

**Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 29.9.2015, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19, 00 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, Hanka Kubíčková, Ing. Antonín Buriánek, Jiří Pešek, Jiří Sušanka, Jana Lutonská, Tomáš Rosenberg
Nepřítomen: František Vosmík

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.8.2015 do 18.8.2015 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Jana Lutonská, Ivan Kotrč a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Janu Lutonskou , Ivana Kotrče a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Rozpočtové opatření č.3/2015
3. Prodej pozemku p.č. 676/13 a st. 484 v k.ú. Přestavlky u Slap
4. Prodej pozemku p.č. 365/30 a směna části pozemku p.č. 849/6 v k.ú. Přestavlky u Slap
5. Pronájem části pozemku p.č. 847/8 k.ú. Přestavlky u Slap

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění o tyto body:

6. Mění se program v bodě 4 tak , že bod 4 zní : Směna pozemku p.č. 365/30 a směna části pozemku p.č. 849/6 v k.ú. Přestavlky u Slap s doplatkem.

7. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek p.č. 837 a 847/3 k.ú. Přestavlky Slap
8. Schválení změny vyhlášky č. 1/2010
9. Schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

3.1. Stavebník manželé Pařízkovi, přístřešek a venkovní terasa, el. přípojka na pozemku p.č. 632/8 v k.ú. Přestavlky u Slap - žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení:

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu přístřešku a venkovní terasy a el. přípojky na pozemku parc. č. 632/8 v k.ú. Přestavlky u Slap, která má být zřízena mimo zastavěné území obce, nelze projednat protože tyto stavby nelze v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 umísťovat. I v případě, že by se nejednalo o stavby mimo zastavěné území, nebylo by možné výjimku ze stavební uzávěry udělit, protože stavby jsou umístěny v území, které není určeno k výstavbě a jejich povolení by ohrozilo účel sledovaný stavební uzávěrou.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

4. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.3/2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015 ve znění návrhu rozpočtového opatření č.3

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č.3/2015 bylo schváleno (usnesení č.4).

5. Prodej pozemků p.č. 676/13 a st. 484 v k.ú. Přestavlky u Slap

Záměr byl vyvěšen v době od 7.8.2015 do 23.8.2015 jako záměr prodeje pozemků: pozemkové parcely č. 676/13, zahrada o výměře 178 m² a stavební parcely st. č. 484, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m²

Nabídku podali manželé Josef a Ivana Málkovi, bytem Vítovcova 88/14, 147 00 Praha 4, nabídková cena celkem 127 200,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemkové parcely parc. č. 676/13, zahrada o výměře 178 m², a stavební parcely st. č. 484, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m² vše v k.ú. Přestavlky

u Slap za cenu 127 200,- Kč manželům Josefu a Ivaně Málkových, bytem Vítovcova 88/14, 147 00 Praha 4

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji pozemku bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Směna pozemku p.č. 365/30 a nově vzniklého pozemku p.č. 849/12 v k.ú. Přestavlky u část Slap z majetku obce do majetku Roberta Herana za nově vzniklý pozemek p.č. 849/16 v k.ú. Přestavlky u Slap s doplatkem.

Záměr byl vyvěšen v době od 7.8.2015 do 23.8.2015 jako záměr směny pozemků.

Obec Slapy chce provést směnu nemovitých věcí tak, že z majetku obce převede do majetku Roberta Herana pozemek parc. č. 365/30 o výměře 26 m² a pozemek nově vzniklý podle geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků č. 1059-4/2014, parc. č. 849/12 o výměře 51 m² a z majetku Roberta Herana bude převeden do majetku obce pozemek nově vzniklý podle geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků č. 1059-4/2014, parc. č. 849/16 o výměře 3 m² vše k.ú. Přestavlky u Slap.

Účelem provedení směny nemovitých věcí je vypořádání majetkoprávních vztahů v souladu s jejich užíváním.

Nabídku podal pan Robert Heran, bytem Bělocerkevská 24/1299, 100 00 Praha 10 za cenu 44 000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje směnu nemovitých věcí tak, že z majetku obce převede do majetku Roberta Herana pozemek parc. č. 365/30 o výměře 26 m² a pozemek nově vzniklý podle geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků č. 1059-4/2014, parc. č. 849/12 o výměře 51 m² a z majetku Roberta Herana bude převeden do majetku obce pozemek nově vzniklý podle geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků č. 1059-4/2014, parc. č. 849/16 o výměře 3 m² a rozdíl ve výměřích směňovaných pozemků, který je 74 m², bude vypořádán uhrazením finanční částky 44.000,- Kč ve prospěch obce.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o směně pozemků bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Pronájem části pozemku p.č. 847/8 k.ú. Přestavlky u Slap

Záměr byl vyvěšen v době 7.8.2015 do 23.8.2015 jako záměr pronájmu části pozemku p.č. 847/8 k.ú. Přestavlky u Slap o velikosti 99m² dle přiloženého plánu za cenu min. 20,- Kč/m²/rok.

