

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Ve Štěchovicích, dne 9.11.2015

Spis zn.: SL3809/15/So
Č.j.: 3915/15/SUS/DSO
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Prouťená č.p. 425/32, 149 00 Praha

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Prouťená č.p. 425/32, 149 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 27.10.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**Rodinný dům
přípojka vodovodu a kanalizace**

na pozemku parc. č. 151/134 v katastrálním území Slapy nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jednopolozemní objekt zastavěné plochy 176,00m², výšky 4,80m

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o zájemcům určený územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. prosince 2015 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě Štěchovice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmetu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na oplocení pozemku p.č. 151/134 kat.území Slapy na hranici s veřejnou komunikací

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný zájem uskutečnen, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo

Č.j. 3915/15/SUS/DSO

str. 2

dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému zájmu v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným zájmem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, k námítkám, které překračují uvedené rozsah, se nepřihlíží.

Pověřeny zastupováním stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření dle § 172 odst. 1 stavebního zákona a dalších podkladů pro vydání správních rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právníké osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právníkou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

lořisk úředního razítka)
Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu

**STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE**
PS 252 07

Oznámení o zájmu, umísťovaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne: 12.11.2015 Seznamto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obecní úřad
252 08 Slapy
-1-

účastníci (na doručeníku do vlastních rukou)
Martin Šmíd, Prouťená č.p. 425/32, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Obec Slapy, IDDS: hrhbxv6

Ing. Hana Hušbauerová, Slapy č.p. 411, 252 08 Slapy nad Vltavou

Petr Domes, Slapy č.p. 342, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. Martin Gottwald, Slapy č.p. 408, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. Pavel Domes, Slapy č.p. 342, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. Otto Strniška, Slapy č.p. 388, 252 08 Slapy nad Vltavou

JUDr. Dana Strnišková, Slapy č.p. 388, 252 08 Slapy nad Vltavou

Alena Adamová, Slapy č.p. 287, 252 08 Slapy nad Vltavou

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqf/

dotčené správní úřady

HZS Stř. kraje, oddělení preventivní prevence, IDDS: dz4aa73

MěÚ CERNOSICE, OZP, IDDS: u46bwy4