

**PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N64028**

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 19.4.2011 na adrese historického sálu FLORIAN na adrese Masarykovo náměstí 25, 254 01 Jílové u Prahy. Zahájení dražby bylo učiněno v 10:00 hod. Dražba byla ukončena ve 10:05 hod., bez udělení příklepu.

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Bc. Terezou Zvolskou, na základě plné moci ze dne 14. 02. 2011

(dále jako „dražebník“)

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako „navrhovatel“)

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Vlastník předmětu dražby:

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 119 pro katastrální území Slapy nad Vltavou obec Slapy, vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha - západ a to jmenovitě:

Pozemek parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
St. 113	165	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt bydlení Slapy č.p. 138 na pozemku p.č. St. 113

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 15.02.2011.

Předmětem dražby je samostatně stojící patrový zděný dům se sedlovou střechou, ve kterém se nachází bytová jednotka o celkové ploše 110 m².

Rodinný dům je vytápěn lokálním topením na tuhá paliva. Elektroinstalace je 380/220 V . Nejsou přípojky vody a kanalizace. Možnost připojení na vodovod a kanalizaci.

Hlavní konstrukce zděné smíšené, stropy s rovným podhledem, krov tesařské provedení, vaznicové soustavy. Stav objektu bez řádné údržby.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedeny na LV č. 119, který je nedílnou součástí tohoto dokumentu o provedení dražby.

Navrhovatelé nejsou ke dni podpisu tohoto dokumentu známé žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby mimo:

Nemovitost je v současné době pronajata:

Nájemník	výměra m ²	doba nájmu	výše nájmu měsíčně
Snopek Josef	110	na dobu neurčitou	3341,- Kč

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 124-064-2010, ze dne 24. 1. 2011, znalce Luboše Šimůnka. Znalce zjištěná cena předmětu dražby činí **350 000 Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, tak jak je popsán ve znaleckém posudku číslo 124-064-2010, ze dne 24. 1. 2011, znalce Luboše Šimůnka, jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v tomto dokumentu, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 400 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

Vydražitel:

Licitátor:

Bc. Tomáš Indrák
Trvale bytem Jasenice 70, Lešná 756 41
Datum narození: 4. 4. 1983

Bod 4.

Příloha:

- 1.) Dražební vyhláška č. N64028, stejnopis
- 2.) Plná moc pro Bc. Terezu Zvolskou, kopie

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 8 stejnopisech.

V Jílovém u Prahy, dne 19.4.2011


dražebník
CLANROY a.s.
Palác Fenix
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ 264 26 927
Tel: +420 224 252 662
Fax: +420 224 033 800 (5)


licitátor

.....
vydražitel

CLANROY a.s.
PALÁC FÉNIX
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662
MOBIL: +420 605 246 061
ZELENÁ LINKA: 800 372 929
E-MAIL: HENZL@CLANROY.CZ

IČ: 26426927
DIČ: CZ26426927
Č.Ú.: 43-738 515 0297/0100
WWW.CLANROY.CZ