

ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ DRAŽBĚ
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N64029**Bod 1.**

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 19. 4. 2011 na adrese **historického sálu FLORIAN**, Masarykovo náměstí 25, 254 01 Jílové u Prahy. Zahájení dražby bylo učiněno v 10:20 hod. Dražba byla ukončena ve 10:24 hod., udělením příklepu pro účastníka dražby zapsaného v Seznamu účastníků dražby s číslem 1.

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupená Bc. Terezou Zvolskou, na základě plné moci ze dne 14. 2. 2011

(dále jako „dražebník“)

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako „navrhovatel“)**Bod 2.**

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Vlastník předmětu dražby:**Lesy České republiky, s. p.**

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 119 pro katastrální území Slapy nad Vltavou obec Slapy, vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha - západ a to jmenovitě:

Rodinný dům Slapy č.p. 279, rodinný dům na pozemku jiného vlastníka p.č. St. 355 uvedeno na LV č. 1246
Jiná stavba bez č.p./č.e., na pozemcích jiného vlastníka p.č. St. 356/1 a p.č. St. 356/2 uvedeno na LV č. 1246
Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 25.02.2011.

Předmětem dražby je samostatně stojící přízemní montovaný dům, na okraji zastavěné části obce, příjezd zpevněnou komunikací, se šikmou plechovou střechou, ve kterém se nachází bytová jednotka 2+1 o celkové ploše 81,29 m².

Hlavní konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, stropy s rovným podhledem.

Vybavení objektu samostatné WC, koupelna s vanou a umyvadlem. Vytápění ústřední teplovodní, s kotlem na tuhá paliva. Elektroinstalace je 380/220.

Napojení vody ze studny od vedlejší stavby, jímka na pozemku, který není předmětem převodu.

Součástí souboru je hospodářská budova sloužící jako sklad.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedeny na LV č. 119, který je nedílnou součástí tohoto dokumentu o provedení dražby.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu tohoto dokumentu známé žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Nemovitost je v současné době pronajata:

CLANROY a.s.

PALÁC FÉNIX

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56

110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662**MOBIL:** +420 605 246 071**ZELENÁ LINKA:** 800 372 929**E-MAIL:** ZVOLSKA@CLANROY.CZ**IČ:** 26426927**DIČ:** CZ26426927**Č.Ú.:** 2530853309/0800**WWW.CLANROY.CZ**

Strana 1 (celkem 2)

Nájemník	výměra m2	dobu nájmu	výše nájmu měsíčně
Hájek Jaroslav	81,29	na dobu neurčitou	3949,- Kč

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 124 - 067 - 2010, ze dne 24.1.2011, znalce Luboše Šimůnka. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **600 000 Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, tak jak je popsán ve znaleckém posudku číslo 124 - 067 - 2010, ze dne 24.1.2011, znalce Luboše Šimůnka, jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v tomto dokumentu, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 600 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: **600.000,- Kč**

Vydražitel:

Licitátor:

Bc. Tomáš Indrák
Trvale bytem: Jasenice 70, 756 41 Lešná
Datum narození: 04. 04. 1983

V Jílovém u Prahy, dne 19. 4. 2011


dražebník
CLANROY a.s.

CLANROY a.s.
Palác Fenix
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
64 26 927, DIČ: CZ 264 26 927
Tel: +420 224 252 662
Fax: +420 224 033 800 (5)

CLANROY a.s.
PALÁC FÉNIX
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662
MOBIL: +420 605 246 071
ZELENÁ LINKA: 800 372 929
E-MAIL: ZVOLSKA@CLANROY.CZ

IČ: 26426927
DIČ: CZ26426927
Č.Ú.: 2530853309/0800
WWW.CLANROY.CZ

Strana 2 (celkem 2)