Přihlásil pouze jeden zájemce pan Zdeněk Stuchlík bytem Šejbalové 891/2, 152 00 Praha 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 847/8 k.ú. Přestavlky u Slap o velikosti 99m² s panem Zdeňkem Stuchlíkem za nájemné ve výši 1980,- Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o pronájmu části pozemku bylo schváleno (usnesení č. 7).

8. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – výtlačného a odpadního potrubí, včetně výustního objektu a přístupové lávky úpravní pitné vody na pozemcích p.č. 837 a 847/3 k.ú. Přestavlky u Slap (dále jen „ služebnost“)

Jedná se smlouvu o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 837 a 847/3 k.ú. Přestavlky u Slap ve vlastnictví Povodí Vltavy s.p. ve prospěch obce Slapy za jednorázovou úplatu 10 000,- Kč, za účelem zajištění dodávky pitné vody z úpravní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 837 a 847/3 k.ú. Přestavlky u Slap ve vlastnictví Povodí Vltavy s.p. ve prospěch obce Slapy za jednorázovou úplatu 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno (usnesení č. 10).

9. Vyhláška č. 1/ 2015 o místních poplatcích:

Na základě podnětu Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy (dále jen VRÚ) bylo zjištěno, že na podle rozhodnutí [Ministerstva obrany ze dne 22.3. 2013 byl VRÚ přiznán statut zařízení poskytujícího zdravotnické služby a nejedná se o zařízení rekreační. Zastupitelstvo obce upravuje vyhlášku č 1/2010 o místních poplatcích v části II Poplatek za rekreační pobyt čl. 8.2, který se vypouští.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášku č. 1/2015 o místních poplatcích, kterou se vypouští ustanovení čl.8.2 části II Poplatek za rekreační pobyt vyhl. č. 1/2010.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o schválení vyhlášky č.1/2015 bylo schváleno (usnesení č. 9).

10. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Směrnice by měla stanovit podmínky pro zadávání zakázek malého rozsahu a její přijetí je vyžadováno kontrolními orgány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek (příloha).

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o přijetí směrnice bylo schváleno (usnesení č. 10).

Různé

Stanovisko obecního zastupitelstva k vyjádření starosty obce Buš.

V reakci na veřejné vystoupení starosty obce Buš dne 19. 9. 2015 u příležitosti konání Bušského posvícení a Jarmarku, ve kterém starosta uvedl, že „by mělo dojít k propojení vodovodu obce Slapy a obce Buš a tím, by měla být pro obec Buš zajištěna v příštím roce zajištěna plynulá dodávka pitné vody a občanům Buše by bylo umožněno bezproblémové „čachtání,“ přijalo zastupitelstvo obce Slapy toto stanovisko:

V současné době nejsou vodovody obcí Buš a Slapy provozně související, protože oba systémy jsou zásobovány samostatně, z vlastních zdrojů. Obec Slapy, k zajištění plynulé dodávky pitné vody pro obec a k vyřešení dlouholetých problémů s kapacitou zdrojů, vybudovala vlastním nákladem, bez příspěví třetích osob, úpravnu vody z přehradní nádrže Slapy.

Podmínkou pro napojení provozně souvisejícího vodovodního systému je, že toto napojení umožňují kapacitní a technické možnosti vodovodu. Podle sdělení provozovatele vodovodu Slapy nejsou v současné době splněny technické podmínky pro napojení. I přesto, že na tuto skutečnost bylo upozorněno již v loňském roce, nebyl doposud obcí Buš předložen žádný projekt na provedení technických úprav vodovodu Slapy, které by umožňovaly napojení vodovodu Buš. S ohledem na to, že úpravna vody je v současné době ve zkušebním provozu, nebylo možné provést ani bilanci tohoto zdroje a stanovit v jakém množství by bylo možné dodávat pitnou vodu do jiného vodovodního systému. Teprve poté, co budou vytvořeny technické podmínky pro napojení souvisejícího vodovodu, a bude potvrzena dostatečnost zdroje pitné vody, bude přistoupeno k jednání o uzavření smlouvy o provozně souvisejících vodovodech.

Zastupitelstvo obce Slapy proto považuje vyjádření starosty obce Buš ohledně zprovoznění souvisejících vodovodů tak, aby bylo možné dodávat pitnou vodu v příštím roce i občanům obce Buš, za přinejmenším předčasné.

Stanovisko obecního zastupitelstva k odkoupení pozemku parc.č. 39/14 v k.ú. Slapy nad Vltavou

Maximální cena pro nabídku odkoupení je 100,- Kč

Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi připravit výběrové řízení na rekonstrukci komunikací (Přestavlky – obchod a Přestavlky – U Zemanů) a projektovou dokumentaci pro výstavbu víceúčelové sportovní haly

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22,13 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 9. 2015

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: Ivan Kotrč
Jana Lutonská

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda