení a investor splnil všechny náležitosti řízení, rozhodl MěÚ Černošice tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.



Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Černošice.

otisk úředního razítka

Bc. Petra Jankovičová
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí se v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje účastníkům řízení – právním nástupcům Marie Buriánkové, veřejnou vyhláškou. Po dobu 15 dnů bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice.

.....
vyvěšeno dne

razítko obce

.....
sejmuto dne

Rozdělovník:

Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Zdeněk Provazník, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6 a Mgr. Jana Provazníková, Pod Petřinami 454/21, 162 00 Praha 6, zastoupeni: CENTRA STAV s.r.o., Ing. Leoš Ledvina, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov (datovou schránkou)
2. Obec Slapy, Slapy 72, 25208 Slapy (datovou schránkou)
3. Spal Josef, Brichtova 684/4, 15200 Praha – Hlubočepy
4. Spalová Marta, Brichtova 684/4, 15200 Praha – Hlubočepy
5. Sluka Ondřej, Plzeňská 243/165, 15000 Praha – Košíře
6. Sluková Veronika, Plzeňská 243/165, 15000 Praha – Košíře
7. Sluka Miroslav, Uzbecká 1463/1, 10100 Praha – Vršovice
8. Buriánek Antonín, Slapy 327, 25208 Slapy
9. Formánková Eva, Nádražní 132, 25246 Vrané nad Vltavou
10. Marková Marie, Kostelní 129, 26203 Nový Knín
11. MUDr. Zdeňka Ulrychová, Horáčkova 927/6, 14000 Praha – Krč
12. *Vlastníkům pozemku č. parc. 619/1 v kat.ú. Přastavky u Slap, jako právním nástupcům po zemřelé Marii Buriánkové, Slapy 239, 25208 Slapy – veřejnou vyhláškou*

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Černošice – k vyvěšení na úřední desku
2. SÚ Štěchovice (datovou schránkou)
13. OŽP – spisy/Ja

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu)

